



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/31100/2022  
Spisová zn.: MDC/21789/2022  
Počet listů: 4  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Irena Klepalová  
Telefon: 412 591 218  
Fax: 412 593 174  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 18.03.2022

**Město Česká Kamenice**  
**Náměstí Míru č.p. 219**  
**407 21 Česká Kamenice**

**zastoupené IQPROJEKT s.r.o.**  
**Školní č.p. 3635/24**  
**430 01 Chomutov 1**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 23.2.2022 žádost Města Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ 261220, o vydání závazného stanoviska ve věci:

**REKO, rozšíření a úprava chodníku a opěrné zdi pod ním v ul. Žižkova v k.ú. Česká Kamenice, obec Česká Kamenice, na pozemku st.p.č. 298, 296, 300 a parc. č. 2485/1, 2485/12, 2485/7, část 2486/6, 2485/10, 2485/11, 2485/9, 2481/2, 1826/6, 29, 30, všechny v katastrálním území Česká Kamenice.**

Pozemky leží na území Městské památkové zóny Česká Kamenice, rejstříkové číslo 2164, která byla prohlášena Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

Pozemek st.p.č. 296 k.ú. Česká Kamenice je nemovitou kulturní památkou č.rej. ÚSKP 45403/5-3619

Pozemky st.p.č. 298 a p.p.č. 30 a zeď příkopu na p.p.č. 2485/1 k.ú. Česká Kamenice je nemovitou kulturní památkou č.rej. ÚSKP 16027/5-4112

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín **vydává** dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dle

I. Ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o:**

**Práce na pozemku p.p.č. 30 a zdi na pozemku p.p.č. 2485/1 k.ú. Česká Kamenice**  
**- odstranění chodníku včetně konstrukce přemostění u severní kaple ambitu**

- oprava - přezdění zdi příkopu na pozemku p.p.č. 30 a 2485/1 k.ú. Česká Kamenice a vyčištění od náletové zeleně, včetně jejího kořenového systému, spárování  
Práce na pozemku st.p.č. 298 k.ú. Česká Kamenice- úprava povrchu komunikace – dláždění kostkami 10/12 v kroužkové skladbě  
- vznik dvou parkovacích míst pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace  
Vše dle dokumentace Ing. Šárky Pelcové – IQPROJEKT, ČKAIT 0401760 z 06/2021, zak. č. 2020040

jsou přípustné

Za podmíněk:

1. Dozdění narušeného zdiva kaple bude na maltu totožného složení, jakého budou omítky. Podnátěr (penetrace) pod vápenným nátěrem bude minerální. Barevnost bude přizpůsobena stávající.
2. Oprava opěrné zdi bude respektovat nynější konstrukční a materiálovou skladbu zdi. Její pohledová strana musí plynule navazovat na stávající část zdiva

II. Ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a toto

### **z á v a z n é   s t a n o v í s k o**

Práce na pozemku st.p.č. 300, p.p.č. 2485/1, 2485/12, 2485/7, část 2486/6, 2485/10, 2485/11, 2485/9, 2481/2, 1826/6, 29

- v ul. Máchova, u křižovatky s Žižkova, Nerudova, Vrchlického a U Koupaliště bude kamenný dlážděný zpomalovací práh
- v ul. U Koupaliště bude kamenný dlážděný zpomalovací práh, přechod pro chodce a oboustranný chodník, dále bude po obou stranách osazen odvodňovací žlab
- v ul. Žižkova bude u hranice s pozemkem p.p.č. 82/1 k.ú. Česká Kamenice vybudován chodník z kamenné dlažby 4/6 ve čtvercové dlažbě dvou barev s přechodem pro chodce
- podél jižní hranice ul. Žižkova bude nový chodník z žulové kostky 4/6 dvou barev, sjezd na parkoviště restaurace bude z žulových kostek 10/12, vše ve čtvercové skladbě. U severní kaple ambitu bude chodník veden za opravenou zdí příkopu a bude pokračovat až ke křižovatce s ul. Husova. Za severní kaplí ambitu a podél zdi ambitu bude vydlážděna stávající komunikace až k severnímu vstupu do parku, žulové kostky budou 10/12 v kroužkové skladbě. Mezi kaplí ambitu a křižovatkou s ul. V Lomu bude jízdní pruh vymezen zelenými plochami, u křižovatky ul. V Lomu a Žižkova bude osazen zpomalovací práh. Na pozemku st.p.č. 300 k.ú. Česká Kamenice bude upraven sjezd. Od křižovatky ul. Žižkova a v Lomu bude chodník oboustranný, až na hranici památkové zóny – křižovatka ul. Žižkova a Husova
- úprava VO a odvodnění komunikace (vpusti, žlaby apod.)
- všechny obrubníky jsou žulové

Vše dle dokumentace Ing. Šárky Pelcové – IQPROJEKT, ČKAIT 0401760 z 06/2021, zak. č. 2020040

jsou přípustné.

