



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/35668/2023  
Spisová zn.: MDC/27229/2023  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Irena Klepalová  
Telefon: 412 591 218  
Fax: 412 593 174  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

**Město Česká Kamenice**  
**Náměstí Míru č.p. 219**  
**407 21 Česká Kamenice**

Děčín 24.03.2023

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 03.03.2023 žádost Města Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ 261220, o vydání závazného stanoviska ve věci:

### **Osazení orloje s hodinami a oprava fasády na domě č.p. 241 Česká Kamenice, Nerudova ul., Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 293 k.ú. Česká Kamenice**

Pozemek, jehož součástí je dům, leží na území Městské památkové zóny Česká Kamenice, rejstříkové číslo 2164, která byla prohlášena Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

Dnem 03.03.2023 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MDC/27229/2023 .

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín vydává v této věci závazné stanovisko podle

### **I. § 14, odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči**

**Oprava fasády jižního štítu včetně nového nátěru oplechování štítu, II.N.P. a soklu v zelené barvě RAL 6021 (Blassgrün) a nového nátěru I.N.P. v béžovém odstínu RAL 1014 (Elfenbein). Součástí je i nátěr oken v bílé barvě.**

**Osazení ciferníku hodin s dělením na vteřiny – ciferník v bílé barvě, číslice, dělení a rafičky černé, max. průmět ciferníku se rovná výšce vedlejšího okna, cca 900 mm**

**Dle návrhu žadatele ze dne 3.3.2023**

**je přípustné**

za podmínek:

1) *Fasáda bude omyta tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Historické omítky (pod břízolitem) budou, v případě jejich soudržnosti a technické způsobilosti, zachovány.*

*a. Doplňované omítky budou vápenocementové, hladké, dobře utažené. Lze je kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami - románským cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15 % objemu pojiva v maltové směsi.*

b. Omítka bude v několika tenkých vrstvách ručně nahazována přímo na stěnu. Staré a nové omítky budou na sebe bez přechodu navazovat.

Lze použít i pytlované předpřipravené směsi, certifikované pro použití na historických budovách

2) Zvolený nátěr omítek bude matný minerální. Rovněž podnátěr (penetrace, spojovací můstek) bude minerální.

3) Pro ošetření dřevěných a kovových prvků budou zvoleny přírodní olejové nátěry v barvě.

## II § 11 odst. 2 zákona o státní památkové péči

**Záměr osazení orloje s dvanácti pohyblivými figurami apoštolů (po šesti proti sobě jdoucích, dvěma statickými figurami, mechanismem orloje a mechanismu hodin, napojení na elektro)**

### je přípustné

za podmínky:

- K žádosti o závazné stanovisko podle § 14 ods. 2 bude předložena projektová dokumentace mechanické části, detailní pohled na část domu s orlojem (jižná, východní, západní) a návrhy figur včetně jejich rozměrů (výšky)

### Odůvodnění

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 21.3.2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem (dále je „NPÚ“) pod č. jednacími NPÚ-351/19725/2023. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 21.3.2023. NPÚ ve svém vyjádření považuje navrhované práce za akceptovatelné za podmínek:

1) Fasáda bude omyta tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot i nesoudržných – degradovaných – částí omítek. Historické omítky (pod břizolitem) nebudou v případě jejich soudržnosti a technické způsobilosti odstraňovány.

a. Doplnované omítky budou vápenocementové, hladké, dobře utažené. Lze je kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit následujícími hydraulickými přísadami:

románským cementem, bílým cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15 % objemu pojiva v maltové směsi.

b. Omítka bude v několika tenkých vrstvách ručně nahazována přímo na stěnu, nebudou při tom použity žádné novodobé prostředky (jako např. perlínka, lepidla, stavební směsi s lepidly apod.). Povrch omítek nebude plošně přeštukován. Staré a nové omítky budou na sebe bez přechodu navazovat.

2) Zvolený nátěr omítek bude matný minerální (silikátový s max. 5 % organických přísad, bez titanové běloby), aplikovaný natěračskými štětkami (pro zvýšení autenticity). Rovněž podnátěr (penetrace, spojovací můstek) bude minerální. Vzhledem k možným posunům v odstínech barev je nutné přesný barevný odstín fasády vybrat na základě vzorků provedených přímo na fasádě za účasti pracovníků státní památkové péče, o výsledku bude vyhotoven zápis.

