

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, dále je zastoupena pro věci spojené se stavbou „Oprava čtyř bytových jader v bytových domech ve vlastnictví města Česká Kamenice “
(„Objednatel“)

a

- 2) **CONSTRUCT METRIC s.r.o.**, IČO: 17633338, se sídlem Marešova 643/6, Černý Most, 198 00 Praha, zastoupen pro věci spojené se stavbou p. Kolnerem, „Oprava čtyř bytových jader v bytových domech ve vlastnictví města Česká Kamenice “;
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v opravě čtyř bytových jader v bytových domech ve vlastnictví města Česká Kamenice,

a to rozsahu specifikovaného rozpočtem Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy („Dílo“). Dílo je Zhotovitel povinen zhotovit ve stanoveném termínu, v nejvyšší možné jakosti, a to bez vad a nedodělků.

- 1.1. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění jsou bytové domy v ul. Pražská č.p. 651-2 a 655-6 a v ul. Žižkova č.p. 553.

- 2.2. Termín zahájení prací na Díle je nejdříve v září 2023.

- 2.3. Termín ukončení prací na Díle a jeho předání je nejpozději do 15. 4. 2024.

3. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, a to alespoň 5 pracovních dní před navrhovaným termínem předání a převzetí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a které bude odpovídat podmínkám této Smlouvy.
- 3.3. Vzhledem k tomu, že jsou byty obsazené nájemníky, může Zhotovitel provádět opravu jednoho bytového jádra v termínu dle čl. 2.3 této smlouvy maximálně jeden měsíc bez přerušení.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních Stran, na základě rozpočtu Zhotovitele, jenž je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a činí celkově 602 867,92,- Kč bez DPH („Cena“). Cena je sjednána jako Cena konečná a Zhotovitel není oprávněn obdržet za úplné a bezvadné zhotovení Díla vyšší úplatu, než je Cena, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
- 4.2. Zhotovitel je/není plátcem DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů v případě, že dle předchozí věty je Zhotovitel plátcem DPH.

5. PODMÍNKY PLACENÍ

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Ceny na základě faktury, kterou je oprávněn vystavit až po předání řádně zhotoveného Díla bez vad a nedodělků. Splatnost Ceny nebude kratší než 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury Zhotoviteli.
- 5.2. Strany výslovně sjednaly, že Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy k provedení Díla, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak.

6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD

- 6.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost Díla po 60 měsících od dokončení Díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti požadované touto Smlouvou a předpokládatelné vzhledem k účelu užití Díla, a že bude způsobilé pro vadami i nedodělky nerušenému užívání a požívání k obvyklým účelům jako Dílo bez vad a nedodělků v prvotřídní jakosti. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.
- 6.2. Písemné oznámení vad či nedodělků (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřený termín pro odstranění vad či nedodělků stanovené Objednatelem. Pokud reklamace nebude termín odstranění vad či nedodělků

obsahovat, nebo bude obsahovat s přihlédnutím k povaze vad a nedodělků termín tak krátký, že prokazatelně a objektivně nebude možné z hlediska technických postupů nutných k odstranění vad či nedodělků tento dodržet, bude činit termín k odstranění vad či nedodělků 15 pracovních dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady či nedodělku, tj. zda její odstranění snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Jestliže Zhotovitel ve stanovené a/nebo přiměřené lhůtě vzhledem k okolnostem vady či nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vady či nedodělky na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.

7. SANKCE

- 7.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 2.3. této Smlouvy.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad či nedodělků, nebo prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 7.3. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních Stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy.
- 8.2. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky. V takových dodatcích Strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 8.3. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.
- 8.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
 - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo

b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;

a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

8.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.

8.6. Tato Smlouva byla projednána na schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 400/15/RM/2023 ze dne 31. 7. 2023.

