DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 22. 2. 2023

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále „Dodatek", „Smlouva")

UZAVŘENÝ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

1) **Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace**, IČ: 47274565, se sídlem Sládkova ulice 344, 407 21 Česká Kamenice, zastoupen ředitelkou Ing. Hanou Karlíčkovou, dále je zastoupen pro věci spojené se stavbou Ing. Hanou Karlíčkovou;
(**„Objednatel"**)

a

2) **Novalex stavební spol. s r.o.**, IČ: 099 06 304, DIČ: CZ09906304, se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 Vinohrady, zastoupena pro věci spojené se stavbou Jindřichem Novákem, jednatelem;
(**„Zhotovitel"**)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako **„Strany"**)

PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v článku 13. CENA ZA DÍLO.

Ke změně ceny díla dochází z následujících důvodů:

- Na SO 02 byl v průběhu stavby zjištěn havarijní stav podlah. Bylo provedeno odstranění degradovaných vrstev včetně násypu – více práce – ZL 13.
- Na SO 02 byly v průběhu stavby po odstranění podlah, které byly v havarijním stavu položeny podlahy nové – více práce ZL 14.

Všechny uvedené změny vznikly v důsledku okolností, které objednatel (zadavatel) nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Cena díla bude navýšena o více práce, které činí celkem 1 393 346,84 Kč bez DPH a 1 602 348,87 Kč včetně DPH.

13. CENA ZA DÍLO

Ustanovení čl. 13 odstavce 13.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

13.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („**Zákon o cenách**") a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou, kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši **11 368 145,44** Kč, a to bez DPH – 1. **HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku **13 073 367,26 Kč** („**Cena**").

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků tohoto dodatku.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Přílohy: Změnové listy č. 13 a 14

V České Kamenici dne 5. 10. 2023

Ing. Hana Karlíčková
Digitálně podepsal Ing. Hana Karlíčková
Datum: 2023.10.05 07:01:21 +02'00'

Objednatel

Jindřich Novák
Digitálně podepsal Jindřich Novák
Datum: 2023.10.05 11:38:35 +02'00'

Zhotovitel

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: IMPORT - Příloha č. 5_Výkaz výměr
Změnový list: ZL 13 - Výměna podlahy nad 1.NP - úprava

Místo: Datum: 04.10.2023

Objednatel: IČ: DIČ:

Zhotovitel: IČ: DIČ:

Smluvní rozpočet

ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
	S	IMPORT	Příloha č. 5_Výkaz výměr				
	ZL	ZL 13	**Výměna podlahy nad 1.NP - úprava**				**1 218 417,51**
	D	3	**Svislé a kompletní konstrukce**				**6 142,50**
1	K	310238211R00	Zazdívka plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,585	10 500,00	6 142,50
	VV		nadezdívka zdiva :				
	VV		6,5*0,3*0,3		0,585		
	VV		Součet		0,585		
	D	4	**Vodorovné konstrukce**				**360 641,62**
11	K	080165191400R	Čerpadlo betonářské kolové	Sh	8,000	2 920,00	23 360,00
9	K	13380525R	Tyč ocelová I 140, S235JR	t	0,315	38 720,00	12 196,80
	VV		I 140 :				
	VV		3*7*0,0143*1,05		0,315		
	VV		Součet		0,315		
10	K	13480820R	Tyč ocelová I 220, S235JR	t	2,750	40 810,00	112 227,50
	VV		I 220 :				
	VV		6,5*(8+5)*0,031*1,05		2,750		
	VV		Součet		2,750		
7	K	4.01	Úprava kapes pro uložení nosníků - vyrovnání, podbetonování	ks	27,000	450,00	12 150,00
8	K	4.02	Úprava drážek pro uložení trap. plechů - vyrovnání, podbetonování	m	16,020	380,00	6 087,60
	VV		pro uložení trap. plechu :				
	VV		0,3+5,75+0,33+0,59+0,3		7,270		
	VV		5,75+3		8,750		
	VV		Součet		16,020		
2	K	411321313R00	Stropy deskové ze železobetonu C 16/20	m3	7,508	3 815,00	28 643,02
3	K	411354251R00	Bednění stropů zabudované z ocelových trapézových plechů pozinkovaných vlna 30 mm tl. 0,8 mm plech trapézový pozinkovaný, rozměr 0,80 x 29 x 800 x 6000 mm	m2	105,295	965,00	101 609,68
	VV		plocha s výměnou stropních nosníků :				
	VV		(0,598+6+0,572+0,88+0,32)*(0,3+5,75+0,33+5,9+0,3)		105,295		
	VV		Součet		105,295		
4	K	411361921RT4	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,561	39 720,00	22 282,92
	VV		plocha s výměnou stropních nosníků :				
	VV		(0,598+6+0,572+0,88+0,32)*(0,3+5,75+0,33+5,9+0,3)*0,00444*1,2		0,561		
	VV		Součet		0,561		
5	K	413232221R00	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	kus	27,000	295,50	7 978,50
6	K	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22	t	2,920	11 680,00	34 105,60
	VV		I 140 :				
	VV		3*7*0,0143		0,300		
	VV		I 220 :				
	VV		6,5*(8+5)*0,031		2,620		
	VV		Součet		2,920		
	D	63	**Podlahy a podlahové konstrukce**				**58 754,61**
12	K	632415110RT2	Potěr samonivelační ručně tl. 10 mm pod vinylovou podlahu	m2	105,295	558,00	58 754,61
	D	635	**Suché podlahy**				**228 031,05**
13	K	342268212R00	Podlaha sádrovláknitá Brio 1x23 mm, F 126	m2	225,550	1 011,00	228 031,05
	VV		plocha na stávajících příhrad. nosnících :				
	VV		(0,3+2,2+0,1+6,12+0,1)*(0,3+5,75+0,33+5,9+0,3)		110,956		
	VV		8,07*14,2		114,594		
	VV		Součet		225,550		
	D	96	**Bourání konstrukcí**				**24 228,30**
14	K	964061341R00	Uvolnění zhlaví trámu, zeď cihel. nad 0,05 m2	kus	16,000	606,00	9 696,00
	VV		stáv.trámy :				
	VV		8*2		16,000		
	VV		Součet		16,000		
15	K	973031335R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm	kus	27,000	425,50	11 488,50
16	K	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	16,020	190,00	3 043,80
	VV		pro uložení trap. plechu :				
	VV		0,3+5,75+0,33+0,59+0,3		7,270		
	VV		5,75+3		8,750		
	VV		Součet		16,020		
	D	99	**Staveništní přesun hmot**				**38 304,98**
17	K	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	38,575	993,00	38 304,98
	D	D96	**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**34 956,77**
41	K	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,631	817,00	5 417,53
43	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,631	271,50	1 800,32
44	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	99,470	25,00	2 486,75
45	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,631	383,50	2 542,99
46	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,631	42,70	283,14
42	K	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	6,631	1 072,00	7 108,43
47	K	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	6,631	2 310,00	15 317,61

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: IMPORT - Příloha č. 5_Výkaz výměr
Změnový list: **ZL 13 - Výměna podlahy nad 1.NP - úprava**

Místo: Datum: 04.10.2023

Objednatel: IČ: DIČ:

Zhotovitel: IČ: DIČ:

Smluvní rozpočet

ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
	S	IMPORT	Příloha č. 5_Výkaz výměr				
	ZL	ZL 13	Výměna podlahy nad 1.NP - úprava				1 218 417,51
	D	3	**Svislé a kompletní konstrukce**				**6 142,50**
1	K	310238211R00	Zazdívka plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,585	10 500,00	6 142,50
	VV		nadezdívka zdiva :				
	VV		6,5*0,3*0,3		0,585		
	VV		Součet		0,585		
	D	4	**Vodorovné konstrukce**				**360 641,62**
11	K	080165191400R	Čerpadlo betonářské kolové	Sh	8,000	2 920,00	23 360,00
9	K	13380525R	Tyč ocelová I 140, S235JR	t	0,315	38 720,00	12 196,80
	VV		I 140 :				
	VV		3*7*0,0143*1,05		0,315		
	VV		Součet		0,315		
10	K	13480820R	Tyč ocelová I 220, S235JR	t	2,750	40 810,00	112 227,50
	VV		I 220 :				
	VV		6,5*(8+5)*0,031*1,05		2,750		
	VV		Součet		2,750		
7	K	4.01	Úprava kapes pro uložení nosníků - vyrovnání, podbetonování	ks	27,000	450,00	12 150,00
8	K	4.02	Úprava drážek pro uložení trap. plechů - vyrovnání, podbetonování	m	16,020	380,00	6 087,60
	VV		pro uložení trap. plechu :				
	VV		0,3+5,75+0,33+0,59+0,3		7,270		
	VV		5,75+3		8,750		
	VV		Součet		16,020		
2	K	411321313R00	Stropy deskové ze železobetonu C 16/20	m3	7,508	3 815,00	28 643,02
3	K	411354251R00	Bednění stropů zabudované z ocelových trapézových plechů pozinkovaných vlna 30 mm tl. 0,8 mm plech trapézový pozinkovaný, rozměr 0,80 x 29 x 800 x 6000 mm	m2	105,295	965,00	101 609,68
	VV		plocha s výměnou stropních nosníků :				
	VV		(0,598+6+0,572+0,88+0,32)*(0,3+5,75+0,33+5,9+0,3)		105,295		
	VV		Součet		105,295		
4	K	411361921RT4	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,561	39 720,00	22 282,92
	VV		plocha s výměnou stropních nosníků :				
	VV		(0,598+6+0,572+0,88+0,32)*(0,3+5,75+0,33+5,9+0,3)*0,00444*1,2		0,561		
	VV		Součet		0,561		
5	K	413232221R00	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm	kus	27,000	295,50	7 978,50
6	K	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22	t	2,920	11 680,00	34 105,60
	VV		I 140 :				
	VV		3*7*0,0143		0,300		
	VV		I 220 :				
	VV		6,5*(8+5)*0,031		2,620		
	VV		Součet		2,920		
	D	63	**Podlahy a podlahové konstrukce**				**58 754,61**
12	K	632415110RT2	Potěr samonivelační ručně tl. 10 mm pod vinylovou podlahu	m2	105,295	558,00	58 754,61
	D	635	**Suché podlahy**				**228 031,05**
13	K	342268212R00	Podlaha sádrovláknitá Brio 1x23 mm, F 126	m2	225,550	1 011,00	228 031,05
	VV		plocha na stávajících příhrad. nosnících :				
	VV		(0,3+2,2+0,1+6,12+0,1)*(0,3+5,75+0,33+5,9+0,3)		110,956		
	VV		8,07*14,2		114,594		
	VV		Součet		225,550		
	D	96	**Bourání konstrukcí**				**24 228,30**
14	K	964061341R00	Uvolnění zhlaví trámu, zeď cihel. nad 0,05 m2	kus	16,000	606,00	9 696,00
	VV		stáv.trámy :				
	VV		8*2		16,000		
	VV		Součet		16,000		
15	K	973031335R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm	kus	27,000	425,50	11 488,50
16	K	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	16,020	190,00	3 043,80
	VV		pro uložení trap. plechu :				
	VV		0,3+5,75+0,33+0,59+0,3		7,270		
	VV		5,75+3		8,750		
	VV		Součet		16,020		
	D	99	**Staveništní přesun hmot**				**38 304,98**
17	K	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	38,575	993,00	38 304,98
	D	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				34 956,77
41	K	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,631	817,00	5 417,53
43	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,631	271,50	1 800,32
44	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	99,470	25,00	2 486,75
45	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,631	383,50	2 542,99

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
46	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,631	42,70	283,14
42	K	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	6,631	1 072,00	7 108,43
47	K	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	6,631	2 310,00	15 317,61
	D	713	Izolace tepelné				125 129,59
19	K	63150890R	Plsť příčková ISOVER PIANO TWIN 12/6 tl. 60 mm	m2	694,773	136,00	94 489,13
18	K	713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	330,844	84,60	27 989,40
20	K	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	2,501	1 060,00	2 651,06
	D	762	Konstrukce tesařské				159 126,19
23	K	60516332R	Polštář stavební SM/JD 50 x 100 mm, 4 - 6 m	m3	3,101	7 850,00	24 342,85
24	K	762429001R	Montáž obložení stropu podkladový rošt - vyrovnání podlah	m	136,290	300,00	40 887,00
	VV		11,5*8,5*1,1		107,525		
	VV		8,26*15*1,1		136,290		
25	M	60516101	řezivo smrkové sušené tl 50mm	m3	2,000	13 200,00	26 400,00
21	K	762526110R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm	m2	225,550	163,50	36 877,43
	VV		plocha na stávajících příhrad. nosnících :				
	VV		(0,3+2,2+0,1+6,12+0,1)*(0,3+5,75+0,33+5,9+0,3)		110,956		
	VV		8,07*14,2		114,594		
	VV		Součet		225,550		
22	K	762831951R00	Vyřezání části strop.trámu nad 450 cm2,do dl.3 m	m	102,400	269,50	27 596,80
	VV		postupné vyřezání stáv.trámů :				
	VV		12,8*8		102,400		
	VV		Součet		102,400		
26	K	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,722	1 755,00	3 022,11
	D	763	Dřevostavby				133 268,68
28	K	60726016.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 nebroušená 4PD, tl. 22 mm	m2	259,382	350,00	90 783,70
	VV		plocha na stávajících příhrad. nosnících :				
	VV		(0,3+2,2+0,1+6,12+0,1)*(0,3+5,75+0,33+5,9+0,3)*1,15		127,599		
	VV		8,07*14,2*1,15		131,783		
	VV		Součet		259,382		
27	K	763614232RT1	Montáž podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, šroubov. bez dodávky desek	m2	225,550	166,50	37 554,08
	VV		plocha na stávajících příhrad. nosnících :				
	VV		(0,3+2,2+0,1+6,12+0,1)*(0,3+5,75+0,33+5,9+0,3)		110,956		
	VV		8,07*14,2		114,594		
	VV		Součet		225,550		
29	K	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	3,623	1 361,00	4 930,90
	D	767	Konstrukce zámečnické				15 466,41
32	K	13210376R	Tyč ocelová kruhová S235, průměr 20 mm	t	0,069	32 270,00	2 226,63
33	K	13321072R	Tyč ocelová plochá S235JR, rozměr 60 x 10 mm	t	0,042	35 760,00	1 501,92
34	K	311716507R	Napínák M20 oko-hák	kus	1,000	144,00	144,00
30	K	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	22,823	247,50	5 648,69
31	K	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	43,360	133,00	5 766,88
35	K	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,116	1 537,00	178,29
	D	775	Podlahy vlysové a parketové				14 220,40
37	K	28375340R	Podložka izolační XPS pod podlahu STARLON PROFESIONAL, deska tl. 2 mm	m2	248,105	26,50	6 574,78
36	K	775542000R00	Položení podložky pod podlahy	m2	225,550	33,80	7 623,59
	VV		plocha na stávajících příhrad. nosnících :				
	VV		(0,3+2,2+0,1+6,12+0,1)*(0,3+5,75+0,33+5,9+0,3)		110,956		
	VV		8,07*14,2		114,594		
	VV		Součet		225,550		
38	K	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy, výšky do 6 m	t	0,017	1 296,00	22,03
	D	783	Nátěry				20 146,41
39	K	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	75,565	80,20	6 060,31
	VV		I 140 :				
	VV		3*7*0,5		10,500		
	VV		I 220 :				
	VV		6,5*(8+5)*0,77		65,065		
	VV		Součet		75,565		
40	K	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	186,078	75,70	14 086,10
	VV		plocha na stávajících příhrad. nosnících :				
	VV		ředpoklad 2,5 m/m2 :				
	VV		(0,3+2,2+0,1+6,12+0,1)*(0,3+5,75+0,33+5,9+0,3)*2,5*1,1*0,3		91,538		
	VV		8,07*14,2*2,5*1,1*0,3		94,540		
	VV		Součet		186,078		

Zhotovitel:

Jindřich Novák

Digitálně podepsal Jindřich Novák
Datum: 2023.10.05 11:38:08 +02'00'

Datum a podpis:

Objednatel:

Ing. Hana Karlíčková

Digitálně podepsal Ing. Hana Karlíčková
Datum: 2023.10.04 14:41:08 +02'00'

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: IMPORT - Příloha č. 5_Výkaz výměr
Změnový list: ZL 14 - Bourání podlah

Místo: Datum: 04.10.2023

Objednatel: IČ: DIČ:

Zhotovitel: IČ: DIČ:

Smluvní rozpočet

ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
	S	**IMPORT**	**Příloha č. 5_Výkaz výměr**				
	ZL	**ZL 14**	**Bourání podlah**				**174 929,33**
	D	**HSV**	**Práce a dodávky HSV**				**174 929,33**
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				174 929,33
1	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	383,492	37,15	14 246,73
	VV		330,8442+52,6473		383,492		
	VV		Celková plocha + půlka z druhé plochy (dvě vrstvy)				
2	K	762814811	Demontáž záklopů stropů z desek měkkých	m2	451,100	32,51	14 665,26
	VV		225,550*2		451,100		
	VV		dvě vrstvy				
3	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	556,394	68,01	37 840,36
	VV		330,8442+225,5496		556,394		
4	K	965083122	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	21,059	872,65	18 377,14
	VV		105,2946*0,2		21,059		
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	42,558	1 032,98	43 961,56
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,558	203,59	8 664,38
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	638,820	19,66	12 559,20
	VV		42,588*15		638,820		
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	42,558	578,38	24 614,70
	VV		42,558		42,558		

Zhotovitel:
Jindřich Novák
Digitálně podepsal Jindřich Novák
Datum: 2023.10.05 11:37:39 +02'00'
Datum a podpis:

Objednatel:
Ing. Hana Karlíčková
Digitálně podepsal Ing. Hana Karlíčková
Datum: 2023.10.05 07:06:01 +02'00'
Datum a podpis: