



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/108207/2023

Spisová zn.: MDC/98401/2023

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Irena Klepalová

Telefon: 412 591 218

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 09.10.2023

**Město Česká Kamenice**  
**Náměstí Míru č.p. 219**  
**407 21 Česká Kamenice**

**zastoupené**  
**Janem Hoškem**  
**Tomášov č.p. 795**  
**407 79 Mikulášovice**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 11.09.2023 žádost Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ 261220, o vydání závazného stanoviska ve věci:

**Energetická opatření v areálu Centra dětí a mládeže a školní jídelny na objektech č.p. 328, 811, 338 Česká Kamenice, Dukelských hrdinů, Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 500, 501, 502, 944 k.ú. Česká Kamenice - zateplení, výměna oken, tepelná čerpadla, FVE**

Pozemky a pozemky, jejich součástí je budova, leží na území Městské památkové zóny Česká Kamenice, rejstříkové číslo 2164, která byla prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín **vydává** dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

#### **Práce**

**SO.01 – č.p. 3238 Česká Kamenice, Dukelských hrdinů, Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 500 k.ú. Česká Kamenice – Centrum dětí a mládeže**

- bude provedena výměna oken a dveří, které budou vycházet z dochovaných prvků. Dále bude provedena repase vybraných výplní otvorů. Nové prvky budou dřevěné
- bude provedena oprava fasády včetně doplnění chybějících architektonických prvků a nového nátěru
- budou osazeny nové klempířské prvky – parapety, plechování
- bude provedena repase kovových prvků včetně nového nátěru
- bude provedeno zateplení podlahy půdy
- na severní stěně v I.N.P. budou osazena čtyři tepelná čerpadla vzduch/vzduch EcoAir 622M

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

#### **Zimní zahrada**

- v I.N.P
- bude provedena repase oken
- bude provedena oprava fasády
- Ve I.N.P.**
- bude provedena repase zámečnických prvků

#### **SO.02 – č.p. 811 Česká Kamenice, Dukelských hrdinů, Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 501 k.ú. Česká Kamenice – Centrum dětí a mládeže**

- bude provedena nová dispozice oken na západní straně budovy v I. a II. N.P.
- bude provedena výměna oken a dveří (severní stěna), repase dveří a oken
- bude provedeno zateplení krovu a severní stěny budovy
- bude provedena výměna střešních oken a jejich doplnění na celkem 5 ks (dvě na východní straně, tři na západní)
- bude provedena oprava a úprava krovu
- budou osazeny nové klempířské prvky – parapety, plechování
- bude provedena oprava fasády včetně doplnění chybějících architektonických prvků a nového nátěru
- u severovýchodního nároží v I.N.P. budou osazena tepelná čerpadla - 1 ks na severní stěně, 2 ks na východní, typ vzduch/vzduch EcoAir 622M

#### **SO.03 - č.p. 338 Česká Kamenice, Dukelských hrdinů, Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 502 k.ú. Česká Kamenice – školník**

- bude provedena nová dispozice oken na východní straně budovy ve II.N.P. a na severní straně bude provedena zazdívka otvoru v I.N.P.
- bude provedena výměna oken a dveří a dvířek do půdního prostoru
- bude provedeno zateplení podlahy půdy, krovu a severní stěny budovy
- bude provedena výměna střešních oken a jejich doplnění na celkem 8 ks (4 na východní straně střechy a 4 ks na západní straně)
- bude provedena oprava a úprava krovu
- budou osazeny nové klempířské prvky – parapety, plechování
- bude provedena oprava fasády včetně doplnění chybějících architektonických prvků a nového nátěru
- na severní stěně v I.N.P. budou osazena dvě tepelná čerpadla a uvnitř nepřímotopný zásobník TUV

#### **SO.04. – budova bez č.p. Dukelských hrdinů, Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 944 k.ú. Česká Kamenice – školní jídelna**

- střecha – osazení fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 78 kWp, o počtu 156 kusů FVE panelů o rozměrech 1048 x 2108 mm.

Nové výplně otvorů budou z dřevěné, zasklené čirým izolačním sklem, špaletová okna čirým jednosklem a dvojsklem. Všechna okna budou natřeny lomenou bílou barvou. U repasovaných oken bude osazeno izolační sklo. U dveří s prosklením bude čiré izolační sklo.

Všechny zámečnické prvky budou očištěny a nově natřeny.

Úpravy se dotýkají rozvodů elektro, vodovodu, kanalizace, plynu, hromosvodu, bude instalován nový rozvod ÚT. Stávající plynové kotle budou odstraněny.

Při opravě fasády budou chybějící prvky vytaženy v omítce, popř. dozděny a omítnuty. V případě doplnění terakotových/sádrových ozdob budou vyrobeny repliky dle zachovaných kusů.