Přílohy této Smlouvy:

1) Rozpočet Zhotovitele

V České Kamenici dne

11.10.2023

V Ray.....dne

11.10.2023

Objednatel

Město Česká 2c Kam

-19-

CONTRACT

Marešrný Most

Zhotovitel

Položkový rozpočet stavby	
---------------------------	--

Stavba: **2023014** Česká Kamenice, ul. Pražská

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

DIČ:

Zhotovitel:	CONSTRUCT METRIC s.r.o. Marešova 643/6,Praha 9,198 00	IČO: 176 33 338 DIČ:
-------------	--	--------------------------------

Marešova 643/6, Praha 9, 198 00

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			38 001,05
PSV			96 550,93
MON			16 165,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			150 716,98

[illegible]

Základ pro sníženou DPH	15 %	150 716,98 CZK
Snížená DPH	15 %	22 607,55 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	173 324,53 CZK
-------------------	----------------

Cena celkem s DPH	173 324,53 CZK
-------------------	----------------

v _____ dne _____

COMPTON
Marešova 19
Začepice

Kamenice

Za objednatele

v _____ dne _____

COMPTON
Marešova 19
Začepice

Kamenice

Za objednatele

v _____ dne _____

COMPTON
Marešova 19
Začepice

Kamenice

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Rekonstrukce koupelny	150 716,98	0,00	22 607,55	173 324,53	25
2023014	Česká Kamenice	150 716,98	0,00	22 607,55	173 324,53	25
02						0
2023014	Česká Kamenice	602 867,92		90 430,19	693 298,11	100
Celkem za stavbu		602 867,92	0,00	90 430,19	693 298,11	####

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			13 218,15	8,8
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			3 972,15	2,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 164,61	3,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 762,45	1,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 000,00	0,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 983,00	5,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			980,98	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			1 074,43	0,7
713	Izolace tepelné	PSV			0,00	0,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 842,58	2,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 871,02	8,5
723	Vnitřní plynovod	PSV			0,00	0,0
725	Zařizovací předměty	PSV			23 997,48	15,9
728	Vzduchotechnika	PSV			5 900,00	3,9

731	Kotelny	PSV			0,00	0,0
733	Rozvod potrubí	PSV			7 808,21	5,2
734	Armatury	PSV			2 252,25	1,5
735	Otopná tělesa	PSV			4 789,68	3,2
763	Dřevostavby	PSV			0,00	0,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 648,93	6,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 111,80	4,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 576,20	1,7
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	0,0
776	Podlahy povlakové	PSV			750,00	0,5
781	Obklady keramické	PSV			13 616,41	9,0
783	Nátěry	PSV			414,00	0,3
784	Malby	PSV			897,94	0,6
785	Tapety	PSV			0,00	0,0
M21	Elektromontáže	MON			16 165,00	10,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 919,71	2,6
Cena celkem					150 716,98	100,0

Položkový rozpočet

S: 2023014	Česká Kamenice, ul. Pražská
O: 01	Rekonstrukce koupelny
R: 2023014	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				13 218,15		
1	1317147300R00	Překlad nenosný z pórobetonu 100 x 250 x 1000 mm	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00	RTS 23/I	RTS 23/I
2	340271510R00	Zazdívká otvorů pl.do 1 m2, pórobeť.tvár.,tl.10 cm	m3	0,08000	3 280,00	262,40	RTS 23/I	RTS 23/I
		0,4*2*0,1		0,08000				
3	342256253R00	Příčka z tvárníc pórobetonových PORFIX tl. 100 mm	m2	14,81740	790,00	11 705,75	RTS 23/I	RTS 23/I
		(1,34+1,68+0,97+1,34)*2,78		14,81740				
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				3 972,15		
4	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000	890,00	890,00	RTS 23/I	RTS 23/I
		Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.						
5	342266111RU9	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,05860	890,00	1 832,15	RTS 23/I	RTS 23/I
		WC :						
		0,87*2,78		2,41860				
		-0,6*0,6		-0,36000				
6	553476604R	Dvířka revizní do SDK 600x600 mm	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00	RTS 23/I	RTS 23/I
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 164,61		
7	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	7,47240	180,00	1 345,03	RTS 23/I	RTS 23/I
		koupelna :						
		(1,58+1,34)*2*0,78		4,55520				
		WC :						
		(0,87+1)*2*0,78		2,91720				
8	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	23,87240	160,00	3 819,58	RTS 23/I	RTS 23/I
		koupelna :						
		(1,58+1,34)*2*2,78		16,23520				
		-0,6*2		-1,20000				
		WC :						
		(0,87+1)*2*2,78		10,39720				

