



ENERGETICKÁ OPATŘENÍ V BUDOVÁCH CDM Č.P. 328, 811 A 338, ČESKÁ KAMENICE

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR: MĚSTO ČESKÁ KAMENICE
NÁMĚSTÍ MÍRU 219
407 21 ČESKÁ KAMENICE

ZODP. PROJEKTANT: JAN HOŠEK
VYPRACOVAL: TOMÁŠ BERNATÍK
DATUM: 02/2022
ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023344

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě	2
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.	2
A.3 Seznam vstupních podkladů	3
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1 Popis území stavby	4
B.2 Celkový popis stavby.....	8
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.	20
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	20
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	20
B.2.6 Základní charakteristika objektů	21
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	29
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	29
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	8
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	31
B.4 Dopravní řešení.....	31
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	31
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	32
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	33
B.8 Zásady organizace a výstavby	33
Závěr.....	36

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	Energetická opatření v budovách CDM č.p. 328, 811 a 338, Česká Kamenice
Místo stavby	:	Dukelských Hrdinů 328, 811 a 338 407 21 Česká Kamenice st. p. č. 500, 501, 502 a 944, k. ú. Česká Kamenice
Stupeň dokumentace	:	DPS – dokumentace k provádění stavby
Předmět projektové dokumentace	:	Energetická opatření Rekonstrukce, oprava a stavební úpravy

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Česká Kamenice Náměstí Míru 219 407 21 Česká Kamenice
----------	---	---

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma	:	Jan Hošek Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice IČ: 03454339
Zodpovědný projektant	:	Jan Hošek ČKAIT 0501263
Vypracoval	:	Tomáš Bernatík
Projektant PBŘ:		Leoš Miškovský ČKAIT 0400569 Martin Miškovský ČKAIT 0402385
Projektant silnoproudu a slaboproudu:		Ing. Ota Pour ČKAIT 0500775
Vytápění a VZT:		Ing. Bohumír Matějka IČ: 66635209

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

- SO.01 – Hlavní budova + skleník – Centrum dětí a mládeže
- SO.02 – Boční budova – Centrum dětí a mládeže
- SO.03 – Školník
- SO.04 – Školní jídelna – Instalace fotovoltaické elektrárny

A.3 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora
- místní šetření
- projektová studie – „Energetická opatření v budovách CDM č. p. 328, 811 a 338, Česká Kamenice“, zakázkové číslo: 201528, zpracovaná: 02/2021 (revize 09/2022), AG Energy – Anylopex plus s.r.o., Na Struze 227/1, 110 00, Praha – Nové Město, IČ: 24826651, vypracoval: Bc. Aneta Nestrojilová, Ing. Arch. Henzlová a Ing. Jan Mašek
Obsah: situace katastrální mapa, technická zpráva, výkresová část – návrh a výkresová část – stávající stav
- Průkaz energetické náročnosti budovy - evidenční číslo průkazu: 458 005.0. Průkaz byl zpracován dne 29.9.2022, energetickým specialistou: Ing. Karlem Šafaříkem, osvědčení č.: 1663
Klasifikační třída energetické náročnosti byla stanovena dle zpracovaného průkazu do třídy C.
- Energetický posudek - Energetická opatření v budovách CDM č. p. 328, 811 a 338, Česká Kamenice, zpracován: 02/2021 (revize 09/2022), AG Energy – Anylopex plus s.r.o., Na Struze 227/1, 110 00, Praha Nové Město, IČ: 24826651, vypracoval: Ing. Arch. Henzlová a Alžběta Doležalová, Energetický auditor: Ing. Karlem Šafaříkem, číslo oprávnění.: 1663

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Dotčené pozemky st. p. č. 500, 501, 502 a 944, k. ú. Česká Kamenice se nachází ve stávající zástavbě nedaleko centra města Česká Kamenice.

Dotčené pozemky jsou v katastrální mapě vedeny jako samostatné parcely.

Pozemky jsou rovinaté a mírně sklonité.

Kolem objektů se nachází zpevněné plochy ze zámkové dlažby, kamenné dlažby, šterkové plochy, asfaltového betonu a prostého betonu. Dále se u objektů nacházejí travnaté plochy.

Stavby jsou napojena na stávající vjezd na pozemek.

Řešené objekty se nachází ve městě Česká Kamenice, která leží v okrese Děčín v Ústeckém kraji. Objekty se nachází v centru zastavěné části obce a jsou přístupné z ulice Dukelských hrdinů. Město Česká Kamenice je v městské památkové zóně, rozsáhlém chráněném území – CHKO Lužické hory a řešené budovy jsou v památkově chráněné.

Okolí stavby je zastavěno stávajícími bytovými domy a rodinnými domy. Zástavba je řídká.

Stavba bude probíhat pouze na výše uvedených parcelách.

Jedná se o stavby historického areálu Centra dětí a mládeže. V areálu jsou celkem 4 objekty, které jsou vzájemně propojeny. Předmětem projektové dokumentace jsou pouze 3 objekty, 4 objekt je řešen pouze v návaznosti na umístění fotovoltaických panelů. Dle vyjádření Národního památkového ústavu jsou objekty v zájmu památkové ochrany, a to tak, že objekty na st. p. č. 500 a 501 v k.ú. České Kamenice byly navrženy k prohlášení za kulturní památku a celý areál se nachází v památkové zóně.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí ani jiný dokument. Jedná se o rekonstrukci a opravy stávajících staveb občanského vybavení - objektů č. p. 328, 811 a 338 v České Kamenici, která nevyvolá nutnost vydání územního souhlasu nebo řízení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Plánované stavební úpravy a opravy – energetická opatření objektů jsou v souladu s platným, a tedy závazným územním plánem města Česká Kamenice.

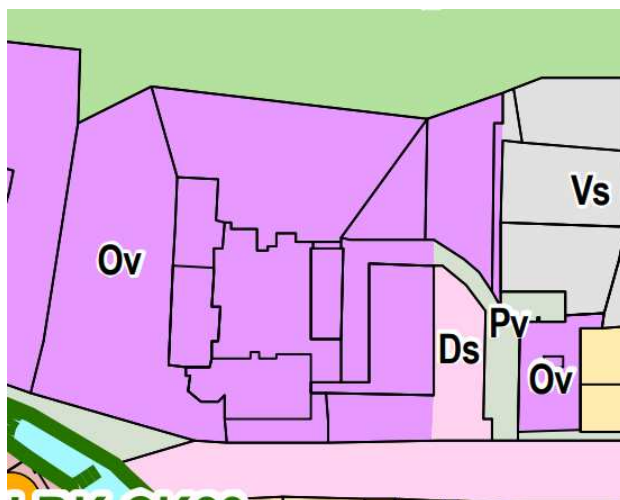
Tento územní plán schválilo zastupitelstvo města Česká Kamenice na svém zasedání, které se konalo 24. 2. 2022, schválilo usnesením č. 72/2022 územní plán České kamenice, který nabyl účinnosti 12. 3. 2022.

Stavební úpravy energetické opatření objektů nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a se záměry územního plánování v dotčeném území. Jedná se o *plochy občanského vybavení [Ov]*. Projektová dokumentace nemění způsob využití dotčených objektů a přilehlých ploch.

Pozemky st. p. č. 500, 501, 502 a 944, k. ú. Česká Kamenice mají jednu klasifikaci plochy dle územního plánu města Česká Kamenice.

Územní plán města Česká Kamenice klasifikuje tyto výše uvedené pozemky jako plochy Ov – Plochy občanského vybavení.

Jedná se o stávající objekty č. p. 328, 811 a 338 v ulici Dukelských Hrdinů, stávají objekty občanské vybavenosti nejsou žádným způsobem rozšířeny a zastavěná plocha objektu není větší než stávající zastavěná plocha těchto objektů.



Grafická část územního plánu

Plochy občanského vybavení / Ov	
Hlavní využití:	Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost. Zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církevní stavby, administrativu apod.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury; - pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy; - pozemky staveb garáží, dílen a údržby; - zeleň a veřejná prostranství; vodní plochy;
Podmíněně přípustné využití:	<p>OBECNÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení jako doprovodné využití - v případě realizace staveb pro bydlení v návrhových plochách, nacházejících se v ochranném pásmu silnic I./II./III. třídy anebo 15m od osy výše uvedených vozovek a ochranném pásmu železnice anebo 60m od osy koleji je nutno doložit splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přílehlých komunikacích I. / II. / III. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných; - pozemky staveb a zařízení služeb výrobního charakteru nerušících hlukem, vibracemi, zplodinami a zápachem; - pozemky staveb a zařízení drobných řemeslných provozů nerušících hlukem, vibracemi, zplodinami a zápachem; <p>SPECIFICKÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha Z23a – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry; v maximální možné míře nutno zachovat travní porosty a vzrostlou zeleň v ploše; - plochy Z44 – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přílehlé komunikaci II. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných; - plocha Z68 – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přílehlé komunikaci I. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných; - plocha Z150 - využití je podmíněno zpracováním územní studie a řešením ochrany okolí této plochy před negativními vlivy (např. hluk, emise, doprava atd.) z provozování navrhovaného využití; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přílehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných; - plocha Z208 – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přílehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;

Textová část územního plánu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly zapotřebí žádné výjimky z OTP.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, budou zpracovány v projektové dokumentaci a zhotovitel stavebních prací je povinen dodržet všechny podmínky všech vyjádření, které jsou přiloženy v dokladové části projektové dokumentace.

V současné chvíli nejsou evidovány žádné další podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Případné podmínky budou doplněny dodatkem k této zprávě.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Před zahájením všech stavebních prací musí být proveden průzkum nosných konstrukcí, zda nedošlo ke zhoršení stávajícího stavu, tak aby mohlo dojít k provedení stavebních úprav, zateplení objektů, výměně okenních a dveřních výplní, opravě omítek a dalším stavebním pracím popsaných v projektové dokumentaci.

Na objektu SO.04 nebylo možné ověřit stávající skladbu a nosnost konstrukce střechy, je nutné před zahájením prací provést její nosnost statickým výpočtem. Dle domluvy se zástupci města Česká Kamenice.

Vzhledem k charakteru stavby rekonstrukce – stavební úpravy je nutné veškeré rozměry ověřovat na stavbě a odchylky od projektové dokumentace zjištěny při provádění stavby konzultovat s projektantem. U bouraných konstrukcí je nutné ověřit přímo na stavbě jejich nosnou funkci, v případě nesrovnalostí nutné zkonzultovat a nechat ověřit statikem. Kóty bouraných konstrukcí mají informativní charakter, osazení nových prvků dle navrženého řešení.

Veškeré prostupy a drážky pro vedení instalací budou provedeny dle požadavků jednotlivých profesí. Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou, výrobní a dílenskou dokumentaci.

Průzkumy:

Radonový průzkum: není předmětem této PD

Hydrogeologický průzkum: není předmětem této PD

Geologický průzkum: není předmětem této PD

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek st. p. č. 500 k. ú. Česká Kamenice má v katastru nemovitostí evidovaný způsob ochrany –

1. památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2. rozsáhlé chráněné území – CHKO Lužické hory

Pozemek st. p. č. 501 k. ú. Česká Kamenice má v katastru nemovitostí evidovaný způsob ochrany –

1. památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2. rozsáhlé chráněné území – CHKO Lužické hory

Pozemek st. p. č. 502 k. ú. Česká Kamenice má v katastru nemovitostí evidovaný způsob ochrany –

1. památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2. rozsáhlé chráněné území – CHKO Lužické hory

Pozemek p. p. č. 944 k. ú. Česká Kamenice má v katastru nemovitostí evidovaný způsob ochrany –

1. památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2. rozsáhlé chráněné území – CHKO Lužické hory

Objekty stojící na pozemcích st. p. č. 500, 501, 502 a 944 v k. ú. Česká Kamenice jsou zapsané v ústředním seznamu nemovitých památek ČR, jako objekty jsou součástí městské památkové zóny

Česká Kamenice, která je vedena v ÚSKP 2164 – Česká Kamenice a dále v katalogu pod číslem 1000084496.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rekonstrukce, stavební úpravy a opravy objektů č. p. 328, 811 a 338 nebude mít vliv na okolní stavby. Odtokové poměry pro ostatní pozemky zůstávají stávající.

j) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemcích st. p. č. 500, 501, 502 a 944, k. ú. Česká Kamenice se nachází ochranné pásmo podzemního vedení společnosti CETIN, podzemního vedení NN, kanalizačního vedení, vodovodu a plynovodu. Další ochranná pásma nejsou evidována.

k) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

U stavebních objektů SO.01 a SO.02 nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

U stavebního objektu SO.03 nejsou žádné požadavky na asanace a kácení dřevin.