**Vše dle projektové dokumentace Jana Hoška, ČKAIT 050163 z 02/2022 pod zak. č. 2023344**

**jsou přípustné**

### **za podmínek:**

1. *Nopová fólie chránící izolační stěrku izolace proti zemní vlhkosti bude ukončena na terénu*
2. *Fasáda na celém objektu bude na bázi silikátu, včetně omítaných soklů a nátěru. Na sokly lze použít hydrofilní omítku.*
3. *Všechny nepotřebné prvky na fasádě, např. konzole a volně vedené kabely apod. budou odstraněny nebo vedeny pod omítkou.*
4. *Střešní okna na budově SO.02 budou o max. rozměru 700 x 700 mm, stejně jako na objektu SO.03*
5. *Repliky špaletových oken na SO.01 budou klasická špaletová okna, dovnitř otevíravá, celodřevěná, a to včetně okapnice*
6. *Všechna nová okna budou mít dřevěné okapnice a okapničky budou v barvě rámu okna*
7. *Všechna izolační skla budou mít vymezovací rámeček mezi skly černý nebo v barvě rámu, tedy lomně bílý*
8. *Pro zednické práce lze použít pytlouvanou směs certifikovanou pro použití na historických budovách*
9. *FVE panely budou matné, celočerné a to včetně rámu a nosné konstrukce*
10. *FVE panely budou v maximálním případě nejvyšší hranou lícovat s atikou střechy.*

### **Odůvodnění**

Správní orgán si na základě žádosti adresáta vyžádal písemné vyjádření k zamýšleným pracím od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem (dále je „NPÚ“). NPÚ se k uvedené žádosti v termínu stanoveném zákonem o státní památkové péči nevyjádřil, resp. vyjádření nebylo správnímu orgánu doručeno.

Záměrem žadatele je provedení opatření ke snížení energetické náročnosti souboru budov. Jedná se o zateplení stěn i stropů, výměnu oken, dveří, osazení tepelných čerpadel FVE panelů na střechu.

Záměr je dlouhodobě s orgány státní památkové péče projednáván. Ve věci bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MDC/2075/2021 ze dne 22.2.2021

Správní orgán posoudil shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Pro provedení prací stanovil podmínky:

1. *Nopová fólie chránící izolační stěrku izolace proti zemní vlhkosti bude ukončena na terénu* – nopová fólie slouží jako ochrana izolační stěrky a není nutné, aby byla vyvedena nad terén, kde by musela být ukončena zakončovací lištou, což by na fasádě působilo cizorodě
2. *Fasáda na celém objektu bude na bázi silikátu, včetně omítaných soklů a nátěru. Na sokly lze použít hydrofilní omítku* – hydrofilní omítky absorbují velké množství solí a je velmi prodyšná. Navrhovaný systém na bázi silikonu nelze na historické budově použít, zejména na částech zavlhlých, neboť silikon není tak propustný jako materiály na bázi vápna či silikátu
3. *Všechny nepotřebné prvky na fasádě, např. konzole a volně vedené kabely apod. budou odstraněny nebo vedeny pod omítkou* – nadbytečné prvky pohledově, některé i fyzicky, degradují fasádu
4. *Střešní okna na budově SO.02 budou o max. rozměru 700 x 700 mm, stejně jako na objektu SO.03* – okna nejsou v PD označena. Stanovený rozměr nepůsobí rušivě.
5. *Repliky špaletových oken na SO.01 budou klasická špaletová okna, dovnitř otevíravá, celodřevěná, a to včetně okapnice* – nelze jako špaletová okna pro tuto část stavby použít navrhovaná okna s vyklápěcími dolními křídly, neboť budova taková okna v době vzniku neměla. Vzhledem k tomu, že se jedná o historicky cenný objekt, byť není prohlášen za kulturní památku, je nutné toto respektovat.
6. *Všechna nová okna budou mít dřevěné okapnice a okapničky budou v barvě rámu okna* – i okna v ostatních částech budovy, SO.02 a SO.03 musí respektovat historický ráz a kovové okapnice působí velmi rušivým dojmem, degradují nejen repliky historických oken, ale i celou budovu. Dřevěné okapnice byly použity na oken nedaleké základní školy.
7. *Všechna izolační skla budou mít vymezovací rámeček mezi skly černý nebo v barvě rámu, tedy lomně bílý* – černá rámeček nebo rámeček v barvě rámu pohledově zaniká, běžně používaný stříbrný na sebe naopak poutá nežádoucí pozornost, zejména v takovém množství oken jako zde.
8. *Pro zednické práce lze použít pytlouvanou směs certifikovanou pro použití na historických budovách*
9. *FVE panely budou matné, celočerné a to včetně rámu a nosné konstrukce* – panely se stříbrnými prvky jsou do památkové zóny naprosto nevhodné, taková plocha pak na sebe přitahuje pozornost zejména z výškových pohledů. Vzhledem k ploše by panely byly viditelné i ze Zámeckého vrchu. Není cílem památkové péče tyto prvky zdůrazňovat, neboť v památkové zóně působí rušivě a cizorodě.

10. FVE panely budou v maximálním případě nejvyšší hranou lícovat s atikou střechy – není přípustné, aby panely přesahovaly výšku atiky střechy.

Podmínky mají eliminovat negativní jevy, které nejsou v dokumentaci dostatečně ošetřeny.

Budova není kulturní památkou, ale vykazuje znaky, pro které by mohla být prohlášena za kulturní památku. Je tedy zájmem památkové péče provést výše uvedené práce tak, aby byly památkové hodnoty budovy zachovány. To by mělo být i cílem vlastníka.

Správní orgán po posouzení podkladů dospěl k závěru, že provedením prací v souladu s předloženou dokumentací a tímto závazným stanoviskem, nedojde k negativnímu zásahu do hodnot samotné budovy ani do chráněných hodnot památkové zóny. Na základě toho pak vydal závazné stanovisko tak, jak je shora uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

### **Poučení**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího  
odboru stavební úřad

### **Doručí se**

Jan Hošek, IDDS: 3thc39b

Městský úřad Česká Kamenice, Stavební úřad, IDDS: cu5bsdg

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t