Položkový rozpočet

S: 2023014	Česká Kamenice, ul. Pražská
O: 01	Rekonstrukce koupelny
R: 2023014	Česká Kamenice

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
	-0,6*2		-1,20000				
	-0,6*0,6		-0,36000				
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 762,45		
9 632451031R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 20 mm	m2	2,98720	590,00	1 762,45	RTS 23/ I	RTS 23/ I
	strop : 1,58*1,34		2,11720				
	0,87*1		0,87000				
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				1 000,00		
10 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	4,00000	250,00	1 000,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 96	Bourání konstrukcí				7 983,00		
11 968072455R00	Vybourání kovových dřevních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,20000	850,00	1 020,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
	0,6*2		1,20000				
12 971033521R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 10 cm, MVC	m2	0,80000	1 890,00	1 512,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
	Všechné pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
	0,4*2		0,80000				
13 974031664R00	Výsekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 15 cm	m	1,50000	190,00	285,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
14 978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	0,60000	110,00	66,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
	0,4*1,5		0,60000				
15 121	Demontáž rozvodů elektro, vč. odpojení	soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00	Vlastní	Indiv
16 721	Demontáž rozvodů kanalizace	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	Vlastní	Indiv
17 722	Demontáž rozvodů vody	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
18 728	Demontáž rozvodů VZT	soubor	1,00000	800,00	800,00	Vlastní	Indiv
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				980,98		
19 999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	1,50920	650,00	980,98	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 711	Izolace proti vodě				1 074,43		
20 711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky Hl hmoty	m2	5,86120	180,00	1 055,02	RTS 23/ I	RTS 23/ I
	dvouvrstvá						
	koupelna :						

Položkový rozpočet

S:	2023014	Česká Kamenice, ul. Pražská
O:	01	Rekonstrukce koupelny
R:	2023014	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

1,58*1,34 2,11720

(1,58+1,34)*2*0,3 1,75200

WC :

0,87*1 0,87000

(0,87+1)*2*0,3 1,12200

21	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,02157	900,00	19,41	RTS 23/I	RTS 23/I
Díl: 721 Vnitřní kanalizace								
22	721171219R00	Trubka pro připojení WC, D 110 mm	kus	1,00000	320,00	320,00	RTS 23/I	RTS 23/I
23	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	490,00	1 960,00	RTS 23/I	RTS 23/I

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

24	721176104R00	Potrubí HT připojovací, D 75 x 1,9 mm	m	1,00000	510,00	510,00	RTS 23/I	RTS 23/I
----	--------------	---------------------------------------	---	---------	--------	--------	----------	----------

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

25	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	2,00000	250,00	500,00	RTS 23/I	RTS 23/I
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------	----------	----------

UM : 1

pračka : 1

26	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	250,00	250,00	RTS 23/I	RTS 23/I
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------	----------	----------

sprcha : 1

27	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	300,00	300,00	RTS 23/I	RTS 23/I
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------	----------	----------

WC : 1

28	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,00287	900,00	2,58	RTS 23/I	RTS 23/I
----	--------------	--	---	---------	--------	------	----------	----------

Díl: 722 Vnitřní vodovod								
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

29	722172311R00	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	10,00000	580,00	5 800,00	RTS 23/I	RTS 23/I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	----------	----------