U stavebního objektu SO.03 bude provedena dle označení v projektové dokumentaci demolice stávající přístavby v zadní části objektu o rozměrech cca 6,60 x 1,58 x 3,65 m.

l) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plánovaná stavba neklade nároky na zábor pozemku zemědělského půdního fondu nebo pozemku určeného k plnění funkce lesa.

m) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající stavby historického areálu Centra dětí a mládeže, které jsou vzájemně propojeny jsou napojeny na komunikaci stávajícím sjezdem. Dále je možný příjezd přes vnitroareálovou komunikaci zpevněnou plochu.

Objekty jsou napojeny na stávající IS (vodovodní řad, kanalizační řad, plynovod, elektrické vedení NN, telekomunikační vedení).

Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace nebo volně na terén, kde se dále vsakují na pozemku investora.

n) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením všech stavebních prací musí být proveden průzkum nosných konstrukcí, zda nedošlo ke zhoršení stávajícího stavu, tak aby mohlo dojít k provedení stavebních úprav, zateplení objektů, výměně okenních a dveřních výplní, opravě omítek a dalším stavebním pracím popsaných v projektové dokumentaci.

Na objektu SO.04 nebylo možné ověřit stávající skladbu a nosnost konstrukce střechy, je nutné před zahájením prací provést její nosnost statickým výpočtem. Dle domluvy se zástupci města Česká Kamenice.

Vzhledem k charakteru stavby rekonstrukce – stavební úpravy je nutné veškeré rozměry ověřovat na stavbě a odchylky od projektové dokumentace zjištěny při provádění stavby konzultovat s projektantem. U bouraných konstrukcí je nutné ověřit přímo na stavbě jejich nosnou funkci, v případě nesrovnalostí nutné zkonzultovat a nechat ověřit statikem. Kóty bouraných konstrukcí mají informativní charakter, osazení nových prvků dle navrženého řešení.

Veškeré prostupy a drážky pro vedení instalací budou provedeny dle požadavků jednotlivých profesí. Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou, výrobní a dílenskou dokumentaci.

Stavba nemá jiné nebo další podmiňující stavby, investice ani časové vazby.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčený pozemek stavbou:

Stavební pozemek

- st. p. č. 500 k. ú. Česká Kamenice (zastavěná plocha a nádvoří) – 1234 m²
Majitel: Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
- st. p. č. 501 k. ú. Česká Kamenice (zastavěná plocha a nádvoří) – 449 m²
Majitel:
Majitel: Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
- st. p. č. 502 k. ú. Česká Kamenice (zastavěná plocha a nádvoří) – 167 m²
Majitel:
Majitel: Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
- st. p. č. 944 k. ú. Česká Kamenice (zastavěná plocha a nádvoří) – 500 m²
Majitel:
Majitel: Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

p) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na stavbou dotčených pozemcích st. p. č. 500, 501, 502 a 944, k. ú. Česká Kamenice nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavby historického areálu Centra dětí a mládeže v České Kamenici v ulici Dukelských hrdinů. Areál se nachází ve stávající zástavbě města situovaný v centrální části města Česká Kamenice, nedaleko centra města. Objekty v areálu byly v průběhu jejich životnosti několikrát rekonstruovány a stavebně upravovány. Dále byly provedeny další částečné rekonstrukce v různých částech objektů.

V areálu jsou celkem 4 objekty, které jsou vzájemně propojeny. Předmětem projektové dokumentace jsou pouze 3 objekty, 4 objekt je řešen pouze v návaznosti na umístění fotovoltaických panelů na střeše objektu.

Objekty budou stále využívány jako Centrum dětí a mládeže v České Kamenici. Jedná se o stavby občanského vybavení.

Řešený areál je rozdělen na 4 stavební objekty.

SO.01 – Hlavní budova + skleník – Centrum dětí a mládeže

SO.02 – Boční budova – Centrum dětí a mládeže

SO.03 – Školník

SO.04 – Školní jídelna

Objekt je využíván celoročně, počet osob v budově je proměnný podle množství aktivit a jejich časového rozložení. Max. počet osob v průběhu dne (pondělí–pátek) je 230 osob.

SO.01 – Hlavní budova + skleník – Centrum dětí a mládeže

Stávající stav

Jedná se o objekt využívaný Centrem dětí a mládeže. Třípodlažní budova umístěna na st. p. č. 500 v k. ú. Česká Kamenice s hlavním vstupem z ulice Dukelských hrdinů. Půdorysně se jedná o obdélník cca 20,1 x 14,7 m, nejvyšší bod střechy je +15,565 m od ±0,000. Na uliční straně vystupuje z líce průčelí rizalit, z fasády ve dvore vystupuje v 2. NP arkýř. Objekt je velice členitý. Výrazným prvkem je například věž se stanovou střechou, novější část spojující SO.01 a SO.02, schodišťová část předstupující před fasádu, kde jsou viditelná ocelová táhla ztužující tuto konstrukci atd. K budově je připojený tzv. skleník nebo také zimní zahrada, což je dvoupodlažní část, osmiúhelníkového tvaru, kde stěny 2. NP jsou plně prosklené. Střecha na hlavní budově je sedlová se čtyřmi vikýři a střecha skleníku stanová, krytina střeš je plechová. Z historických vyobrazení je patrné, že některé části byly přistavovány v různých obdobích, při pohledu ze dvora jsou zřejmé přestavby a bourání konstrukcí, které dosloužily.

Z objektu je umožněn přístup do školní jídelny, a to spojovacím krčkem v 1. NP. Objekt SO.01 je propojen s objektem SO.02, na jejichž rozhraní se nachází zmiňovaný skleník. SO.01 a SO.03, jsou propojeny krčkem v 2. NP – jedná se o hrázdnou konstrukci.

Fasády objektu jsou bohatě zdobený. Na jižní fasádě je vystupující rizalit, v němž je v 1. NP hlavní vstupní portál a v 2. NP balkon s kovovým zdobeným zábradlím. Vstupní portál je lemovaný pilastry a klenbou zdobenou sochařskou výzdobou. Rizalitem je vytvořeno kryté závětrí před vstupními dveřmi, v líci fasády je závětrí od ulice odděleno kovovou dvoukřídlou bránou. Na fasádě se vyskytují střešní, průběžné a nadokenní římsy, šambrány kolem oken, suprafenstry nad okny, bosáž, použity jsou také figurální či rostlinné motivy. Štíty jsou doplněny ozdobnými architektonickými prvky. V 1. NP skleníku jsou okna s půlkruhovým nadpražím, jehož vrchol zdobí klenáky. 2. NP je ustupující oproti prvnímu, tím vzniká úzký balkon po celém obvodu 2. NP skleníku. Bezpečnost balkonu je zajištěna kovovým zdobným zábradlím s betonovými sloupky.

Barevné řešení – kombinace světle růžové, bílé, odstíny žluté omítky.

Odvodnění střechy je zajištěno pomocí titanizinkových, pozinkovaných, měděných nebo plastových dešťových střešních žlabů a svodů. Střešním pláštěm prostupují větrací komínky apod.

Okna i dveře jsou dřevěné. Z historických fotografií je patrné, že okna jižní fasády nejsou zcela původní. Jedná se o špaletová dřevěná okna, jejichž členění je odlišné od původních oken. Zasklení skleníku je historické. V 1. NP jsou okna dřevěná, ovšem v 2. NP jsou celoprosklené stěny s kovovými rámy.

Nový stav bude stejný jako stávající stav.

Tvarové i dispoziční řešení se navrženými úpravami nemění.

Veškeré omítky a finální úpravy budou provedeny dle skladeb v projektové dokumentaci.

Na fasádě budou provedeny doplněny otlučené okrasné fasádní prvky např. římsy, šambrány, parapety, apod.. Bude provedena reprofilace dle stávajícího provedení.

Při provádění stavebních prací a opravy fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zmitostí omítek dle stávajících historických vzorů. Zrnitosti omítek bude provedena dle stávajících historických vzorů nebo požadavků zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ.

Barevné řešení jednotlivých částí opravované fasády bude zachováno dle stávajícího řešení.

Barevnost a zrnitost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou za účasti zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Vzorkování bude provedeno v dostatečném předstihu, tak aby nedocházelo ke zpoždění dodávek materiálů.

SO.02 – Boční budova – Centrum dětí a mládeže

Stávající stav

V boční budově se nachází výukové prostory pro zájmové kroužky, hygienické zázemí a podkroví je využíváno jako kanceláře. Objekt půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech cca 23,5 x 10,1 m, nejvyšší bod střechy je +11,535 m od ±0,000. Objekt je umístěn na st. p. č. 501 v k. ú. Česká Kamenice. Směrem do dvora vystupuje cca 1,8 m před fasádu rizalit. Objekt je zastřešen polo křížovou střechou s plechovou krytinou. Vstup do objektu je ze dvora areálu.

Všechny fasády jsou řešeny omítkou stejné světle oranžové barvy, jsou zdobeny římsami – podstřešní, podokenní. Vstup ze dvora je zvýrazněn pilastry a naddveřní římsou stejné barvy jako fasáda. Okna západní fasády měla původně šambrány a nadpraží se segmentovým obloukem. Fasáda byla barevně rozčleněna. Odvodnění střechy je zajištěno pomocí titanizinkových, pozinkovaných nebo plastových dešťových střešních žlabů a svodů. Střešním pláštěm prostupují větrací komínky apod.

Okna byla stejných velikostí a členění. Nyní jsou okna dřevěná špaletová, některé otvory jsou zvětšeny a došlo k odstranění zdobných prvků na fasádě. Dveře do dvora jsou dřevěné, dveře na severní fasádě jsou plechové, vedoucí do technické místnosti s kotlem.

Nový stav

V boční budově se nachází výukové prostory pro zájmové kroužky, hygienické zázemí a podkroví je využíváno jako kanceláře. Objekt půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech cca 23,65 x 10,1 m, nejvyšší bod střechy je +11,535 m od ±0,000. Objekt je umístěn na st. p. č. 501 v k. ú. Česká Kamenice. Směrem do dvora vystupuje cca 1,8 m před fasádu rizalit. Objekt je zastřešen polo křížovou střechou s plechovou krytinou. Vstup do objektu je ze dvora areálu.

Všechny fasády jsou řešeny omítkou stejné světle oranžové barvy, jsou zdobeny římsami – podstřešní, podokenní. Vstup ze dvora je zvýrazněn pilastry a naddveřní římsou stejné barvy jako fasáda. Okna západní fasády budou mít nově navraceny původní šambrány a nadpraží se segmentovým obloukem.

Na západní fasádě objektu SO.02 jsou okna z pol. 20. století, která jsou významně tvarově odlišná a narušují architektonický ráz budovy. Dle jednání s NPÚ 27.1.2021 bylo stanoveno, že vybrané stavební otvory oken budou tvarově sjednoceny. V návrhu bude 7 otvorů oken rekonstruováno jako kopie pravidelně řazených stávajících oken s nadsvětlíkem. Přesné umístění a počet bude určen po posouzení statikem dle odkrytých konstrukcí. Dle dobového vyobrazení mají okna SO.02 směřující na jih a západ segmentové, obloukové nadpraží, které bude navraceno – návrh předpokládá toto tvarové řešení u celkem 19 otvorů oken.

Důvodem rozšíření oken na západní fasádě objektu SO.02 mohlo být zlepšení podmínek denní osvětlenosti v příčném stěnovém systému, úpravy velikosti oken v místnostech určených pro dlouhodobý pobyt dětí musí vyhovovat požadavkům na denní osvětlenost. Z dochované dokumentace není jasné řešení navazujících stropů a v případě zjištění historických kleneb nechat úpravy posoudit statikem. Požadavek na historizující scelení fasády vyžaduje citlivý návrh, v souladu s metodikami NPÚ. Návrh předpokládá tradiční způsob ztvárnění fasády. Průčelí bude řešeno s omítkou a jeho základní rastr, daný okenními a dveřními otvory, bude obohacen o prosté, jemně vystouplé šambrány, jednoduchou korunní římsu, plochou kordonovou a soklovou římsu. Samozřejmou součástí takové fasády jsou dělená, dřevěná, špaletová okna s nadsvětlíkem orientovaná na výšku. Navrhované řešení by mělo být stylově neutrální a zajistit zapojení zmodernizované fasády do kontextu zóny památkové rezervace.

