

DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 22. 2. 2023

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále „Dodatek“, „Smlouva“)

UZAVŘENÝ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace**, IČ: 47274565, se sídlem Sládkova ulice 344, 407 21 Česká Kamenice, zastoupen ředitelkou Ing. Hanou Karlíčkovou, dále je zastoupen pro věci spojené se stavbou Ing. Hanou Karlíčkovou;
(„Objednatel“)

a

- 2) **Novalex stavební spol. s r.o.**, IČ: 099 06 304, DIČ: CZ09906304, se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 Vinohrady, zastoupena pro věci spojené se stavbou Jindřichem Novákem, jednatelem;
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v článku 11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ a v článku 13. CENA ZA DÍLO.

Ke změně ceny díla dochází z následujících důvodů:

- Na SO 02 byl v průběhu stavby zjištěn havarijní stav podlahové, resp. stropní konstrukce a nevratně degradované dřevěné prvky v „zimní zahradě“. Byl proveden ztužující věnec a odstraněna havarijní konstrukce (vcp), oprava stávajících ozdobných dřevěných prvků (štít) nebyla provedena (mnp) – ZL 10.
- Na SO 02 byly v průběhu stavby zjištěny uvnitř objektu za předstěnami stávající římsy. Vzhledem k úpravě dispozice a využitelnosti prostoru byly předstěny i římsy odstraněny, na předstěny nebylo možno v souladu s PD realizovat doplnění sádrokartonem, musely být odstraněny – více práce ZL 11.
- V PD bylo uvažováno s částečným odbouráním a částečným dostavěním stávajících příček (mnp). V průběhu stavby bylo zjištěno, že tento předpoklad nelze realizovat. Bylo nutné příčky odbourat kompletně a vystavět nové – (vcp) – ZL 12.

Všechny uvedené změny vznikly v důsledku okolností, které objednatel (zadavatel) nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Méně práce činí celkem 248 193,56 Kč bez DPH a 285 422,59 Kč včetně DPH. Více práce činí celkem 849 924,41 Kč bez DPH a 977 413,07 Kč včetně DPH. Cena díla bude navýšena o 601 730,85 Kč bez DPH a 691 990,48 Kč včetně DPH.

Ke změně doby plnění dochází z důvodu víceprací.

11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Ustanovení čl. 11 odstavce 11.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

11.4. Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví na 30. 11. 2023 (původní termín 29. 9. 2023 byl prodloužen o 62 dnů). Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

13. CENA ZA DÍLO

Ustanovení čl. 13 odstavce 13.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

13.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („Zákon o cenách“) a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou, kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši **9 974 798,60 Kč**, a to bez DPH – **1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku **11 471 018,39 Kč** („Cena“).

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků tohoto dodatku.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Přílohy: Změnové listy č. 10 až 12