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

teplá : 4

studená : 6

Položkový rozpočet

S: 2023014	Česká Kamenice, ul. Pražská
O: 01	Rekonstrukce koupelny
R: 2023014	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
30	722181212RZ6	Izolace nálevková MIRELON PRO II. stěny 9 mm vnitřní průměr 20 mm	m	10,00000	85,00	850,00	RTS 23/I	RTS 23/I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
				4,00000				
				6,00000				
				teplá : 4				
				studená : 6				
31	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	4,00000	450,00	1 800,00	RTS 23/I	RTS 23/I
Včetně vyvedení a upevnění vypustek.								
				WC : 1				
				UM : 2				
				pračka : 1				
32	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	1,00000	450,00	450,00	RTS 23/I	RTS 23/I
Včetně vyvedení a upevnění vypustek.								
				sprcha : 1				
33	722229101R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2"	kus	4,00000	250,00	1 000,00	RTS 23/I	RTS 23/I
WC : 1								
UM : 2								
pračka : 1								
34	722237131R00	Kohout vodovodní, kulový s vypouštěním, DN 15 mm	kus	2,00000	560,00	1 120,00	RTS 23/I	RTS 23/I
teplá : 1								
studená : 1								
35	55141100R	Ventil rohový 1/2" x 3/8"	kus	3,00000	410,00	1 230,00	RTS 23/I	RTS 23/I
WC : 1								
UM : 2								
36	55141106R	Ventil rohový pračkový 1/2" x 3/4" se zpětnou klapkou	kus	1,00000	580,00	580,00	RTS 23/I	RTS 23/I
pračka : 1								
37	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,04558	900,00	41,02	RTS 23/I	RTS 23/I
Díl: 725	Zařizovací předměty					23 997,48		

Položkový rozpočet

S: 2023014	Česká Kamenice, ul. Pražská
O: 01	Rekonstrukce koupelny
R: 2023014	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
38	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	550,00	550,00	RTS 23/I	RTS 23/I
39	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	500,00	500,00	RTS 23/I	RTS 23/I
40	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	500,00	500,00	RTS 23/I	RTS 23/I
41	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00	RTS 23/I	RTS 23/I
42	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	RTS 23/I	RTS 23/I
43	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 23/I	RTS 23/I
44	725810811R00	Demontáž ventilů výtokového nástěnného	kus	1,00000	250,00	250,00	RTS 23/I	RTS 23/I
WC : 1								
45	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00000	250,00	750,00	RTS 23/I	RTS 23/I
vana : 1								
umyvadlo : 1								
dřez : 1								
46	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	500,00	500,00	RTS 23/I	RTS 23/I
47	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	500,00	500,00	RTS 23/I	RTS 23/I
48	725860188R00	Sifon pračkový, D 40/50 mm	kus	1,00000	560,00	560,00	RTS 23/I	RTS 23/I
49	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 40 mm	kus	1,00000	520,00	520,00	RTS 23/I	RTS 23/I
50	725860221R00	Sifon sprchový PP/PE HL514, D 40/50 mm	kus	1,00000	650,00	650,00	RTS 23/I	RTS 23/I
51	55144134R	Baterie umyvadlová	kus	1,00000	1 590,00	1 590,00	RTS 23/I	Indiv
52	55144212R	Baterie sprchová	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00	RTS 23/I	Indiv
53	55161675R	WC sedátko, antibakteriální, bílé	kus	1,00000	480,00	480,00	RTS 23/I	RTS 23/I
54	55428024R	Kout sprchov s roh vstupem	kus	1,00000	5 800,00	5 800,00	RTS 23/I	RTS 23/I
55	64217427R	Umyvadlo s otvorem pro baterii 550 x 450 mm	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00	RTS 23/I	RTS 23/I
56	642328603R	Klozet kombi vodorovný odpad, spodní napouštění, bílý	kus	1,00000	2 450,00	2 450,00	RTS 23/I	RTS 23/I
57	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,05899	2 500,00	147,48	RTS 23/I	RTS 23/I
Díl: 728								
Vzduchotechnika								
58	728.01	Dodávka a montáž - 2x ventilátor s doběhem (WC, koupelna), potrubí 3 m napojení na stávající potrubí	soubor	1,00000	5 900,00	5 900,00	Vlastní	Indiv
						5 900,00		

Položkový rozpočet

S:	2023014	Česká Kamenice, ul. Pražská
O:	01	Rekonstrukce koupelny
R:	2023014	Česká Kamenice

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 733	Rozvod potrubí				7 808,21		
59	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	12,00000	650,00	7 800,00	RTS 23/I
	Včetně pomocného leštění o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
60	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,00912	900,00	8,21	RTS 23/I
Díl: 734	Armatury				2 252,25		
61	734223112RT2	Ventil termostatický, rohový, DN 15 s termostatickou hlaví	kus	1,00000	890,00	890,00	RTS 23/I
62	734263112R00	Šroubení regulační, rohové, DN 15	kus	1,00000	560,00	560,00	RTS 23/I
63	734263322R00	Šroubení rohové, DN 15	kus	1,00000	800,00	800,00	RTS 23/I
64	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,00250	900,00	2,25	RTS 23/I
Díl: 735	Otopná tělesa				4 789,68		
65	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	890,00	890,00	RTS 23/I
66	484518211R	Těleso otopné trubkové výška 1500 mm, délka 600 mm	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00	RTS 23/I
67	54152725R	Tyč topná s regulátorem - tyč topná s integrovaným regulátorem teploty, bílá barva; výkon 700 W	kus	1,00000	1 780,00	1 780,00	RTS 23/I
68	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,01312	1 500,00	19,68	RTS 23/I
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				9 648,93		
69	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	14,06680	100,00	1 406,68	RTS 23/I
	jádro : (0,06+0,64+0,6+0,49+0,06+0,85+1,18+1,18)*2,78						
					14,06680		
70	76661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kr.do 0,8 m	kus	2,00000	450,00	900,00	RTS 23/I
71	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	450,00	900,00	RTS 23/I
72	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	2,00000	200,00	400,00	RTS 23/I
73	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	RTS 23/I
74	54914624R	Dveřní kování klíč Cr	kus	2,00000	510,00	1 020,00	RTS 23/I
75	611601201R	Dveře vnitřní CPL plné 1-křídle 600 x 1970 mm	kus	2,00000	1 400,00	2 800,00	RTS 23/I
76	61187114R	Prah dubový dl. 600 mm, š. 80 mm, tl. 20 mm	kus	2,00000	320,00	640,00	RTS 23/I

Položkový rozpočet

S: 2023014	Česká Kamenice, ul. Pražská
O: 01	Rekonstrukce koupelny
R: 2023014	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
77	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,03290	2 500,00	82,25	RTS 23/I	RTS 23/I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické						
78	767134802R00	Demontáž oplechování stěn plechy šroubovanými šachty : (0,34+0,9)*2,78	m2	3,44720	250,00	861,80	RTS 23/I	RTS 23/I
79	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg jádro : 35	kg	35,00000	150,00	5 250,00	RTS 23/I	RTS 23/I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady						
80	771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr	m2	2,98720	25,00	74,68	RTS 23/I	RTS 23/I
		koupelna :		2,11720				
		1,58*1,34						
		WC :		0,87*1				
81	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel	m2	2,98720	400,00	1 194,88	RTS 23/I	RTS 23/I
		koupelna :		2,11720				
		1,58*1,34						
		WC :		0,87*1				
82	59764210R	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	3,10000	400,00	1 240,00	RTS 23/I	RTS 23/I
83	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,07404	900,00	66,64	RTS 23/I	RTS 23/I
Díl: 776		Podlahy povlakové						
84	776511810R00	Odstanění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	3,00000	250,00	750,00	RTS 23/I	RTS 23/I
		2+1		3,00000				
Díl: 781		Obklady keramické						
85	781415015R00	Montáž obkladu stěn, porovin., tmel, 20x20, 30x15 cm	m2	16,76000	400,00	6 704,00	RTS 23/I	RTS 23/I
		koupelna :		11,68000				
		(1,58+1,34)*2*2						
		-0,6*2		-1,20000				