•Výměna výplní stavebních otvorů

-Historicky cenné dveře a okna budou opraveny a utěsněny, u vybraných oken bude doplněna další vrstva zasklení.

Nepůvodní okna, která jsou ve špatném stavu a prosvětlují vytápěné prostory, budou nahrazena.

-Nové výplně otvorů v obvodových stěnách, které budou řešeny formou novodobých replik budou

splňovat požadavky na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky.

U oken SO.02, směřujících na jih a západ, bude segmentový oblouk u horních rámců špaletových oken.

V projektu se uvažuje se zateplením severní stěny objektu SO.02 – uvažuje se provedením zateplení pomocí minerální vaty o tloušťce 150 mm ($\lambda_{d, max} = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$).

Fasáda bude barevně rozčleněna. Odvodnění střechy je zajištěno pomocí titanizinkových, pozinkovaných nebo plastových dešťových střešních žlabů a svodů. Střešním pláštěm prostupují větrací komínky apod. Tvarové i dispoziční řešení se navrženými úpravami nemění.

Veškeré omítky a finální úpravy budou provedeny dle skladeb v projektové dokumentaci.

Na fasádě budou provedeny doplněny otlučené okrasné fasádní prvky např. římsy, šambrány, parapety, apod.. Bude provedena reprofilace dle stávajícího provedení.

Při provádění stavebních prací a opravy fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zrnitosti omítek dle stávajících historických vzorů. Zrnitosti omítek bude provedena dle stávajících historických vzorů nebo požadavků zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ.

Barevné řešení jednotlivých částí opravované fasády bude zachováno dle stávajícího řešení.

Barevnost a zrnitost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou za účasti zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Vzorkování bude provedeno v dostatečném předstihu, tak aby nedocházelo ke zpoždění dodávek materiálů.

SO.03 – Školník

Stávající stav

Jedná se o dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 7,3 x 21,3 m, nejvyšší bod střechy je +10,30 m od ±0,000. Objekt je umístěn na st. p. č. 502 v k. ú. Česká Kamenice. Objekt má sedlovou střechu se sedlovým vikýřem na západní fasádě a je propojen s SO. 01 hrázděným spojovacím krčkem v 2. NP. Hlavní vstup do objektu je ze dvora dřevěnými dveřmi, na západní straně. Druhé dveře jsou kovové, vedoucí do technické místnosti.

Fasáda je opatřena omítkou světle oranžové barvy, podstřešními římsami, podstřešími plastikami ve štítu. Původně byla fasáda barevně rozčleněna a více zdobena. Odvodnění střechy je zajištěno pomocí TiZn dešťových střešních žlabů a svodů. Střešním pláštěm prostupují větrací komínky apod.

Okna jsou dřevěná špaletová. V minulosti došlo k výměně původních oken a rozšíření nebo zazdění některých otvorů.

Nový stav

Jedná se o dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 7,3 x 21,45 m, nejvyšší bod střechy je +10,30 m od ±0,000. Objekt je umístěn na st. p. č. 502 v k. ú. Česká Kamenice. Objekt má sedlovou střechu se sedlovým vikýřem na západní fasádě a je propojen s SO. 01 hrázděným spojovacím krčkem v 2. NP. Hlavní vstup do objektu je ze dvora dřevěnými dveřmi, na západní straně. Druhé dveře budou nově dřevěné, vedoucí do technické místnosti.

V projektu se uvažuje se zateplením severní stěny objektu SO.03 – uvažuje se provedením zateplení pomocí minerální vaty o tloušťce 150 mm ($\lambda_{d, max} = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$).

Fasáda je opatřena omítkou světle oranžové barvy, podstřešními římsami, podstřešími plastikami ve štítu. Původně byla fasáda barevně rozčleněna a více zdobena. Odvodnění střechy je zajištěno pomocí stávajících dešťových střešních žlabů a svodů. Střešním pláštěm prostupují větrací komínky apod.

Okna budou dřevěná. Okna na východní fasádě SO.03 nerespektují původní rytmus osovosti otvorů, který byl zachován u půdních provětrávacích průduchů. Pro 2 špaletová okna, která se nachází na východní fasádě objektu SO.03 a která mají výrazné trojitě dělení charakteristické pro poválečná léta, bude otvor upraven dle sousedních oken. Důvodem rozšíření oken na východní fasádě objektu SO.03 mohlo být zlepšení podmínek denní osvětlenosti v daném stěnovém systému. Nová velikost oken musí splňovat požadavky na denní osvětlenosti dle funkce vytápěného prostoru.

- Výměna výplní stavebních otvorů

- Historicky cenné dveře a okna budou opraveny a utěsněny, u vybraných oken bude doplněna další vrstva zasklení.

Nepůvodní okna, která jsou ve špatném stavu a prosvětlují vytápěné prostory, budou nahrazena.

- Nové výplně otvorů v obvodových stěnách, které budou řešeny formou novodobých replik budou splňovat požadavky na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky.

Tvarové i dispoziční řešení se navrženými úpravami nemění.

Veškeré omítky a finální úpravy budou provedeny dle skladeb v projektové dokumentaci.

Na fasádě budou provedeny doplněny otlučené okrasné fasádní prvky např. římsy, šambrány, parapety, apod.. Bude provedena reprofilace dle stávajícího provedení.

Při provádění stavebních prací a opravy fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zrnitosti omítek dle stávajících historických vzorů. Zrnitosti omítek bude provedena dle stávajících historických vzorů nebo požadavků zástupců OSÚ-ÚSPP a NPÚ.

Barevné řešení jednotlivých částí opravované fasády bude zachováno dle stávajícího řešení.

Barevnost a zrnitost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou za účasti zástupců OSÚ-ÚSPP a NPÚ. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Vzorkování bude provedeno v dostatečném předstihu, tak aby nedocházelo ke zpoždění dodávek materiálů.

Tvarové i dispoziční řešení se navrženými úpravami nemění.

Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí na obálce budovy

Konstrukční systém je zděný z cihel pálených. Průzkum stávajících stropních konstrukcí není součástí PD. Obvodové stěny jsou až na výjimky z cihel plných s různou tloušťkou. Stropy nad nevytápěnými sklepy jsou klenuté. Stropy místností pod nevytápěnými půdami jsou tvořeny trámovým stropem se záklopem. V objektu SO.02 tvoří obálku budovy střecha, která je místně zateplená minerální vatou 60 mm. Střechu vynáší krov. Poslední rekonstrukce podkroví probíhala v 90. letech 20. století. Stávají okna jsou dřevěná, buď špaletová nebo zdvojená.

Dveře – vstupní dveře do budov jsou dřevěné, místně s jednoduchým zasklením, $U = 2,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Součinitele prostupu tepla obvodových konstrukcí většinou nesplňují hodnoty požadované normou ČSN 730540-2 z roku 2011

Technické zařízení budov

a) Vytápění a TV

SO.01 – Hlavní budova + skleník – Centrum dětí a mládeže

V půdním prostoru hlavní budovy je umístěna kotelna s pěti plynovými kotli, nyní jsou v provozu pouze 4. Kotle slouží pro vytápění celého hlavního objektu, 1. NP skleníku a jídelny. Jedná se o plynové kotle DESTILA s výkonem 31,5 kW. Vytápění je zajištěno jednotrubkovou otopnou soustavou s deskovými tělesy. Zdrojem pro ohřev teplé vody je elektrický zásobníkový ohřívač TATRAMAT 80 l umístěný na schodišti do sklepa.

SO.02 – Boční budova – Centrum dětí a mládeže

Zdrojem pro vytápění 1. a 2. NP boční budovy a 2. NP skleníku je plynový kotel DESTILA s výkonem 31,5 kW umístěný v technické místnosti v 1. NP, přístupné z venku ze severní strany. Jedná se o jednotrubkovou soustavu. Ve 3. NP je umístěn další kotel sloužící pro vytápění 3. NP SO 02. Jedná se o plynový kotel JUNKERS s výkonem 22,6 kW. Kotel pokrývá i potřebu teplé vody průtokovým ohřevem v těchto prostorách.

V objektu se nachází elektrický zásobníkový ohřívač vody DRAŽICE 125 l umístěný v hygienickém zázemí.

SO.03 – Školník

Zdrojem pro vytápění 1. NP a ohřev teplé vody pro byt správce a jídelnu je v SO 03 umístěn kotel ACV PRESTGE 32 SOLO a zásobník REGULUS 400 l, umístěný v objektu a přístupný ze dvora.

Pro vytápění a ohřev teplé vody 2. NP je v objektu plynový kotel FAIS s výkonem 25 kW.

b) Osvětlení

Vnitřní umělé osvětlení objektu je řešeno z 80 % zářivkami a zbývajících 20 % LED osvětlením.

Zpracovatel projektové dokumentace upozorňuje, že stavebně technický stav konstrukcí se může působením různých vlivů měnit, popsáný stav je platný pouze pro dobu, kdy byla provedena vizuální kontrola a místní šetření. Hodnoceny byly pouze viditelné konstrukce a skutečnosti požadované objednatelem.

Před zahájením všech stavebních prací musí být proveden průzkum nosných konstrukcí, zda nedošlo ke zhoršení stávajícího stavu, tak aby mohlo dojít k provedení stavebních úprav, zateplení objektů, výměně okenních a dveřních výplní, opravě omítek a dalším stavebním pracím popsaných v projektové dokumentaci.

Na objektu SO.04 nebylo možné ověřit stávající skladbu a nosnost konstrukce střechy, je nutné před zahájením prací provést její nosnost statickým výpočtem. Dle domluvy se zástupci města Česká Kamenice.

Vzhledem k charakteru stavby rekonstrukce – stavební úpravy je nutné veškeré rozměry ověřovat na stavbě a odchylky od projektové dokumentace zjištěny při provádění stavby konzultovat s projektantem. U bouraných konstrukcí je nutné ověřit přímo na stavbě jejich nosnou funkci, v případě nesrovnalostí nutné zkonzultovat a nechat ověřit statikem. Kóty bouraných konstrukcí mají informativní charakter, osazení nových prvků dle navrženého řešení.

Veškeré prostupy a drážky pro vedení instalací budou provedeny dle požadavků jednotlivých profesí.

Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou, výrobní a dílenskou dokumentaci.

b) účel užívání stavby

Stávající využití se nemění. Jedná se o stavby historického areálu Centra dětí a mládeže. V areálu jsou celkem 4 objekty, které jsou vzájemně propojeny. Předmětem projektové dokumentace jsou pouze 3 objekty, 4 objekt je řešen pouze v návaznosti na umístění fotovoltaických panelů.

Objekty budou stále využívány jako Centrum dětí a mládeže v České Kamenici. Jedná se o stavby občanského vybavení.

Řešený areál je rozdělen na 4 stavební objekty.

SO.01 – Hlavní budova + skleník – Centrum dětí a mládeže

SO.02 – Boční budova – Centrum dětí a mládeže

SO.03 – Školník

SO.04 – Školní jídelna

Objekt je využíván celoročně, počet osob v budově je proměnný podle množství aktivit a jejich časového rozložení. Max. počet osob v průběhu dne (pondělí–pátek) je 230 osob.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, budou zpracovány v projektové dokumentaci a zhotovitel stavebních prací je povinen dodržet všechny podmínky všech vyjádření, které jsou přiloženy v dokladové části projektové dokumentace.