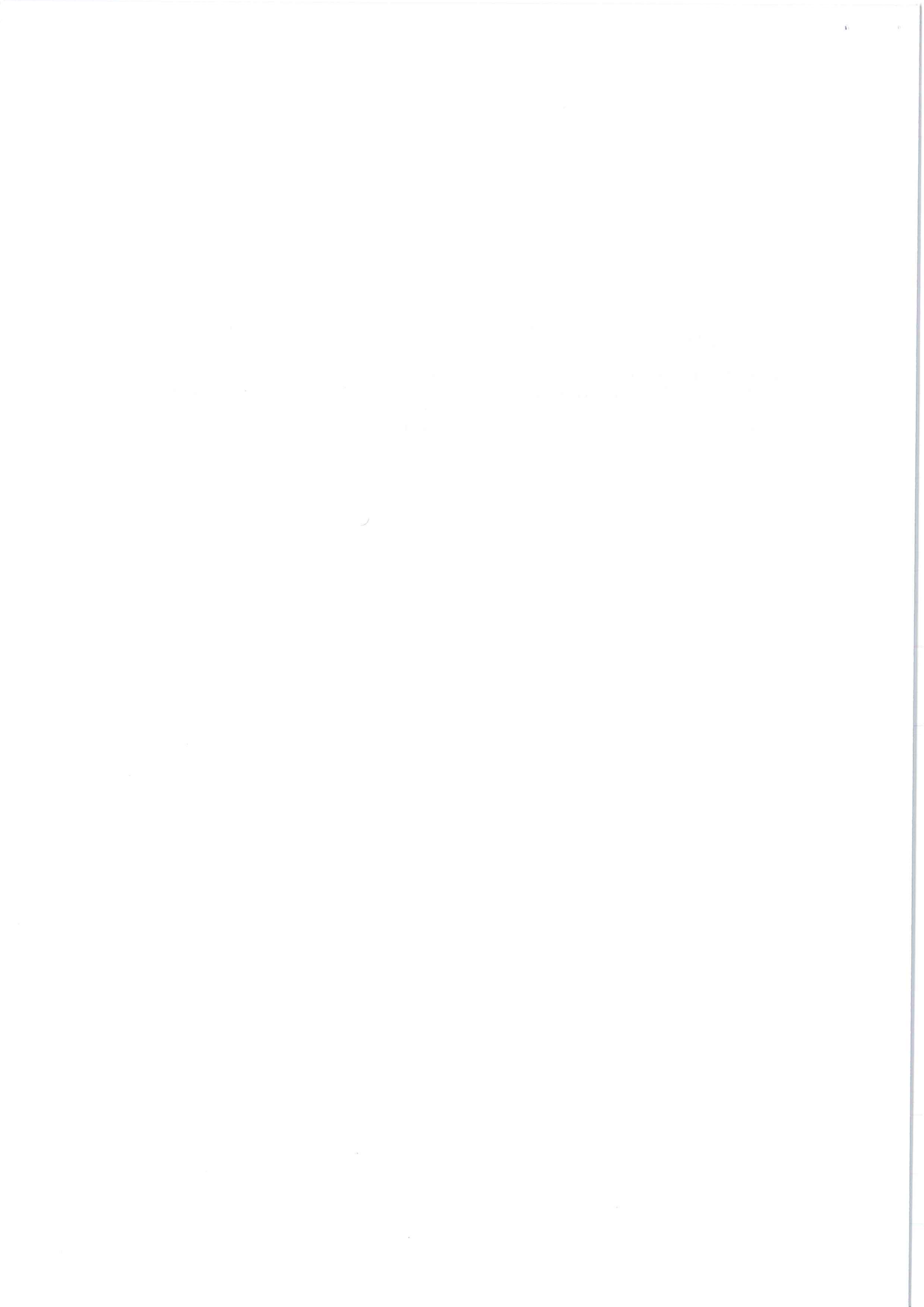
V České Kamenici dne 25. 8. 2023

**Ing. Hana
Karlíčková** Digitálně podepsal
Ing. Hana Karlíčková
Datum: 2023.08.25
14:27:24 +02'00'

Objednatel

**Jindřich
Novák** Digitálně podepsal
Jindřich Novák
Datum: 2023.08.25
15:33:22 +02'00'

Zhotovitel



ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: IMPORT - Příloha č. 5_Výkaz výměr
Změnový list: ZL10 - Stavební úpravy zimní zahrady

Místo:

Datum: 17.08.2023

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S	IMPORT		Příloha č. 5_Výkaz výměr				
ZL	ZL10		Stavební úpravy zimní zahrady				20 694,40
D	4		Vodorovné konstrukce				32 944,05
1	K	417321414R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 25/30, Beton čerstvý obyčejný; C 25/30;	m3	1,500	4 719,54	7 079,31
2	K	417351115R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	20,000	578,38	11 567,60
3	K	417351116R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	20,000	117,99	2 359,80
4	K	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,102	86 640,58	8 837,34
5	K	417388R	Izolace ztužujícího věnce extrudovaným polystyrenem	m	20,000	155,00	3 100,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				22 452,75
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 994,35
11	K	962023391	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,050	947,00	994,35
8	K	962042R	Bourání zimní zahrady, vč. přesunu hmot	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
D	997		Přesun sutě				1 458,40
7	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím	t	2,383	612,00	1 458,40
D	762		Konstrukce tesařské				-23 134,92
9	K	762R02	M16 - oprava stávajících dřevěných prvků zimní zahrady (výměna poškozených částí,	m2	-47,429	487,78	-23 134,92
D	765		Krytiny tvrdé				-11 567,48
10	K	765R01	M9 - zpětná montáž repasovaných ozdobných prvků střechy	m	-13,600	850,55	-11 567,48

Zhotovitel:

Jindřich
NovákDigitálně podepsal
Jindřich Novák
Datum: 2023.08.25
15:32:34 +02'00'

Datum a podpis:

Objednatel:

Ing. Hana
KarlíčkováDigitálně
podepsal Ing.
Hana Karlíčková
Datum: 2023.08.25
14:28:03 +02'00'

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: IMPORT - Příloha č. 5_Výkaz výměr
Změnový list: ZL 11 - Dozvizky štítu, bourání říms

Město:

Datum: 17.08.2023

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
	S	IMPORT	Příloha č. 5_Výkaz výměr				
	ZL	ZL 11	Dozvizky štítu, bourání říms				26 520,00
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				26 520,00
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				21 600,00
1	K	315231R	Dozdění štítu vč. materiálu	m	27,000	800,00	21 600,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 920,00
2	K	962032R	Bourání říms z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do suti	m3	3,000	1 640,00	4 920,00

Zhotovitel:

Jindřich
Novák

Digitálně podepsal
Jindřich Novák
Datum: 2023.08.25
15:32:48 +02'00'

Datum a podpis:

Objednatel:

Ing. Hana
Karlíčková

Digitálně podepsal Ing. Hana
Karlíčková
Datum: 2023.08.25 14:28:25 +02'00'

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: **IMPORT - Příloha č. 5_Výkaz výměr**
 Změnový list: **ZL 12 - Příčky**

Místo: _____ Datum: **17.08.2023**

Objednatel: _____ IČ: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČ: _____
 DIČ: _____

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S IMPORT Příloha č. 5_Výkaz výměr							
ZL ZL 12 Příčky 554 516,45							
D 3 Svislé a kompletní konstrukce -213 491,16							
1	K	342012121RA1	Příčka SDK tl.75 mm,ocel.kce,1x opláště., RB 12,5mm, oprava 50%	m2	-179,186	1 191,45	-213 491,16
D 342 Stěny a příčky montované lehké 349 404,80							
2	K	342013221R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75	m2	202,671	1 724,00	349 404,80
D 96 Bourání konstrukcí 21 904,56							
3	K	963016114R00	Demontáž sádrokartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální	m2	118,403	185,00	21 904,56
D 99 Staveništní přesun hmot 5 853,54							
4	K	998011033R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí z bloků výšky přes 12 do 24 m	t	13,178	444,19	5 853,54
D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 36 377,08							
15	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	13,178	203,59	2 682,91
16	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	197,670	19,66	3 886,19
17	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	13,178	369,50	4 869,27
14	K	979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	13,178	203,59	2 682,91
18	K	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z	t	13,178	1 688,86	22 255,80
D HSV Práce a dodávky HSV 7 256,80							
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 7 256,80							
D 64 Osazování výplní otvorů - otvor pro dveře 7 256,80							
6	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,100	59 310,00	5 931,00
5	K	962023490	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného	m3	1,400	947,00	1 325,80
D 767 Konstrukce zámečnické 283 410,00							
8	K	55345603R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: protipožární; šířka = 900 mm; výška =	kus	12,000	15 950,00	191 400,00
10	K	55345612R	Dveře požární 2kf.-60 min EI 60 DP1 145x197 cm; počet křídel: 2; materiál pláště:	kus	1,000	29 860,00	29 860,00
11	K	55345615R	Dveře požární 2kf.-60 min EI 60 DP1 200x197 cm; počet křídel: 2; materiál pláště:	kus	1,000	31 550,00	31 550,00
7	K	767646510R00	Montáž dveří protipožárních uzávěrů, , jednokřídlových	kus	12,000	2 100,00	25 200,00
9	K	767646521R00	Montáž dveří protipožár. 2 křídlových, H do 197 cm	kus	2,000	2 700,00	5 400,00
D 784 Malby 63 800,83							
12	K	784221101RT1	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu , jednonásobná	m2	405,342	50,90	20 631,91
13	K	784225123RT1	Malby z malířských směsí disperzních, , odstín II, dvojnásobná	m2	405,342	106,50	43 168,92

Zhotovitel:
Jindřich Novák
 Digitálně podepsal
 Jindřich Novák
 Datum: 2023.08.25
 15:32:58 +02'00'

Objednatel:
Ing. Hana Karličková
 Digitálně podepsal
 Ing. Hana Karličková
 Datum: 2023.08.25
 14:28:44 +02'00'

