



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/26240/2023  
Spisová zn.: MDC/14184/2023  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 1

Ing. Marcela Bezděková  
IDDS: 3kaerzp

Vyřizuje: Ing. arch. Daniel Vágner  
Telefon: 412 591 331  
Fax: 412 593 174  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

místo podnikání:  
Polská č.p. 1184/21  
Děčín VI-Letná  
405 02 Děčín 2

Děčín 23.02.2023

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 31.01.2023 podal

**Město Česká Kamenice, starosta, IČO 00261220, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice,**  
**kterého zastupuje Ing. Marcela Bezděková, IČO 46715835, Polská č.p. 1184/21, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

**Nízkoprahové centrum Domu kultury Česká Kamenice, ul. Komenského 288, Česká Kamenice.**

na pozemku st. p. 340, parc. č. 127/1 v katastrálním území Česká Kamenice  
vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

**závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

**Záměr je přípustný.**

#### Popis záměru:

Záměrem jsou stavební úpravy části podzemního podlaží Domu kultury a zřízení nového únikového schodiště a na něj navazujícího chodníku. Pozemek leží na území Městské památkové zóny Česká Kamenice. Řešená část objektu bude sloužit jako nízkoprahové centrum pro mládež 6–17 let. Nízkoprahové centrum je řešeno jako bezbarierové.

Opěrná zeď u nového betonového schodiště bude ze ztraceného bednění, ukončená bude žulovým obrubníkem. Schodiště ze žulových stupňů s povrchovou úpravou pemrlováním ve světle šedé barvě. Navazující chodník ze žulových kostek 80×80×80 mm ukončený žulovým obrubníkem. Dlažební kostky tmavě šedé, obrubník světle šedý – barevně shodné se stávajícím chodníkem. Schodiště bude opatřeno kovaným zábradlím v barvě kovářská čerň (shodné zábradlí bylo navrženo u hlavního vstupu do budovy Domu kultury).

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

## **Odůvodnění:**

### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na akci „Nízkoprahové centrum Domu kultury Česká Kamenice, Komenského 288, Česká Kamenice“, vypracovala Ing. Marcela Bezděková (IČ 46715835), hlav. projektant: Václav Kortus (ČKAIT 0400270), leden 2023
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán Česká Kamenice

### Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

### **Soulad záměru s PÚR ČR**

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší v rámci konkrétní rozvojové oblasti nebo koridoru a plochy infrastruktury. Záměr na zkvalitňování občanské vybavenosti se pozitivně dotýká kapitoly 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

**Záměr je s PÚR ČR v souladu.**

### **Soulad záměru s územně plánovací dokumentací**

#### Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší územně zahrnují do NOS2 – Rozvojová osa nadmístního významu Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina). Úkoly 1-3 stanovené ZÚR ÚK tímto záměrem nejsou negativně nedotčeny.

Z hlediska členění do krajinných celků náleží pozemky do KC CHKO Lužické hory. Ve vztahu k obsahu záměru kroky naplňování cílových kvalit krajiny nejsou přímo dotčeny.

**Záměr je se ZÚR ÚK v souladu.**

#### Soulad záměru s ÚPD

##### – Územní plán Česká Kamenice

Pozemky se nacházejí ve stabilizované ploše občanského vybavení (Ov), kde je toto hlavní využití: plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost. Zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církevní stavby, administrativu apod. Záměr splňuje hlavní využití. Koeficient zastavění nadzemními stavbami není stavebními úpravami a výstavbou schodiště ze suterénu dotčen. Nový chodník se nachází ve stávajícím chodníku respektive v asfaltové ploše dopravní obslužnosti v rámci rozsáhlého areálu budov občanské vybavenosti v majetku Města Česká Kamenice; Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou v souvislostech rozsahu areálu (ZŠ – DK – ZUŠ) negativně dotčeny.

**Záměr je v souladu s Územním plánem Česká Kamenice.**

### **Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování**

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**Ing. Alena Singolová**  
vedoucí oddělení  
Úřad územního plánování

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### **Přílohy**

- 1) Půdorys č. 1 „*Půdorys 1. podzemního podlaží*“ potvrzený orgánem územního plánování

### **Obdrží**

Ing. Marcela Bezděková, IDDS: 3kaerzp  
místo podnikání: Polská č.p. 1184/21, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2