3) Pro ošetření dřevěných a kovových prvků budou zvoleny přírodní olejové nátěry v barvě nanesené štětkou.

4) Návrh postav apoštolů bude v průběhu vyhotovení konzultován se zástupci památkové péče a následně schválen formou zápisu.

Záměrem žadatele je obnova orloje s hodinami a oprava jižního štítu domu. Orloj vychází z dobových fotografií, figury chodí po šesti proti sobě, další dvě jsou na fasádě, nepohyblivé. Hodinový ciferník je umístěn nad orlojem. Fasáda bude pojednána ve dvou barevných odstínech, a to zelenošedé a světle pískové, okna budou mít nátěr v bílé barvě.

Dům není kulturní památkou, ale leží v centru památkové zóny, na rozcestí ulic Nerudova a U kaple. Návrh byl se zástupci památkové péče v předstihu projednán.

Správní orgán posoudil shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Jižní štít domu je velmi pohledově exponován. Zásahy, které byly vlastníkem provedeny v I.N.P. nejsou příliš vhodné, ale je možné je částečně eliminovat úpravou fasády, ta bude v I.N.P. světle písková, okolo oken budou provedeny mělké niky, hloubka cca 20 mm, vedoucí od podezdívky nad okno a šířkově budou vycházet ze šířky dvojice oken ve II.N.P.

Umístění orloje vychází z dobových fotografií, bude nad dvojicí oken ve II.N.P., vpravo. Figury budou vycházet z bočních dvířek do středových. Materiál a ztvárnění je zatím v ideovém návrhu, avšak má být zřetelné, o které apoštoly se jedná. Tato část záměru bude projednána v novém závazném stanovisku.

Správní orgán se částečně ztotožnil s podmínkami vyjádření NPÚ, upravil je a převzal do závazného stanoviska jako podmínky pro provedení prací. Vzhledem k tomu, že budova je velmi pohledově exponována, je třeba věnovat opravě fasády zvýšenou pozornost. Považujeme za vhodné použití k opravě ucelenou řadu výrobků k použití na historických budovách (např. fa. Baumit, Keim apod.) od základní malty po nátěr tak, aby byla zachována kontinuita na sebe navažujících vrstev. Též kvalitní provedení prací má velký vliv na celkový výsledek. Doporučujeme této fázi opravy věnovat zvýšenou pozornost, a práce provádět dle technologických postupů stanovených výrobcem.

Neztotožnil se s částí podmínky č. 2 - *Vzhledem k možným posunům v odstínech barev je nutné přesný barevný odstín fasády vybrat na základě vzorků provedených přímo na fasádě za účasti pracovníků státní památkové péče, o výsledku bude vyhotoven zápis.* Zákon o státní památkové péči nezmocňuje správní orgán, aby přenášel předmět řízení mimo ně, tedy zejména jej nezmocňuje, aby mimo správní rozhodnutí, například na místě až před zahájením stavby nebo v jejím průběhu na kontrolních dnech stavby, zakládal, měnil nebo rušil práva nebo povinnosti vlastníka národní kulturní památky. Je samozřejmě možné a účelné, aby žadatel konzultoval postup, barvy apod. během stavby s orgány státní památkové péče, ale není to jeho povinnost daná mu zákonem.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Dospěl k závěru, že oprava fasády, ani záměr obnovené orloje není v rozporu se zájmy státní památkové péče a nebude mít negativní vliv na chráněné hodnoty památkové zóny, negativní vliv nebude mít ani na blízkou kulturní památku - areál poutní kaple. Oprava fasády domu je žádoucí a osazení orloje vrátí domu, alespoň částečně jeho předválečnou podobu. Na základě výše uvedeného pak správní orgán vydal závazné stanovisko tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

### **Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího  
odboru stavební úřad

### **Doručí se**

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v platném znění:**

Město Česká Kamenice, IDDS: cu5bsdg

Marta Hriadelová, Nerudova č.p. 241, 407 21 Česká Kamenice

#### **Na vědomí:**

Městský úřad Česká Kamenice, Stavební úřad, IDDS: cu5bsdg

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t