### **Odůvodnění**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem (dále je „NPÚ“).se k zamýšleným pracím písemně vyjádřil dne 17.3.2022 pod č.j. NPÚ-351/16486/2021. Ve svém vyjádření se odkazuje na vyjádření v téže věci ze dne 27.8.2021 pod č. jednací NPÚ-351/64959/2021. NPÚ ve svém vyjádření ze dne 27.8.2021 považuje navrhované úpravy za akceptovatelné za podmínek:

1. Dozdění narušeného zdiva kaple bude na maltu totožného složení, jakého budou omítky. Podnatěr (penetrace) pod vápenným nátěrem bude minerální. Konkrétní barevnost fasády bude odsouhlasena zástupci památkové péče ze vzorku barevnosti realizovaném přímo na fasádě. O výsledku bude proveden zápis.

2. Po rozkrytí situace bude konkretizována oprava opěrné zdi příkopů (skutečný rozsah opravy, systém kladení kamene, rozměry a opracování kamenů atd.). Oprava bude respektovat (obnovovat) nynější konstrukční a materiálovou skladbu zdi. Detailní způsob opravy, jejíž součástí bude i průzkum a sanace vlhkosti, bude konzultován se zástupci památkové péče, finální postup obnovy bude spolu s grafickým výstupem předložen k odsouhlasení v novém správním řízení.

3. Před zahájením prací bude svoláno vstupní šetření za účasti vlastníka, investora, příslušných prováděcích firem a zástupců výkonné i odborné složky státní památkové péče. V rámci tohoto jednání bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších jednání na místě. V rámci těchto jednání budou konzultovány vyvstálé problémy a nejasnosti a prezentovány i vzorky např. kladení dlažby, opracování dlažebních kostek apod. O výsledku bude vždy proveden zápis.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady.

Záměrem žadatele je oprava chodníku na území památkové zóny, v ul. Žižkova, úprava komunikace u zadního vstupu do areálu poutní kaple, odstranění přemostění příkopu u severní kaple ambitu. Chodníky jsou navrženy v žulové dlažbě s žulovými obrubníky. Na přechodech pro chodce bude doplněno osvětlení, k úpravám dojde k v odvodnění komunikace. V ul. Žižkova, U Koupaliště, Mácha budou osazeny zpomalovací pruhy z kamenné dlažby.

Správní orgán se částečně ztotožnil s podmínkou č. 1 a 2 vyjádření NPÚ, upravil je a převzal do závazného stanoviska jako podmínky pro provedení stavby. K podmínce č. 2 - zeď je posouzena statikem a rozsah opravy je vyznačen v dokumentaci stavby. K podmínce č. 1 – Zákon o státní památkové péči nezmocňuje správní orgán, aby přenášel předmět řízení mimo něj, tedy zejména jej nezmocňuje, aby mimo správní rozhodnutí, například na místě až před zahájením stavby nebo v jejím průběhu na kontrolních dnech stavby, zakládal, měnil nebo rušil práva nebo povinnosti vlastníka národní kulturní památky. To však neznamená, že vlastník nemůže průběh stavby, zde např. barevnost, konzultovat se zástupci památkové péče.

Správní orgán se neztotožnil s podmínkou č. 3 - Článek 2 odst. 3 Ústavy České republiky stanoví, že státní moc slouží všem občanům a lze ji uplatňovat jen v případech, v mezích a způsoby, které stanoví zákon. Z uvedeného tedy vyplývá, že orgán státní památkové péče nemůže žadateli ukládat povinnosti nad rámec zákona, ale jen a pouze v jeho mezích. Pokud si vlastník na jednání přizve zástupce památkové péče, je to věc jeho rozhodnutí, nikoli povinnosti. Zodpovědnost za provedení prací leží na vlastníku a, popř. dodavateli, nikoli na zástupcích státní památkové péče. Je vhodné postup prací konzultovat, není to, jak již bylo shora uvedeno, povinností vlastníka.

Konzultace, zejména v této lokalitě, kde jsou dvě z nejvýznamnějších památek města, považujeme za vhodné. A to stejně, jako výběr dodavatele prací, ten musí mít zkušenosti s dlážděním z přírodního kamene.

Navrhovaná úprava zklidní dopravu v lokalitě, zlepší její vzhled i bezpečnost chodců. Navrhované materiály jsou v souladu se zájmy státní památkové péče. Odstranění přemostění v severní kaple ambitu napomůže lepšímu odvětrávání vlhkosti od kaple

Po posouzení podkladů dospěl správní orgán k závěru, že provedením prací v souladu s tímto závazným stanoviskem nedojde ke snížení kulturní či historické hodnotě kulturních památek v místě a nedojde ani k újmě na chráněných hodnotách památkové zóny.

Práce REKO chodníku ul. Žižkova v k.ú. Česká Kamenice, obec Česká Kamenice, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče (pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí). Na základě tohoto posouzení pak vydal závazné stanovisko tak, jak je shora uvedeno.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst.

1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR, případně Národní památkový ústav, územní odborné

pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštětice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7. Termín zahájení zemních prací doporučujeme organizaci prokazatelně oznámit v předstihu cca 14-ti dnů před zahájením prací.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

### **Poučení**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

### **Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího  
odboru stavební úřad

### **Doručí se**

IQPROJEKT s.r.o., IDDS: sxkmfs9

Městský úřad Česká Kamenice, Stavební úřad, IDDS: cu5bsdg

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, OSU, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly