

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

## 1. Zadavatel:

název zadavatele	město Česká Kamenice
sídlo:	náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
statutární zástupce:	Jan Papajanovský – starosta města
IČ:	00261220
DIČ:	CZ00261220
telefon:	+420 412 151 533
fax:	+420 412 584 361
e-mail:	<a href="mailto:starosta@ceska-kamenice.cz">starosta@ceska-kamenice.cz</a>

## 2. Kontaktní údaje zadavatele:

jméno a příjmení	Mgr. Barbora Marešová – referentka ORIŽP
telefonní kontakt	+420 412 151 546
emailový kontakt	<a href="mailto:b.maresova@ceska-kamenice.cz">b.maresova@ceska-kamenice.cz</a>

## 3. Název zakázky

Oprava čtyř bytových jader v bytových domech ve vlastnictví města Česká Kamenice

## 4. Druh, předmět zakázky a další základní informace o zakázce:

**druh zakázky** veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Tato veřejná zakázka nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), pokud je v těchto zadávacích podmínkách uveden odkaz na ZZVZ, jedná se pouze a jen o analogické použití daného ustanovení ZZVZ.

### předmět zakázky

Předmětem této zakázky je oprava čtyř bytových jader v bytových domech ve vlastnictví města Česká Kamenice.

**předpokládaná cena zakázky** 687 000,- Kč bez DPH

Tato částka je maximální a nepřekročitelná.

Výzva k podání nabídek vč. všech příloh (dále jen „zadávací dokumentace“) je neomezeně dostupná na adrese profilu zadavatele E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

## 5. Podrobnější popis plnění:

Bytová jádra jsou v bytových domech v ul. Pražská, č.p. 651-2 a 655-6 a v ul. Žižkova č.p. 553, Česká Kamenice. Stávající 4 klasická paneláková umakartová jádra budou rekonstruována dle výkazu výměr, a to včetně instalací a zařizovacích předmětů.

## 6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kódy 45000000-7 Stavební práce

## 7. Místo plnění

Bytové domy ul. Pražská, č.p. 651-2 a 655-6 a v ul. Žižkova č.p. 553.

## 8. Doba plnění

Dle nabídky zhotovitele, nejdříve však září 2023.  
Předání dokončené stavby bez vad a nedodělků, nejdéle však 15. 4. 2024.

## 9. Další podmínky plnění

Vzhledem k tomu, že jsou byty obsazené nájemníky, může zhotovitel provádět opravu jednoho bytového jádra v termínu realizace zakázky dle čl. 8 "Doba plnění" maximálně jeden měsíc bez přerušení.

Podrobné podmínky plnění díla jsou stanoveny závaznými návrhem smlouvy, příloha č. 3.

## 10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne: dle předchozí dohody.

## 11. Základní a profesní kvalifikační požadavky

Zadavatel stanovuje následující požadavky na základní kvalifikaci uchazeče:

- a) uchazeč nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a

- e) uchazeč není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

Zadavatel dále stanovuje následující požadavky na profesní kvalifikaci uchazeče:

- a) uchazeč je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci, s výjimkou situace, kdy po něm není zápis jinými právními předpisy vyžadován a  
b) uchazeč je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, s výjimkou situace, kdy po něm není oprávnění jinými právními předpisy vyžadováno,

Splnění základních a profesních kvalifikačních požadavků se prokazuje čestným prohlášením, které tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí požadavky na základní kvalifikaci splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí požadavky na základní kvalifikaci splňovat:

- a) tato právnická osoba,  
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a  
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče.

## 12. Ekonomické kvalifikační požadavky

Není relevantní.

## 13. Plnění prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby dodavatel zadávacího řízení v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Dodavatel zadávacího řízení splní tuto podmínku zadavatele formou čestného prohlášení (tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností, rozsahu).

## 14. Podání a zpracování nabídek

**Ihůta pro podání nabídek** 4. 9. 2023 do 10.00 hodin

Nabídky je možné podávat v listinné podobě na adresu městského úřadu (nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice), či v elektronické podobě prostřednictvím systému E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

V listinné podobě se nabídka podává v řádně uzavřené obálce označené názvem „**Oprava čtyř bytových jader v bytových domech ve vlastnictví města Česká Kamenice – NEOTVÍRAT**“ na níž bude uvedena kontaktní adresa uchazeče. Obálka či jiný obal bude odpovídajícím způsobem zajištěna proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem uchazeče). Při odesílání poštou je nutné nabídku zaslat doporučeně.

V listinné podobě bude nabídka vytištěna nesmazatelnou formou, veškeré části nabídky s výjimkou návrhu smlouvy budou po svázání tvořit jeden celek a budou zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Sešití bude opatřeno přelepku s podpisem.

Zadavatel předepisuje znění smlouvy o dílo obsažené v zadávací dokumentaci jako příloha č. 3 této výzvy jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být vypracován v souladu s tímto vzorovým zněním a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Vzorové znění smlouvy o dílo nesmí účastník zadávacího řízení měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak (viz nabídková cena, kterou dodavatel naopak doplnit musí, jméno kontaktní osoby odpovědné za plnění a taktéž předepsané údaje o dodavateli jako smluvní straně – vše označeno zeleným podbarvením).

V případě, že účastník zadávacího řízení vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude účastník vyloučen pro rozpor se zadávacími podmínkami z další účasti v zadávacím řízení.

## 15. Zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Výkaz výměr stanovuje cenu za opravu jednoho jádra. **Z tohoto důvodu je nabídková cena stanovena jako čtyřnásobek ceny spočítané dle přílohy č. 4 - Výkaz výměr.** Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik a finančních vlivů související s plněním zakázky. Platební podmínky viz závazný návrh smlouvy, příloha č. 3.

Celkové hodnoty zakázky jsou cenami maximálními. Překročení stanovených maximálních hodnot znamená nedodržení zadávacích podmínek.

## 16. Hodnotící kritéria a hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kterým je **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

## 17. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se zasílají písemně prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

## 18. Další informace a podmínky

Zadavatel si vyhrazuje následující práva:

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy bez udání důvodu; dodavatelům nevzniká vůči zadavateli žádný nárok v souvislosti se zrušením výběrového řízení,
- před výběrem nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce,
- vyloučit nabídku účastníka, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě,
- nevracet podanou nabídku,
- neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky.

Dodavatelé odesláním svých nabídek vyjadřují souhlas se všemi ustanoveními těchto zadávacích podmínek.

## 19. Seznam příloh

1. Vzor krycího listu
2. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků a seznamu poddodavatelů
3. Závazný návrh smlouvy
4. Výkaz výměr

Přílohy č. 1, 2, 3 a 4 se předkládají jako součást nabídky vyplněné.

## 20. Závěrečná ustanovení

1. Tato výzva a její přílohy byly schváleny usnesením Rady města Česká Kamenice dne 31.07. 2023 pod č. u. 400/15/RM/2023.

.....  
Mgr. Jan Papajanovský  
starosta města