V současné chvíli nejsou evidovány žádné další podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Případné podmínky budou doplněny dodatkem k této zprávě.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek st. p. č. 500 k. ú. Česká Kamenice má v katastru nemovitostí evidovaný způsob ochrany –

1. památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2. rozsáhlé chráněné území – CHKO Lužické hory

Pozemek st. p. č. 501 k. ú. Česká Kamenice má v katastru nemovitostí evidovaný způsob ochrany –

1. památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2. rozsáhlé chráněné území – CHKO Lužické hory

Pozemek st. p. č. 502 k. ú. Česká Kamenice má v katastru nemovitostí evidovaný způsob ochrany –

1. památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2. rozsáhlé chráněné území – CHKO Lužické hory

Pozemek p. p. č. 944 k. ú. Česká Kamenice má v katastru nemovitostí evidovaný způsob ochrany –

1. památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
2. rozsáhlé chráněné území – CHKO Lužické hory

Objekty stojící na pozemcích st. p. č. 500, 501, 502 a 944 v k. ú. Česká Kamenice jsou zapsané v ústředním seznamu nemovitých památek ČR, jako objekty jsou součástí městské památkové zóny Česká Kamenice, která je vedena v ÚSKP 2164 – Česká Kamenice a dále v katalogu pod číslem 1000084496.

g) navrhované parametry stavby

SO.01 – Hlavní budova + skleník – Centrum dětí a mládeže

Stávající zastavěná plocha:	nemění se
Podlahová plocha 1.PP:	nemění se
Podlahová plocha 1.NP:	nemění se
Podlahová plocha 2.NP:	nemění se
Podlahová plocha půdního prostoru:	nemění se
Podlahová plocha celkem:	nemění se
Obestavěný prostor:	nemění se

SO.02 – Boční budova – Centrum dětí a mládeže

Stávající zastavěná plocha:	nemění se
Podlahová plocha 1.PP:	nemění se
Podlahová plocha 1.NP:	nemění se
Podlahová plocha 2.NP:	nemění se
Podlahová plocha půdního prostoru:	nemění se
Podlahová plocha celkem:	nemění se

Obestavěný prostor:	nemění se
<u>SO.03 – Školník</u>	
Stávající zastavěná plocha:	nemění se
Podlahová plocha 1.NP:	nemění se
Podlahová plocha 2.NP:	nemění se
Podlahová plocha půdního prostoru:	nemění se
Podlahová plocha celkem:	nemění se
Obestavěný prostor:	bude zvětšený o tloušťku zateplovacího systému na severní straně objektu
<u>SO.04 – Jídelna</u>	
Stávající zastavěná plocha:	nemění se
Podlahová plocha 1.NP:	nemění se
Podlahová plocha celkem:	nemění se
Obestavěný prostor:	nemění se

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stávající využití se nemění. Jedná se o stavby historického areálu Centra dětí a mládeže. V areálu jsou celkem 4 objekty, které jsou vzájemně propojeny. Předmětem projektové dokumentace jsou pouze 3 objekty, 4 objekt je řešen pouze v návaznosti na umístění fotovoltaických panelů.

Objekty budou stále využívány jako Centrum dětí a mládeže v České Kamenici. Jedná se o stavby občanského vybavení.

Řešený areál je rozdělen na 4 stavební objekty.

SO.01 – Hlavní budova + skleník – Centrum dětí a mládeže

SO.02 – Boční budova – Centrum dětí a mládeže

SO.03 – Školník

SO.04 – Školní jídelna

Objekt je využíván celoročně, počet osob v budově je proměnný podle množství aktivit a jejich časového rozložení. Max. počet osob v průběhu dne (pondělí–pátek) je 230 osob.

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Navrhovaná stavba bude navyšovat spotřebu médií – elektrická energie.

Hospodaření s dešťovou vodou

Stávající odtok dešťových vod nebude upraven.

Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace nebo volně na terén, kde se dále vsakují na pozemku investora.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 06 04 Izolační materiály

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady
17 05 04 Zemina a kameny
17 03 01 Asfaltové směsi s obsahem dehtu
17 04 07 Směsné kovy
08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 04 09 Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09
15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
17 02 01 Dřevo
17 04 05 Železo a ocel
20 03 01 Směsný komunální odpad
20 03 03 Uliční smetky
Přesné množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při závěrečné prohlídce - kolaudaci.

Třída energetické náročnosti budov

Na stavbu byl vypracován PENB, který posuzuje hospodaření s energiemi.
Průkaz energetické náročnosti budovy - evidenční číslo průkazu: 458 005.0. Průkaz byl zpracován dne 29.9.2022, energetickým specialistou: Ing. Karlem Šafaříkem, osvědčení č.: 1663
Klasifikační třída energetické náročnosti byla stanovena dle zpracovaného průkazu do třídy C.

i) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby	dle možností investora
Předpokládané dokončení stavby	dle možností investora
Předpokládaná doba výstavby	20 měsíců

j) orientační náklady stavby

Orientační náklad stavby	dle rozpočtu
--------------------------	--------------

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

V rámci rekonstrukce a stavebních prací na stavbách historického areálu Centra dětí a mládeže v České Kamenici v ulici Dukelských hrdinů nebudou provedeny žádné venkovní úpravy, které by měly vliv na stávající urbanismus. Urbanismus bude zachován stávající.
Stavebními úpravami a rekonstrukcí objektů nebude změněn stávající urbanismus. Územní regulace a kompozice prostorového řešení bude zachována.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stavby historického areálu Centra dětí a mládeže v České Kamenici v ulici Dukelských hrdinů. Areál se nachází ve stávající zástavbě města situovaný v centrální části města Česká Kamenice, nedaleko centra města. Objekty v areálu byly v průběhu jejich životnosti několikrát rekonstruovány a stavebně upravovány. Dále byly provedeny další částečné rekonstrukce v různých částech objektů.

V areálu jsou celkem 4 objekty, které jsou vzájemně propojeny. Předmětem projektové dokumentace jsou pouze 3 objekty, 4. objekt je řešen pouze v návaznosti na umístění fotovoltaických panelů na střeše objektu.

Objekty budou stále využívány jako Centrum dětí a mládeže v České Kamenici. Jedná se o stavby občanského vybavení.

Řešený areál je rozdělen na 4 stavební objekty.

SO.01 – Hlavní budova + skleník – Centrum dětí a mládeže

SO.02 – Boční budova – Centrum dětí a mládeže

SO.03 – Školník

SO.04 – Školní jídelna

Objekt je využíván celoročně, počet osob v budově je proměnný podle množství aktivit a jejich časového rozložení. Max. počet osob v průběhu dne (pondělí–pátek) je 230 osob.

SO.01 – Hlavní budova + skleník – Centrum dětí a mládeže

Stávající stav

Jedná se o objekt využívaný Centrem dětí a mládeže. Třípodlažní budova umístěna na st. p. č. 500 v k. ú. Česká Kamenice s hlavním vstupem z ulice Dukelských hrdinů. Půdorysně se jedná o obdélník cca 20,1 x 14,7 m, nejvyšší bod střechy je +15,565 m od ±0,000. Na uliční straně vystupuje z lince průčelí rizalit, z fasády ve dvore vystupuje v 2. NP arkýř. Objekt je velice členitý. Výrazným prvkem je například věž se stanovou střechou, novější část spojující SO.01 a SO.02, schodišťová část předstupující před fasádu, kde jsou viditelná ocelová táhla ztužující tuto konstrukci atd. K budově je připojený tzv. skleník nebo také zimní zahrada, což je dvoupodlažní část, osmiúhelníkového tvaru, kde stěny 2. NP jsou plně prosklené. Střecha na hlavní budově je sedlová se čtyřmi vikýři a střecha skleníku stanová, krytina střech je plechová. Z historických vyobrazení je patrné, že některé části byly přistavovány v různých obdobích, při pohledu ze dvora jsou zřejmé přestavby a bourání konstrukcí, které dosloužily.

Z objektu je umožněn přístup do školní jídelny, a to spojovacím krčkem v 1. NP. Objekt SO.01 je propojen s objektem SO.02, na jejichž rozhraní se nachází zmiňovaný skleník. SO.01 a SO.03, jsou propojeny krčkem v 2. NP – jedná se o hrázdnou konstrukci.

Fasády objektu jsou bohatě zdobené. Na jižní fasádě je vystupující rizalit, v němž je v 1. NP hlavní vstupní portál a v 2. NP balkon s kovovým zdobeným zábradlím. Vstupní portál je lemovaný pilastry a klenbou zdobenou sochařskou výzdobou. Rizalitem je vytvořeno kryté závětrí před vstupními dveřmi, v linci fasády je závětrí od ulice odděleno kovovou dvoukřídlou bránou. Na fasádě se vyskytují střešní, průběžné a nadokenní římsy, šambrány kolem oken, suprafenstry nad okny, bosáž, použity jsou také figurální či rostlinné motivy. Štíty jsou doplněny ozdobnými architektonickými prvky. V 1. NP skleníku jsou okna s půlkruhovým nadpražím, jehož vrchol zdobí klenáky. 2. NP je ustupující oproti prvnímu, tím vzniká úzký balkon po celém obvodu 2. NP skleníku. Bezpečnost balkonu je zajištěna kovovým zdobným zábradlím s betonovými sloupky.

Barevné řešení – kombinace světle růžové, bílé, odstíny žluté omítky.

Odvodnění střechy je zajištěno pomocí titanizinkových, pozinkovaných, měděných nebo plastových dešťových střešních žlabů a svodů. Střešním pláštěm prostupují větrací komínky apod.

Okna i dveře jsou dřevěné. Z historických fotografií je patrné, že okna jižní fasády nejsou zcela původní. Jedná se o špaletová dřevěná okna, jejichž členění je odlišné od původních oken. Zasklení skleníku je historické. V 1. NP jsou okna dřevěná, ovšem v 2. NP jsou celoprosklené stěny s kovovými rámy.

Nový stav bude stejný jako stávající stav.

Tvarové i dispoziční řešení se navrženými úpravami nemění.

Veškeré omítky a finální úpravy budou provedeny dle skladeb v projektové dokumentaci.

Na fasádě budou provedeny doplněny otlučené okrasné fasádní prvky např. římsy, šambrány, parapety, apod.. Bude provedena reprofilace dle stávajícího provedení.

Při provádění stavebních prací a opravy fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zmitosti omítek dle stávajících historických vzorů. Zmitosti omítek bude provedena dle stávajících historických vzorů nebo požadavků zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ.

Barevné řešení jednotlivých částí opravované fasády bude zachováno dle stávajícího řešení.

Barevnost a zmitost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou za účasti zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Vzorkování bude provedeno v dostatečném předstihu, tak aby nedocházelo ke zpoždění dodávek materiálů.

SO.02 – Boční budova – Centrum dětí a mládeže

Stávající stav

V boční budově se nachází výukové prostory pro zájmové kroužky, hygienické zázemí a podkroví je využíváno jako kanceláře. Objekt půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech cca 23,5 x 10,1 m, nejvyšší bod střechy je +11,535 m od ±0,000. Objekt je umístěn na st. p. č. 501 v k. ú. Česká Kamenice. Směrem do dvora vystupuje cca 1,8 m před fasádu rizalit. Objekt je zastřešen polo křížovou střechou s plechovou krytinou. Vstup do objektu je ze dvora areálu.

Všechny fasády jsou řešeny omítkou stejné světle oranžové barvy, jsou zdobeny římsami – podstřešní, podokenní. Vstup ze dvora je zvýrazněn pilastry a naddvevní římsou stejné barvy jako fasáda. Okna západní fasády měla původně šambrány a nadpraží se segmentovým obloukem. Fasáda byla barevně rozčleněna. Odvodnění střechy je zajištěno pomocí titanizinkových, pozinkovaných nebo plastových dešťových střešních žlabů a svodů. Střešním pláštěm prostupují větrací komínky apod.

Okna byla stejných velikostí a členění. Nyní jsou okna dřevěná špaletová, některé otvory jsou zvětšeny a došlo k odstranění zdobných prvků na fasádě. Dveře do dvora jsou dřevěné, dveře na severní fasádě jsou plechové, vedoucí do technické místnosti s kotlem.

Nový stav

V boční budově se nachází výukové prostory pro zájmové kroužky, hygienické zázemí a podkroví je využíváno jako kanceláře. Objekt půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech cca 23,65 x 10,1 m, nejvyšší bod střechy je +11,535 m od ±0,000. Objekt je umístěn na st. p. č. 501 v k. ú. Česká Kamenice. Směrem do dvora vystupuje cca 1,8 m před fasádu rizalit. Objekt je zastřešen polo křížovou střechou s plechovou krytinou. Vstup do objektu je ze dvora areálu.

Všechny fasády jsou řešeny omítkou stejné světle oranžové barvy, jsou zdobeny římsami – podstřešní, podokenní. Vstup ze dvora je zvýrazněn pilastry a naddvevní římsou stejné barvy jako fasáda. Okna západní fasády budou mít nově navraceny původní šambrány a nadpraží se segmentovým obloukem.

Na západní fasádě objektu SO.02 jsou okna z pol. 20. století, která jsou významně tvarově odlišná a narušují architektonický ráz budovy. Dle jednání s NPÚ 27.1.2021 bylo stanoveno, že vybrané stavební otvory oken budou tvarově sjednoceny. V návrhu bude 7 otvorů oken rekonstruováno jako kopie pravidelně řazených stávajících oken s nadsvětlíkem. Přesné umístění a počet bude určen po posouzení statikem dle odkrytých konstrukcí. Dle dobového vyobrazení mají okna SO.02 směřující na jih a západ segmentové, obloukové nadpraží, které bude navraceno – návrh předpokládá toto tvarové řešení u celkem 19 otvorů oken.

Důvodem rozšíření oken na západní fasádě objektu SO.02 mohlo být zlepšení podmínek denní osvětlenosti v příčném stěnovém systému, úpravy velikosti oken v místnostech určených pro dlouhodobý pobyt dětí musí vyhovovat požadavkům na denní osvětlenost. Z dochované dokumentace není jasné řešení navazujících stropů a v případě zjištění historických kleneb nechat úpravy posoudit statikem. Požadavek na historizující scelení fasády vyžaduje citlivý návrh, v souladu s metodikami NPÚ. Návrh předpokládá tradiční způsob ztvárnění fasády. Průčelí bude řešeno s omítkou a jeho základní rastr, daný okenními a dveřními otvory, bude obohacen o prosté, jemně vystouplé šambrány, jednoduchou korunní římsu, plochou kordonovou a soklovou římsu. Samozřejmou součástí takové fasády jsou dělená, dřevěná, špaletová okna s nadsvětlíkem orientovaná na výšku. Navrhované řešení by mělo být stylově neutrální a zajistit zapojení zmodernizované fasády do kontextu zóny památkové rezervace.

•Výměna výplní stavebních otvorů

- Historicky cenné dveře a okna budou opraveny a utěsněny, u vybraných oken bude doplněna další vrstva zasklení.

Nepůvodní okna, která jsou ve špatném stavu a prosvětlují vytápěné prostory, budou nahrazena.

- Nové výplně otvorů v obvodových stěnách, které budou řešeny formou novodobých replik budou splňovat požadavky na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky.

U oken SO.02, směřujících na jih a západ, bude segmentový oblouk u horních rámců špaletových oken.

V projektu se uvažuje se zateplením severní stěny objektu SO.02 – uvažuje se provedením zateplení pomocí minerální vaty o tloušťce 150 mm ($\lambda_{d, max} = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$).

Fasáda bude barevně rozčleněna. Odvodnění střechy je zajištěno pomocí titanzinkových, pozinkovaných nebo plastových dešťových střešních žlabů a svodů. Střešním pláštěm prostupují větrací komínky apod.

Tvarové i dispoziční řešení se navrženými úpravami nemění.

Veškeré omítky a finální úpravy budou provedeny dle skladeb v projektové dokumentaci.

Na fasádě budou provedeny doplněny otlučené okrasné fasádní prvky např. římsy, šambrány, parapety, apod.. Bude provedena reprofilace dle stávajícího provedení.

Při provádění stavebních prací a opravy fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zrnitosti omítek dle stávajících historických vzorů. Zrnitosti omítek bude provedena dle stávajících historických vzorů nebo požadavků zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ.

Barevné řešení jednotlivých částí opravované fasády bude zachováno dle stávajícího řešení.

Barevnost a zrnitost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou za účasti zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Vzorkování bude provedeno v dostatečném předstihu, tak aby nedocházelo ke zpoždění dodávek materiálů.

SO.03 – Školník

Stávající stav

Jedná se o dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 7,3 x 21,3 m, nejvyšší bod střechy je +10,30 m od ±0,000. Objekt je umístěn na st. p. č. 502 v k. ú. Česká Kamenice. Objekt má sedlovou střechu se sedlovým vikýřem na západní fasádě a je propojen s SO. 01 hrázděným spojovacím krčkem v 2. NP. Hlavní vstup do objektu je ze dvora dřevěnými dveřmi, na západní straně. Druhé dveře jsou kovové, vedoucí do technické místnosti.

Fasáda je opatřena omítkou světle oranžové barvy, podstřešními římsami, podstřešími plastikami ve štítu. Původně byla fasáda barevně rozčleněna a více zdobena. Odvodnění střechy je zajištěno pomocí TiZn dešťových střešních žlabů a svodů. Střešním pláštěm prostupují větrací komínky apod.

Okna jsou dřevěná špaletová. V minulosti došlo k výměně původních oken a rozšíření nebo zazdění některých otvorů.

Nový stav

Jedná se o dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 7,3 x 21,45 m, nejvyšší bod střechy je +10,30 m od ±0,000. Objekt je umístěn na st. p. č. 502 v k. ú. Česká Kamenice. Objekt má sedlovou střechu se sedlovým vikýřem na západní fasádě a je propojen s SO. 01 hrázděným spojovacím krčkem v 2. NP. Hlavní vstup do objektu je ze dvora dřevěnými dveřmi, na západní straně. Druhé dveře budou nově dřevěné, vedoucí do technické místnosti.

V projektu se uvažuje se zateplením severní stěny objektu SO.03 – uvažuje se provedením zateplení pomocí minerální vaty o tloušťce 150 mm ($\lambda_{d, max} = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$).

Fasáda je opatřena omítkou světle oranžové barvy, podstřešními římsami, podstřešími plastikami ve štítu. Původně byla fasáda barevně rozčleněna a více zdobena. Odvodnění střechy je zajištěno pomocí stávajících dešťových střešních žlabů a svodů. Střešním pláštěm prostupují větrací komínky apod.

Okna budou dřevěná. Okna na východní fasádě SO.03 nerespektují původní rytmus osovosti otvorů, který byl zachován u půdních provětrávacích průduchů. Pro 2 špaletová okna, která se nachází na

východní fasádě objektu SO.03 a která mají výrazné trojitě dělení charakteristické pro poválečná léta, bude otvor upraven dle sousedních oken. Důvodem rozšíření oken na východní fasádě objektu SO.03 mohlo být zlepšení podmínek denní osvětlenosti v daném stěnovém systému. Nová velikost oken musí splňovat požadavky na denní osvětlenosti dle funkce vytápěného prostoru.

•Výměna výplní stavebních otvorů

- Historicky cenné dveře a okna budou opraveny a utěsněny, u vybraných oken bude doplněna další vrstva zasklení.

Nepůvodní okna, která jsou ve špatném stavu a prosvětlují vytápěné prostory, budou nahrazena.

- Nové výplně otvorů v obvodových stěnách, které budou řešeny formou novodobých replik budou splňovat požadavky na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky.

Tvarové i dispoziční řešení se navrženými úpravami nemění.

Veškeré omítky a finální úpravy budou provedeny dle skladeb v projektové dokumentaci.

Na fasádě budou provedeny doplněny otlučené okrasné fasádní prvky např. římsy, šambrány, parapety, apod.. Bude provedena reprofilace dle stávajícího provedení.

Při provádění stavebních prací a opravy fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zmitosti omítek dle stávajících historických vzorů. Zrnitosti omítek bude provedena dle stávajících historických vzorů nebo požadavků zástupců OSÚ-ÚSPP a NPÚ.

Barevné řešení jednotlivých částí opravované fasády bude zachováno dle stávajícího řešení.

Barevnost a zrnitost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou za účasti zástupců OSÚ-ÚSPP a NPÚ. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Vzorkování bude provedeno v dostatečném předstihu, tak aby nedocházelo ke zpoždění dodávek materiálů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Není předmětem této PD.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projekt řeší rekonstrukci – energetická opatření objektů v areálu CDM v České Kamenici. Bezbariérové řešení a užívání není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání. Stavba bude splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Stavební práce jsou navrženy a budou provedeny tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění a užívání této stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu je nutné vykonávat pravidelnou údržbu a potřebné revize jednotlivých technických zařízení. Způsob a četnost provádění bude určena provozovateli jednotlivých zařízení, popř. prováděna dle platných vyhlášek a zákonů. Na objektech bude provedena zpětná montáž stávajícího hromosvodu.

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené větrání, světlé výšky, tuhost stavby, opatření daná PBŘ apod.).

Stavba může být využívána až po její kolaudaci.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO.01 – Hlavní budova + skleník – Centrum dětí a mládeže

Na objektu domu č. p. 328 bude provedena oprava fasády objektu.

V celém objektu bude provedena výměna nebo repase výplní otvorů nebo instalace nových výplní otvorů dle označení v PD. Dojde k úpravě otvorů dle historického provedení a dochovalých fotografií.

Okna budou dřevěná. Otevírání a další funkce otvorových výplní viz PD (výpis oken a dveří). Výplně budou provedeny v souladu s normou ČSN 746077. Vnější hlavní vstupní dveře budou dřevěné. Otevírání a další funkce otvorových výplní viz PD (výpis oken a dveří). Výplně budou provedeny v souladu s normou ČSN 746077. Nové výplně otvorů v obvodových stěnách, které budou řešeny formou novodobých replik budou splňovat požadavky na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540 -2 Tepelná ochrana budov.

V objektu bude provedeno kompletní nové ústřední vytápění, které bude řešeno v další etapě a v samostatné projektové dokumentaci. Novým zdrojem tepla budou vysokoteplotní tepelná čerpadla typu vzduch/voda, která budou sloužit pro vytápění a přípravu teplé vody v objektech viz projektová dokumentace část vytápění.

Tvarové řešení bude zachováno dle stávajících rozměrů. Materiálové řešení bude provedeno dle jednotlivých popisů v PD.

V rámci stavebních úprav budou provedeny bourací práce, které jsou nutné pro zateplení fasády objektu. Před bouracími pracemi v nosných konstrukcích musí být provedena příslušná opatření.

Zpracovatel projektové dokumentace upozorňuje, že stavebně technický stav konstrukcí se může působením různých vlivů měnit, popsáný stav je platný pouze pro dobu, kdy byla provedena vizuální kontrola a místní šetření. Hodnoceny byly pouze viditelné konstrukce a skutečnosti požadované objednatelem.

PŘED ZAHÁJENÍM VŠECH STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDEN PRŮZKUM NOSNÝCH KONSTRUKCÍ, ZDA NEDOŠLO KE ZHORŠENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU, TAK ABY MOHLO DOJÍT K PROVEDENÍ OPRAV OBJEKTU A ZATEPLENÍ KONSTRUKCÍ.

Bourací a přípravné práce:

Pro provedení nových konstrukcí a stavebních úprav budou provedeny bourací, demontážní a přípravné práce.

Veškeré bourací a demontážní práce jsou označeny v projektové dokumentaci a dále popsány technické zprávě.

Zpracovatel projektové dokumentace upozorňuje, že stavebně technický stav konstrukcí se může působením různých vlivů měnit, popsáný stav je platný pouze pro dobu, kdy byla provedena vizuální kontrola a místní šetření. Hodnoceny byly pouze viditelné konstrukce a skutečnosti požadované objednatelem.

Před zahájením všech stavebních prací musí být proveden průzkum nosných konstrukcí, zda nedošlo ke zhoršení stávajícího stavu, tak aby mohlo dojít k provedení stavebních úprav, zateplení objektů, výměně okenních a dveřních výplní, opravě omítek a dalším stavebním pracím popsaných v projektové dokumentaci.

Vzhledem k charakteru stavby rekonstrukce – stavební úpravy je nutné veškeré rozměry ověřovat na stavbě a odchylky od projektové dokumentace zjištěny při provádění stavby konzultovat s projektantem.

U bouraných konstrukcí je nutné ověřit přímo na stavbě jejich nosnou funkci, v případě nesrovnalostí nutné konzultovat a nechat ověřit statikem. Kóty bouraných konstrukcí mají informativní charakter, osazení nových prvků dle navrženého řešení.

Veškeré prostupy a drážky pro vedení instalací budou provedeny dle požadavků jednotlivých profesí.

Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou, výrobní a dílenskou dokumentaci.

Oprava fasády

Bude provedena nová venkovní omítka a další konstrukce uvedených v technické zprávě.

Požadavky na měněné konstrukce stanovuje norma ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov – Část 2:

Požadavky). Stávající konstrukce objektu je nesplňující. Vzhledem k tomu, že se jedná o nemovitou kulturní památku s hodnotnou historickou fasádou, není možné zateplit a měnit dekorativní historické fasády objektu SO.01.

Finální povrchová úprava fasády bude silikátová malba dle označení ve výkrese pohledů.

Při opravě fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zrnitosti omítek dle stávajících vzorů.

Veškeré omítky a finální úpravy budou provedeny dle skladeb v projektové dokumentaci.

Na fasádě budou provedeny doplněny otloučené okrasné fasádní prvky např. římsy, šambrány, parapety, apod.. Bude provedena reprofilace dle stávajícího provedení.

Při provádění stavebních prací a opravy fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zrnitosti omítek dle stávajících historických vzorů. Zrnitosti omítek bude provedena dle stávajících historických vzorů nebo požadavků zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ.

Barevné řešení jednotlivých částí opravované fasády bude zachováno dle stávajícího řešení.

Barevnost a zrnitost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou za účasti zástupců OSÚ-ÚSP a NPÚ.

O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Vzorkování bude provedeno v dostatečném předstihu, tak aby nedocházelo ke zpoždění dodávek materiálů.

Zateplení konstrukcí k nevytápěným půdám

Stropní konstrukce budovy SO.01 budou zatepleny izolací minerální vaty ($\lambda D, \max = 0,037 \text{ W/m} \cdot K$, tl. 200 mm vkládaná mezi dřevěné prvky). Stropní konstrukce budovy SO.01 předpokládá pochozí systém zateplení. Tento systém předpokládá, že budou sestaveny prvky vynášecí tuhé konstrukce s izolačními vlastnostmi (izolační trámký a kříže) a mezi ně bude vkládána minerální vata, uvažujeme $\lambda D, \max = 0,037 \text{ W/m} \cdot K$, tl. 200 mm. Na nosný systém budou připevněny montážní prkna a záklop.

Klempířské prvky

Veškeré klempířské prvky budou z měděného plechu tl. 0,6 mm – R. Š. jsou uvedeny v PD.

Jedná se oplechování fasádních prvků a parapetů.

V rámci opravy fasády se provedou demontáž a zpětná montáž střešních žlabů a svodů.

- DODAVATEL PŘED VÝROBOU VŠECH KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ JE POVINNEN PROVÉST PŘEMĚŘENÍ VŠECH ROZMĚRŮ NA STAVBĚ.

- PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ ROZVINUTÝCH ŠÍŘÍ (R. Š.) VEŠKERÉHO OPLECHOVÁNÍ NEBYLO MOŽNÉ Z DŮVODU NEMOŽNÉHO PŘÍSTUPU NA DANÉ KONSTRUKCE A DALŠÍ NEPŘÍSTUPNÉ OKRASNÉ PRVKY, JELIKOŽ NEBYLO NA STAVBĚ PROVEDENO LEŠENÍ APOD.

Ústřední vytápění

V objektu bude provedeno kompletní nové ústřední vytápění, které bude řešeno v další etapě a v samostatné projektové dokumentaci. Novým zdrojem tepla budou vysokoteplotní tepelná čerpadla typu vzduch/voda, která budou sloužit pro vytápění a přípravu teplé vody v objektech. Nebude-li možné napojit stávající zásobníky teplé vody na nové zdroje, dojde k jejich nahrazení za nové, nepřímotopné zásobníky. V objektu budou provedeny nové teplovodní rozvody s radiátory.

Podrobnější informace jsou uvedeny v části projektové dokumentaci vytápění.

Ostatní práce

Budou provedeny lokální opravy omítek, konstrukcí a následné výmalby pro provedených prostupech, drážkách a dalších nutných stavebních pracích a přípomocích pro daná vedení, rozvody a instalace.

Budou nainstalované nové větrací mřížky se žaluzií a sítí proti hmyzu.

Bude provedena zpětná montáž všech demontovaných prvků, které byly umístěny na fasádě před začátkem stavebních prací.

- montáž hromosvodu (ve spolupráci s revizním technikem)
- montáž odvětrávacích mřížek
- montáž poštovní schránky (nové v provedení nerez)
- montáž označení budovy, informativní ceduli, po provedení fasády a zateplení budou provedeny zpětné montáže včetně navazujících konstrukcí

- montáž viditelné elektroinstalace, které jsou umístěny na fasádě objektu (venkovní světla, elektronické zámky, kamerový systém apod.) po provedení fasády a zateplení budou provedeny zpětné montáže včetně navazujících konstrukcí. Bude provedeno prodloužení všech potřebných rozvodů k příslušným prvků na fasádě.
- montáž nových viditelných dvířek od skříně pro elektroinstalace a plyn – po provedení fasády budou provedeny nové dvířka včetně navazujících konstrukcí, dle příslušných norem!
- provedou se veškeré dokončovací práce na objektu

Lešení a doprava stavebních materiálů

Pro montáž a dopravu stavebních materiálů se předpokládá provedení lešení šířky do 0,9 m. Při provádění stavebních prací bude lešení opatřeno ochrannými plachtami proti prachu. Výška budovy z východního pohledu je cca 16,425 m nad úrovní okolního terénu, z jižního pohledu objektu od komunikace je výška budovy cca 9,18 až 16,385 m nad úrovní okolního terénu, ze západního pohledu objektu je výška budovy cca 12,12 až 16,170 m nad úrovní okolního terénu a z severního pohledu objektu je výška budovy cca 9,32 až 12,27 m nad úrovní okolního terénu. Nad vchody do objektu bude provedena v lešení ochranná stříška se zakrytím dřevěnými podlázkami, aby bylo zamezeno případnému úrazu příchodících.

Pro dopravu materiálu se předpokládá použití stavebního výtahu. K zajištění bezpečného pohybu pracovníků po střeše budou použity osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu.

SO.02 – Boční budova – Centrum dětí a mládeže

Na objektu domu č. p. 811 bude provedena oprava fasády objektu a na severním pohledu bude provedeno zateplení fasády. Zateplení fasády bude provedeno dle projektové dokumentace.

V celém objektu bude provedena výměna nebo repase výplní otvorů nebo instalace nových výplní otvorů dle označení v PD. Dojde k úpravě otvorů dle historického provedení a dochovalých fotografií. Okna západní fasády budou mít nově navraceny původní šambrány a nadpraží se segmentovým obloukem.

Okna budou dřevěná. Otevírání a další funkce otvorových výplní viz PD (výpis oken a dveří). Výplně budou provedeny v souladu s normou ČSN 746077. Vnější hlavní vstupní dveře budou dřevěné. Otevírání a další funkce otvorových výplní viz PD (výpis oken a dveří). Výplně budou provedeny v souladu s normou ČSN 746077. Nové výplně otvorů v obvodových stěnách, které budou řešeny formou novodobých replik budou splňovat požadavky na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540 -2 Tepelná ochrana budov.

V objektu dojde k zateplení střechy a dále k zateplení konstrukcí k nevytápěným půdám a výměny tepelné izolace v podkroví.

V objektu bude provedeno kompletní nové ústřední vytápění, které bude řešeno v další etapě a v samostatné projektové dokumentaci. Novým zdrojem tepla budou vysokoteplotní tepelná čerpadla typu vzduch/voda, která budou sloužit pro vytápění a přípravu teplé vody v objektech viz projektová dokumentace část vytápění.

Tvarové řešení bude zachováno dle stávajících rozměrů. Materiálové řešení bude provedeno dle jednotlivých popisů v PD.

V rámci stavebních úprav budou provedeny bourací práce, které jsou nutné pro zateplení fasády objektu. Před bouracími pracemi v nosných konstrukcích musí být provedena příslušná opatření.

Zpracovatel projektové dokumentace upozorňuje, že stavebně technický stav konstrukcí se může působením různých vlivů měnit, popsáný stav je platný pouze pro dobu, kdy byla provedena vizuální kontrola a místní šetření. Hodnoceny byly pouze viditelné konstrukce a skutečnosti požadované objednatelem.

PŘED ZAHÁJENÍM VŠECH STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDEN PRŮZKUM NOSNÝCH KONSTRUKCÍ, ZDA NEDOŠLO KE ZHORŠENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU, TAK ABY MOHLO DOJÍT K PROVEDENÍ OPRAV OBJEKTU A ZATEPLENÍ KONSTRUKCÍ.

Bourací a přípravné práce:

Pro provedení nových konstrukcí a stavebních úprav budou provedeny bourací, demontážní a přípravné práce. Veškeré bourací a demontážní práce jsou označeny v projektové dokumentaci a dále popsány technické zprávě. Zpracovatel projektové dokumentace upozorňuje, že stavebně technický stav konstrukcí se může působením

různých vlivů měnit, popsaný stav je platný pouze pro dobu, kdy byla provedena vizuální kontrola a místní šetření. Hodnoceny byly pouze viditelné konstrukce a skutečnosti požadované objednatelem.

Před zahájením všech stavebních prací musí být proveden průzkum nosných konstrukcí, zda nedošlo ke zhoršení stávajícího stavu, tak aby mohlo dojít k provedení stavebních úprav, zateplení objektů, výměně okenních a dveřních výplní, opravě omítek a dalším stavebním pracím popsaných v projektové dokumentaci.

Vzhledem k charakteru stavby rekonstrukce – stavební úpravy je nutné veškeré rozměry ověřovat na stavbě a odchylky od projektové dokumentace zjištěny při provádění stavby konzultovat s projektantem.

U bouraných konstrukcí je nutné ověřit přímo na stavbě jejich nosnou funkci, v případě nesrovnalostí nutné zkonzultovat a nechat ověřit statikem. Kóty bouraných konstrukcí mají informativní charakter, osazení nových prvků dle navrženého řešení.

Veškeré prostupy a drážky pro vedení instalací budou provedeny dle požadavků jednotlivých profesí.

Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou, výrobní a dílenskou dokumentaci.

Zateplení fasády

Bude provedena nová venkovní omítka a další konstrukce uvedených v technické zprávě.

Objekt bude na severní straně (pohledu) od 1. NP až po střešku kompletně zateplen z fasádní minerální vaty tl. 150 mm. Kompletní zateplovací systém je popsán v technické zprávě. Provedení vnějších tepelných izolací zateplovacího systému (ETICS) musí být provedeno dle ČSN 732901. Výrobce zateplovacího systému musí být členem „Cechu pro zateplování budov“. Bude provedena zkouška přídržnosti a kotevní zkouška za účasti stavebního dozoru investora. O této zkoušce bude proveden zápis do stavebního deníku.

Zateplení je navrženo jako systém, a proto budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Podklad pro ETICS, veškeré pracovní postupy a použité materiály musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 732901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému.

Finální povrchová úprava fasády bude silikonová omítka dle označení ve výkrese pohledů.

Při zateplení fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zrnitosti omítek dle stávajících vzorů.

Veškeré omítky a finální úpravy budou provedeny dle skladeb v projektové dokumentaci.

Na fasádě budou provedeny doplněny otlučené okrasné fasádní prvky např. římsy, šambrány, parapety, apod.. Bude provedena reprofilace dle stávajícího provedení.

Při provádění stavebních prací a opravy fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zrnitosti omítek dle stávajících historických vzorů. Zrnitosti omítek bude provedena dle stávajících historických vzorů nebo požadavků zástupců OSÚ-ÚSPP a NPÚ.

Barevné řešení jednotlivých částí opravované fasády bude zachováno dle stávajícího řešení.

Barevnost a zrnitost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou za účasti zástupců OSÚ-ÚSPP a NPÚ. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Vzorkování bude provedeno v dostatečném předstihu, tak aby nedocházelo ke zpoždění dodávek materiálů.

Zateplení střechy

Střecha podkroví bude, po odstranění pohledových vrstev, zateplena minerální izolační vlnou. Přesný detail bude upřesněn po provedení řádných průzkumů. V návrhu je uvažováno s minerální vatou tl. 100 mm vloženou mezi trámy a s vrstvou minerální vaty o tl. 160 mm aplikovaný pod trámy $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, to vše zakryto novou pohledovou vrstvou sádkkartonu.

Zateplení konstrukcí k nevytápěným půdám

Stropní konstrukce budovy SO.02 budou zateplený izolací minerální vaty ($\lambda_{D, \max} = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, tl. 260 mm vkládaná mezi dřevěné prvky). Místnosti v podkroví objektu SO.02 nesplňují požadavky dle N.V. č. 361/2007 Sb. pro pracoviště, na kterém je vykonávána trvalá práce. Stávající výška podhledu 2,2 metrů vyhoví požadavku 2,1 m pro práci kratší než 4 hodiny za směnu.

Klempířské prvky

Veškeré klempířské prvky budou z měděného plechu tl. 0,6 mm – R. Š. jsou uvedeny v PD.

Jedná se oplechování fasádních prvků a parapetů.

V rámci opravy fasády se provedou demontáž a zpětná montáž střešních žlabů a svodů.

- DODAVATEL PŘED VÝROBOU VŠECH KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ JE POVINNEN PROVÉST PŘEMĚŘENÍ VŠECH ROZMĚRŮ NA STAVBĚ.

- PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ ROZVINUTÝCH ŠÍŘÍ (R. Š.) VEŠKERÉHO OPLECHOVÁNÍ NEBYLO MOŽNÉ Z DŮVODU NEMOŽNÉHO PŘÍSTUPU NA DANÉ KONSTRUKCE A DALŠÍ NEPŘÍSTUPNÉ OKRASNÉ PRVKY, JELIKOŽ NEBYLO NA STAVBĚ PROVEDENO LEŠENÍ APOD.

Ústřední vytápění

V objektu bude provedeno kompletní nové ústřední vytápění, které bude řešeno v další etapě a v samostatné projektové dokumentaci. Novým zdrojem tepla budou vysokoteplotní tepelná čerpadla typu vzduch/voda, která budou sloužit pro vytápění a přípravu teplé vody v objektech. Nebude-li možné napojit stávající zásobníky teplé vody na nové zdroje, dojde k jejich nahrazení za nové, nepřímotopné zásobníky. V objektu budou provedeny nové teplovodní rozvody s radiátory.

Podrobnější informace jsou uvedeny v části projektové dokumentaci vytápění.

Ostatní práce

Budou provedeny lokální opravy omítek, konstrukcí a následné výmalby pro provedených prostupech, drážkách a dalších nutných stavebních pracích a přípomocech pro daná vedení, rozvody a instalace.

Budou nainstalované nové větrací mřížky se žaluzií a sítkou proti hmyzu.

Bude provedena zpětná montáž všech demontovaných prvků, které byly umístěny na fasádě před začátkem stavebních prací.

- montáž hromosvodu (ve spolupráci s revizním technikem)
- montáž odvětrávacích mřížek
- montáž poštovní schránky (nové v provedení nerez)
- montáž označení budovy, informativní cedule, po provedení fasády a zateplení budou provedeny zpětné montáže včetně navazujících konstrukcí
- montáž viditelné elektroinstalace, které jsou umístěny na fasádě objektu (venkovní světla, elektronické zámky, kamerový systém apod.) po provedení fasády a zateplení budou provedeny zpětné montáže včetně navazujících konstrukcí. Bude provedeno prodloužení všech potřebných rozvodů k příslušným prvků na fasádě.
- montáž nových viditelných dvířek od skříně pro elektroinstalace a plyn – po provedení fasády a zateplení budou provedeny nové dvířka včetně navazujících konstrukcí, dle příslušných norem!
- provedou se veškeré dokončovací práce na objektu

Lešení a doprava stavebních materiálů

Pro montáž a dopravu stavebních materiálů se předpokládá provedení lešení šířky do 0,9 m. Při provádění stavebních prací bude lešení opatřeno ochrannými plachtami proti prachu. Výška budovy ze štítové strany je cca 11,72 m nad úrovní okolního terénu, z boční strany objektu od komunikace je výška budovy cca 8,76 m nad úrovní okolního terénu a z boční strany objektu dvora je výška budovy cca 8,76 až 11,72 m nad úrovní okolního terénu. Nad vchody do objektu bude provedena v lešení ochranná stříška se zakrytím dřevěnými podlažkami, aby bylo zamezeno případnému úrazu příchozích.

Pro dopravu materiálu se předpokládá použití stavebního výtahu. K zajištění bezpečného pohybu pracovníků po střeše budou použity osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu.

SO.03 – Školník

Na objektu domu č. p. 338 bude provedena oprava fasády objektu a na severním pohledu bude provedeno zateplení fasády. Zateplení fasády bude provedeno dle projektové dokumentace.

V celém objektu bude provedena výměna výplní otvorů nebo instalace nových výplní otvorů dle označení v PD. Dojde k úpravě otvorů dle historického provedení a dochovalých fotografií, jedná se o úpravu 2 špaletových oken na východní fasádě. Okna budou dřevěná. Otevírání a další funkce otvorových výplní viz PD (výpis oken a dveří). Výplně budou provedeny v souladu s normou ČSN 746077. Vnější hlavní vstupní dveře budou dřevěné. Otevírání a další funkce otvorových výplní viz PD (výpis oken a dveří). Výplně budou provedeny v souladu s normou ČSN 746077.

Nové výplně otvorů v obvodových stěnách, které budou řešeny formou novodobých replik budou splňovat požadavky na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540 -2 Tepelná ochrana budov.

V objektu dojde k zateplení střechy a dále k zateplení konstrukcí k nevytápěným půdám a výměny tepelné izolace v podkroví.

V objektu bude provedeno kompletní nové ústřední vytápění, které bude řešeno v další etapě a v samostatné projektové dokumentaci. Novým zdrojem tepla budou vysokoteplotní tepelná čerpadla typu vzduch/voda, která budou sloužit pro vytápění a přípravu teplé vody v objektech viz projektová dokumentace část vytápění. Tvarové řešení bude zachováno dle stávajících rozměrů. Materiálové řešení bude provedeno dle jednotlivých popisů v PD.

V rámci stavebních úprav budou provedeny bourací práce, které jsou nutné pro opravu fasády, výměnu oken a zateplení fasády objektu. Před bouracími pracemi v nosných konstrukcích musí být provedena příslušná opatření.

Zpracovatel projektové dokumentace upozorňuje, že stavebně technický stav konstrukcí se může působením různých vlivů měnit, popsaný stav je platný pouze pro dobu, kdy byla provedena vizuální kontrola a místní šetření. Hodnoceny byly pouze viditelné konstrukce a skutečnosti požadované objednatelem.

PŘED ZAHÁJENÍM VŠECH STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDEN PRŮZKUM NOSNÝCH KONSTRUKCÍ, ZDA NEDOŠLO KE ZHORŠENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU, TAK ABY MOHLO DOJÍT K PROVEDENÍ OPRAV OBJEKTU A ZATEPLENÍ KONSTRUKCÍ.

Bourací a přípravné práce:

Pro provedení nových konstrukcí a stavebních úprav budou provedeny bourací, demontážní a přípravné práce. Veškeré bourací a demontážní práce jsou označeny v projektové dokumentaci a dále popsány technické zprávě.

Zpracovatel projektové dokumentace upozorňuje, že stavebně technický stav konstrukcí se může působením různých vlivů měnit, popsaný stav je platný pouze pro dobu, kdy byla provedena vizuální kontrola a místní šetření. Hodnoceny byly pouze viditelné konstrukce a skutečnosti požadované objednatelem.

Před zahájením všech stavebních prací musí být proveden průzkum nosných konstrukcí, zda nedošlo ke zhoršení stávajícího stavu, tak aby mohlo dojít k provedení stavebních úprav, zateplení objektů, výměně okenních a dveřních výplní, opravě omítek a dalším stavebním pracím popsaných v projektové dokumentaci.

Vzhledem k charakteru stavby rekonstrukce – stavební úpravy je nutné veškeré rozměry ověřovat na stavbě a odchylky od projektové dokumentace zjištěny při provádění stavby konzultovat s projektantem.

U bouraných konstrukcí je nutné ověřit přímo na stavbě jejich nosnou funkci, v případě nesrovnalostí nutné zkonzultovat a nechat ověřit statikem. Kóty bouraných konstrukcí mají informativní charakter, osazení nových prvků dle navrženého řešení.

Veškeré prostupy a drážky pro vedení instalací budou provedeny dle požadavků jednotlivých profesí.

Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou, výrobní a dílenskou dokumentaci.

Zateplení fasády

Bude provedena nová venkovní omítka a další konstrukce uvedených v technické zprávě.

Objekt bude na severní straně (pohledu) od 1. NP až po střechu kompletně zateplen z fasádní minerální vaty tl. 150 mm. Kompletní zateplovací systém je popsán v technické zprávě. Provedení vnějších tepelných izolací zateplovacího systému (ETICS) musí být provedeno dle ČSN 732901. Výrobce zateplovacího systému musí

být členem „Cechu pro zateplování budov“. Bude provedena zkouška přídržnosti a kotevní zkouška za účasti stavebního dozoru investora. O této zkoušce bude proveden zápis do stavebního deníku.

Zateplení je navrženo jako systém, a proto budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Podklad pro ETICS, veškeré pracovní postupy a použité materiály musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 732901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému.

Finální povrchová úprava fasády bude silikonová omítka dle označení ve výkrese pohledů.

Při zateplení fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zrnitosti omítek dle stávajících vzorů.

Veškeré omítky a finální úpravy budou provedeny dle skladeb v projektové dokumentaci.

Na fasádě budou provedeny doplněny otlučené okrasné fasádní prvky např. římsy, šambrány, parapety, apod.. Bude provedena reprofilace dle stávajícího provedení.

Při provádění stavebních prací a opravy fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zrnitosti omítek dle stávajících historických vzorů. Zrnitosti omítek bude provedena dle stávajících historických vzorů nebo požadavků zástupců OSÚ-ÚSPP a NPÚ.

Barevné řešení jednotlivých částí opravované fasády bude zachováno dle stávajícího řešení.

Barevnost a zrnitost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou za účasti zástupců OSÚ-ÚSPP a NPÚ. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Vzorkování bude provedeno v dostatečném předstihu, tak aby nedocházelo ke zpoždění dodávek materiálů.

Zateplení střechy

Střecha podkroví bude, po odstranění pohledových vrstev, zateplena minerální izolační vlnou. Přesný detail bude upřesněn po provedení řádných průzkumů. V návrhu je uvažováno s minerální vatou tl. 100 mm vloženou mezi trámy a s vrstvou minerální vaty o tl. 160 mm aplikovaný pod trámy $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, to vše zakryto novou pohledovou vrstvou sádkkartonu.

Klempířské prvky

Veškeré klempířské prvky budou z měděného plechu tl. 0,55 mm – R. Š. jsou uvedeny v PD.

Jedná se oplechování fasádních prvků a parapetů.

V rámci opravy fasády se provedou demontáž a zpětná montáž střešních žlabů a svodů.

- DODAVATEL PŘED VÝROBOU VŠECH KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ JE POVINNEN PROVÉST PŘEMĚŘENÍ VŠECH ROZMĚRŮ NA STAVBĚ.

- PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ ROZVINUTÝCH ŠÍŘÍ (R. Š.) VEŠKERÉHO OPLECHOVÁNÍ NEBYLO MOŽNÉ Z DŮVODU NEMOŽNÉHO PŘÍSTUPU NA DANÉ KONSTRUKCE A DALŠÍ NEPŘÍSTUPNÉ OKRASNÉ PRVKY, JELIKOŽ NEBYLO NA STAVBĚ PROVEDENO LEŠENÍ APOD.

Ústřední vytápění

V objektu bude provedeno kompletní nové ústřední vytápění, které bude řešeno v další etapě a v samostatné projektové dokumentaci. Novým zdrojem tepla budou vysokoteplotní tepelná čerpadla typu vzduch/voda, která budou sloužit pro vytápění a přípravu teplé vody v objektech. Nebude-li možné napojit stávající zásobníky teplé vody na nové zdroje, dojde k jejich nahrazení za nové, nepřímotopné zásobníky. V objektu budou provedeny nové teplovodní rozvody s radiátory.

Podrobnější informace jsou uvedeny v části projektové dokumentaci vytápění.

Ostatní práce

Budou provedeny lokální opravy omítek, konstrukcí a následné výmalby pro provedených prostupech, drážkách a dalších nutných stavebních pracích a přípomocech pro daná vedení, rozvody a instalace.

Budou nainstalované nové větrací mřížky se žaluzií a sítíkou proti hmyzu.

Bude provedena zpětná montáž všech demontovaných prvků, které byly umístěny na fasádě před začátkem stavebních prací.

- montáž hromosvodu (ve spolupráci s revizním technikem)
- montáž odvětrávacích mřížek
- montáž poštovní schránky (nové v provedení nerez)
- montáž označení budovy, informativní cedule, po provedení fasády a zateplení budou provedeny zpětné montáže včetně navazujících konstrukcí
- montáž viditelné elektroinstalace, které jsou umístěny na fasádě objektu (venkovní světla, elektronické zámky, kamerový systém apod.) po provedení fasády a zateplení budou provedeny zpětné montáže včetně navazujících konstrukcí. Bude provedeno prodloužení všech potřebných rozvodů k příslušným prvků na fasádě.
- montáž nových viditelných dvířek od skříně pro elektroinstalace a plyn – po provedení fasády a zateplení budou provedeny nové dvířka včetně navazujících konstrukcí, dle příslušných norem!
- provedou se veškeré dokončovací práce na objektu

Lešení a doprava stavebních materiálů

Pro montáž a dopravu stavebních materiálů se předpokládá provedení lešení šířky do 0,9 m. Při provádění stavebních prací bude lešení opatřeno ochrannými plachtami proti prachu. Výška budovy ze štítové strany je cca 10,79 m nad úrovní okolního terénu a z boční strany objektu je výška budovy cca 8,15 m nad úrovní okolního terénu. Nad vchody do objektu bude provedena v lešení ochranná stříška se zakrytím dřevěnými podlahkami, aby bylo zamezeno případnému úrazu příchozích.