Položkový rozpočet

S: 2023014	Česká Kamenice, ul. Pražská
O: 01	Rekonstrukce koupelny
R: 2023014	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
WC :								
				7,48000				
				(0,87+1)*2*2				
				-0,6*2				
86	597813601R	Obkládačka	m2	18,43600	350,00	6 452,60	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				16,76*1,1				
87	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,30654	1 500,00	459,81	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 783						414,00		
88	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	2,30000	180,00	414,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
včetně pomocného lešení.								
				záručeň : 4,6*0,25*2				
Díl: 784						897,94		
89	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	10,19210	45,00	458,64	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				strop : 1,58*1,34				
				0,87*1				
				stěny : (1,58+0,875+1)*2,78				
				-0,6*2*2				
90	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	10,45960	42,00	439,30	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				strop :				
				1,58*1,34				
				0,87*1				
				stěny :				
				koupelna :				
				(1,58+1,34)*2*0,78				
				WC :				
				(0,87+1)*2*0,78				
Díl: M21						16 165,00		
Elektromontáže								
91	210010321RT1	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj. kruh	kus	5,00000	105,00	525,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				vč.dodávky krabice KU 68-1901				

Položkový rozpočet

S: 2023014	Česká Kamenice, ul. Pražská
O: 01	Rekonstrukce koupelny
R: 2023014	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
zásuvka : 3				3,00000				
spínač : 2				2,00000				
92	210010501R00	Osazení lustrové svorky včetně zapojení do 2x4	kus	2,00000	350,00	700,00	RTS 23/I	RTS 23/I
93	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 10 mm2	kus	9,00000	50,00	450,00	RTS 23/I	RTS 23/I
94	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojek, rámečku a krytu	kus	2,00000	450,00	900,00	RTS 23/I	RTS 23/I
95	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	3,00000	450,00	1 350,00	RTS 23/I	RTS 23/I
96	2102090811R00	Připojení spotřebičů	kus	2,00000	500,00	1 000,00	RTS 23/I	Indiv
ventilátor : 2				2,00000				
97	210800546RT1	Vodič H07V-U (CY) 4 mm2 uložený pevně včetně dodávky vodiče CY 4	m	10,00000	48,00	480,00	RTS 23/I	RTS 23/I
98	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	20,00000	42,00	840,00	RTS 23/I	RTS 23/I
99	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	30,00000	43,00	1 290,00	RTS 23/I	RTS 23/I
100	210950101RT1	Štítek označovací na kabel včetně dodávky štítku	kus	3,00000	50,00	150,00	RTS 23/I	RTS 23/I
101	220890202R00	Revize - elektro	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	RTS 23/I	Indiv
102	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	2,00000	700,00	1 400,00	RTS 23/I	RTS 23/I
103	21.01	Ostatní nespecifikované a pomocné práce	hod	10,00000	300,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
104	21.09	Podružný materiál - ostatní nespecifikovaný materiál	soubor	1,00000	800,00	800,00	Vlastní	Indiv
Procentní sazba z hodnoty nosného materiálu.								
105	348360101R	Svítilno LED, interiérové	kus	2,00000	890,00	1 780,00	RTS 23/I	RTS 23/I
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						3 919,71		
106	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,02610	250,00	256,53	RTS 23/I	RTS 23/I
107	979084413R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	1,02610	450,00	461,75	RTS 23/I	RTS 23/I
108	979084419R00	Příplatek za dopravu hmot za každý další 1 km	t	14,36542	80,00	1 149,23	RTS 23/I	RTS 23/I
109	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	1,02610	800,00	820,88	RTS 23/I	RTS 23/I

Položkový rozpočet

S: 2023014	Česká Kamenice, ul. Pražská
O: 01	Rekonstrukce koupelny
R: 2023014	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
110	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,02610	1 200,00	1 231,32	RTS 23/I	RTS 23/I

Celkem	150 716,98
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání