Dobrý den všem,

od AN/UK architektů jsem obdržel následující dotazy k projektu KODUS Česká Kamenice.

Přikládám odpovědi, které jsme vypracovali s vedením města.

Zároveň oznamuji, že účast v porotě jako nezávislý architekt potvrdila architektka Lucie Kadrmanová Chytilová (působící v atelieru City Upgrade).

1. Jaký má být poměr počtu bytů pro jednu a pro dvě osoby?
*Odpověď:*

*Z diskuse o provozu vyplynulo, že byty mají být pro jednotlivce. Do KODUSU přichází lidé v naprosté většině sólo (pokud žijí v páru, většinou jsou ještě v bytech). Tedy pokud zde navrhnete prostor, který lze obývat párem, nebudete diskvalifikováni, ale reálná poptávka po tom příliš není.*

2. Imobilním klientem je nebo není myšlen vozíčkář? To se týká především koupelen. Mají všechny být koncipovány jako bezbariérové?
*Odpověď:*

*Všechny byty mají mít charakter upravitelného bytu, což je složitě definovaný termín, ale pro navržení dispozic to de-facto znamená, aby byly koupelny upravitelné (úpravami vybavení – madla, záchody, atd.) na bezbariérové. Takže pro potřeby dispozic navrhujte koupelny jako bezbariérové a je pak jen otázka následujících fází, kolik bytů bude vybaveno pro vozíčkáře a kde bude vybavení normální (z diskuse s provozovateli domova důchodců vyplynulo, že je ideální mít všechny sociálky zařízené bezbariérově od začátku, protože klienti se v prostoru vyvíjí, respektive jejich stav se postupně může zhoršovat, co se pohyblivosti týče).*

3. MMR na KODUS definuje samostatné bytové jednotky do 45 m2 a společné
prostory pro všechny obyvatele. Doplněné zadání vybízí k nějakým částečně veřejným prostorům, sdíleným obyvateli několika bytových jednotek. Dvoupokojový byt překročí  maximální plochu bytové jednotky. Prostor společný jen některým lidem nedodrží požadavek na společný prostor sdílený všemi obyvateli. Co s tím?

*Odpověď:*

*Jsou to dvě otázky - tedy za prvé 45m2 byty nestačí na dvoupokojové byty- odpověď je podobná jako na první otázku - byty jsou zamýšleny převážně pro jednotlivce. Členění na místnosti a jejich velikosti je na vašem uvážení.*

*za druhé: Otázka částečně sdílených veřejných prostorů - zde prosím jednejte tak, jak vám to přijde správné. My jako město - budoucí provozovatel - a městský architekt jsme připraveni si před poskytovatelem dotace obhájit postoj, že společné prostory jsou realizovány pro menší skupiny bytů zvlášť. Opravdu jsme přesvědčeni, že formát jakýchsi privátů, kde klienti sdílí menší, ale intimnější společné prostory, je správná cesta. Velikost těchto společných prostor a počet jednotek na ně napojených je na vašem uvážení.*

Děkuji všem

Těšíme se na výsledky vaší práce

s pozdravem

Jan Mach