Pro dopravu materiálu se předpokládá použití stavebního výtahu. K zajištění bezpečného pohybu pracovníků po střeše budou použity osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu.

Opravy historických objektů jsou vždy mimořádně náročné a je třeba k nim přistupovat se zvýšenou zodpovědností, aby byly minimalizované ztráty původního řešení, ať už ve smyslu celkového pojetí, tak i ve smyslu hmotovém, konstrukčním, materiálovém či řemeslném. Proto je třeba, aby konkrétní řešení problematičtějších detailů a dalších podrobností bylo dále konzultováno a odsouhlaseno.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle vyjádření a podmínek stanovených z vyjádření a popřípadě dohody nebo za účasti pracovníků odboru stavebního úřadu - úsek státní památkové péče.

Konečným cílem projektu je citlivá obnova značně již zchátralého, ale zajímavého objektu. Z technického hlediska jsou navržené stavební úpravy směřovány k sanaci zjištěných poruch a údržbě nebo výměně poškozených a dožilých konstrukcí a prvků.

SO.04 – Školní jídelna – Instalace fotovoltaické elektrárny

Na objektu stávající jídelny bude provedena instalace fotovoltaické elektrárny včetně příslušných konstrukcí. Provedení fotovoltaické elektrárny bude provedeno dle projektové dokumentace D.1.4. – technologická zařízení staveb – elektroinstalace staveb.

Materiálové řešení bude provedeno dle jednotlivých popisů v PD.

V rámci stavebních prací budou provedeny demontážní a přípravné práce, které jsou nutné pro instalaci fotovoltaické elektrárny na střeše objektu. Před bouracími pracemi v nosných konstrukcích musí být provedena příslušná opatření.

Zpracovatel projektové dokumentace upozorňuje, že stavebně technický stav konstrukcí se může působením různých vlivů měnit, popsáný stav je platný pouze pro dobu, kdy byla provedena vizuální kontrola a místní šetření. Hodnoceny byly pouze viditelné konstrukce a skutečnosti požadované objednatelem.

PŘED ZAHÁJENÍM VŠECH STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDEN PRŮZKUM NOSNÝCH KONSTRUKCÍ, ZDA NEDOŠLO KE ZHORŠENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU, TAK ABY MOHLO DOJÍT K PROVEDENÍ OPRAV OBJEKTU A ZATEPLENÍ KONSTRUKCÍ.

Fotovoltaická elektrárna

Na střeše stávajícího objektu jídelny (SO.04) bude instalována fotovoltaická elektrárna. Veškeré specifikace jsou uvedeny v části projektové dokumentace D.1.4. – technologická zařízení staveb – elektroinstalace staveb.

Ostatní práce

Před zahájením všech stavebních prací musí být proveden průzkum nosných konstrukcí, zda nedošlo ke zhoršení stávajícího stavu, tak aby mohlo dojít k provedení stavebních prací a dalším stavebním pracím popsáných v projektové dokumentaci.

Na objektu SO.04 nebylo možné ověřit stávající skladbu a nosnost konstrukce střechy, je nutné před zahájením prací provést její nosnost statickým výpočtem. Dle domluvy se zástupci města Česká Kamenice.

Vzhledem k charakteru stavby je nutné veškeré rozměry ověřovat na stavbě a odchylky od projektové dokumentace zjištěny při provádění stavby konzultovat s projektantem.

U bouraných konstrukcí je nutné ověřit přímo na stavbě jejich nosnou funkci, v případě nesrovnalostí nutné zkonzultovat a nechat ověřit statikem. Kóty bouraných konstrukcí mají informativní charakter, osazení nových prvků dle navrženého řešení.

Veškeré prostupy a drážky pro vedení instalací budou provedeny dle požadavků jednotlivých profesí.

Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou, výrobní a dílenskou dokumentaci.

Bude provedena demontáž všech prvků, které byly umístěny na střeše objektu před začátkem stavebních prací.

Na žádost investora stavby bude provedena oprava stávající střešní konstrukce – finální krytiny v celkové ploše 80%. Jedná se o demontáž stávající krytiny a provedení nové střešní krytiny.

Bude provedena zpětná montáž všech demontovaných prvků, které byly umístěny na střeše objektu před začátkem stavebních prací.

Budou provedeny lokální opravy omítek, konstrukcí a následné výmalby pro provedených prostupech, drážkách a dalších nutných stavebních pracích a přípomocech pro daná vedení, rozvody a instalace.

Lešení a doprava stavebních materiálů

Pro montáž a dopravu stavebních materiálů se předpokládá provedení lešení šířky do 0,9 m. Při provádění stavebních prací bude lešení opatřeno ochrannými plachtami proti prachu. Výška budovy je cca 5,75 m nad úrovní okolního terénu. Nad vchody do objektu bude provedena v lešení ochranná stříška se zakrytím dřevěnými podlahkami, aby bylo zamezeno případnému úrazu příchozích.

Pro dopravu materiálu se předpokládá použití stavebního výtahu. K zajištění bezpečného pohybu pracovníků po střeše budou použity osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí.

Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Na stavbě se nepředpokládají technické ani technologické zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Veškerá opatření vycházející z této zprávy byly zpracovány do projektové dokumentace.

Požadavky vyplývající z tohoto požárně bezpečnostního řešení, aby posuzovaný objekt vyhovoval z hlediska PO:

- 1) V posuzovaných objektech doporučuji z vlastního zájmu provozovateli zkontrolovat platné revize stávajících PHP (1 rok) popřípadě nechat prošlé PHP zkontrolovat.
- 2) V objektech se označí hl.uzávěry vody, plynu a elektřiny
- 3) Veškeré sádkartonářské práce na požárním SDK podhledu, budou realizovány dle platných ČSN a katalogových listů jednotlivých výrobců a při kolaudaci budou dokladovány.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Na stavbu byl vypracován PENB, který posuzuje hospodaření s energiemi.

Průkaz energetické náročnosti budovy - evidenční číslo průkazu: 458 005.0. Průkaz byl zpracován dne 29.9.2022, energetickým specialistou: Ing. Karlem Šafaříkem, osvědčení č.: 1663

Klasifikační třída energetické náročnosti byla stanovena dle zpracovaného průkazu do třídy C.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienický požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

Vytápění bude řešeno pomocí nových zdrojů tepla. Objekty budou vytápěny pomocí vysokoteplotních tepelných čerpadel typu vzduch/voda, které budou sloužit i pro přípravu teplé vody v objektech.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem PD. Jedná se o stávající pozemky a stavby občanského vybavení.

b) ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Projekt neřeší ochranu před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Projekt neřeší ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření

Projekt neřeší protipovodňová opatření, jelikož se nachází mimo záplavové území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nachází mimo poddolované území a mimo výskytu metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa jsou zachována stávající (splašková kanalizace, vodovod, plynovod, telekomunikační vedení a elektrické vedení NN).

Dešťové vody jsou stávajícím způsobem svedeny do stávající dešťové kanalizace nebo volně na terén, kde se dále vsakují na pozemku investora.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem PD. Jedná se o stávající přípojky. Objekt je napojený na stávající IS (vodovodní řad, kanalizační řad, plynovod, elektrické vedení, telekomunikační vedení).

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stávající stavby historického areálu Centra dětí a mládeže, které jsou vzájemně propojeny jsou napojeny na komunikaci stávajícím sjezdem. Dále je možný příjezd přes vnitroareálovou komunikaci zpevněnou plochu.

Okolo stavebního pozemku vede stávající místní komunikace – ulice Dukelských hrdinů.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je napojena na stávající komunikaci stávajícím sjezdem.

c) doprava v klidu

U objektu je možné parkování v areálu Centra dětí a mládeže na stávajících zpevněných plochách. Dále je možné parkování před objektem č.p. 328 na vyhrazené parkovací ploše.

c) pěší a cyklistické stezky

Nevyskytují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Budou prováděny drobné zemní práce pro provedení zateplení pod terén u objektů SO. 02 a SO.03 na severních stranách objektu.

Nevyužitá zemina bude odvezena na povolenou skládku.

Množství odvážené zeminy bude doloženo při kolaudaci.

b) použité vegetační prvky

V rámci projektu nebude řešena vegetace.

c) biotechnická opatření

Není součástí projektu

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol mechanizace, která budou průběžně čištěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se **zákonem č. 541/2020 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 13 odst. 1, písm. e) **zákona č. 541/2020 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto:

- zemina bude použita při závěrečných terénních úpravách a nevyužitá zemina se předá osobě, jež je oprávněna s nimi nakládat nebo zneškodňovat dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- stavební suť se předá osobě, jež je oprávněna s nimi nakládat nebo zneškodňovat dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající dřeviny, rostliny a živočichy.

V rámci zbylých opatření se jedná o provedení dodatečného monitoringu těsně před zahájením stavebních prací, jehož povinnost vychází z provedení monitoringu výskytu chráněných obratlovců před zahájením stavebních prací – projekt „Energetická opatření v budovách CDM č.p. 328, 811 a 338, Česká Kamenice“.

Opatření dále předpokládá se zabudováním vhodných úkrytů pro netopýry nebo umožnění vstupu do prostoru půdy. Přesná opatření budou navržena v dodatečném monitoringu před zahájením prací. Dle odborného posudku je stavbu nutno provést nejlépe od 1. září do 30. dubna.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nebyly navrženy žádné podmínky.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádná omezení a podmínky ochrany.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy, stavební práce, rekonstrukce a opravy stávajících staveb občanského vybavení č. p. 328, 811 a 338 v České Kamenici nebudou mít vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace a výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.

Voda bude ze stávající vodovodní přípojky pro objekt Kulturního domu nebo bude na stavbu dovážena.

Elektrickou energii bude zajišťovat přívod pro stávající objektu Mateřské školy nebo pomocí dieselagregátu

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu nebude realizováno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle stavebního zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Stavba nemá požadavky na asanace.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Při stavbě nedojde k dočasným záborům mimo pozemky investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při stavbě nebudou narušeny žádné bezbariérové trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel stavby je zodpovědný za údržbu staveniště. Neprodleně odstraní ze staveniště veškerý odpad a jiný přebytečný materiál. Všechny materiály, zařízení a příslušenství budou řádným způsobem rozmístěny, skladovány a urovnány. Zhotovitel bude odstraňovat odpad ze staveniště tak, aby bylo nedocházelo k jeho hromadění na stavbě. Na stavbě je zakázáno skladovat hořlavé látky.

Každý den na závěr stavebních prací uklidí zhotovitel všechny nečistoty, šterk a další cizorodný materiál ze všech cest a komunikací, který byl zanechán v průběhu stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu s částmi komunikací neovlivněnými stavebními pracemi.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zákrytu, tak aby bylo zamezeno úniku odpadu.

Opad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů přistavených na pozemek investora. Kontejnery budou zajištěny před znehodnocením nebo úniku odpadu.

Likvidaci a recyklaci bude prováděna firma s certifikátem osvědčující soulad s požadavky normy ISO 14001. Výběr certifikované firmy provede dodavatel stavby. Odpady budou dodavatelem předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přesné množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při závěrečné prohlídce - kolaudaci.

Na stavbě budou produkovány tyto druhy odpadů:

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 06 04 Izolační materiály

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

17 05 04 Zemina a kameny

17 03 01 Asfaltové směsi s obsahem dehtu

17 04 07 Směsné kovy

08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 09 Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

17 02 01 Dřevo

17 04 05 Železo a ocel

20 03 01 Směsný komunální odpad

20 03 03 Uliční smetky

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Budou prováděny drobné zemní práce pro provedení zateplení pod terén u objektů SO. 02 a SO.03 na severních stranách objektu.

Nevyužitá zemina bude odvezena na povolenou skládku.

Množství odvážené zeminy bude doloženo při kolaudaci.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby	dle možností investora
Předpokládané dokončení stavby	dle možností investora
Předpokládaná doba výstavby	20 měsíců

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsáných v této TZ a PD. Budou provedeny veškeré práce dle technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky na místě před zahájením prací na celém objektu. Dodavatel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplnou z předložených vzorků. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu projektantovi a investorovi. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, které není jasně určeno touto dokumentací, řešení vybraných detailů bude určeno generálním projektantem v rámci realizace. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdlů s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

POZNÁMKA:

Eventuelní obchodní názvy jsou použité pouze pro určení standardu, při realizaci lze použít materiály a postupy minimálně stejných parametrů nebo lepších !!!

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník ZŘ oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

V Mikulášovicích, dne 15. 04. 2023

Vypracoval: Tomáš Bernatík