

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## Zadavatel:

**název zadavatele** město Česká Kamenice  
**sídlo** náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice  
**statutární zástupce** Jan Papajanovský – starosta města  
**IČ** 00261220  
**DIČ** CZ00261220  
**telefon** +420 412 151 533  
**fax** +420 412 584 361  
**e-mail** [starosta@ceska-kamenice.cz](mailto:starosta@ceska-kamenice.cz)

## Kontaktní údaje zadavatele:

**jméno a příjmení** Tomáš Kettner, energetická a klimatický koordinátor  
**telefonní kontakt** +420 739 156 059  
**emailový kontakt** [tomas.kettner@ceska-kamenice.cz](mailto:tomas.kettner@ceska-kamenice.cz)

## Název zakázky

Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) na energetická opatření v budovách CDM č. p. 328, 811 a 338, Česká Kamenice

## Druh a předmět zakázky

**druh zakázky** veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Tato veřejná zakázka nepodléhá režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), pokud je v těchto zadávacích podmínkách uveden odkaz na ZZVZ, jedná se pouze a jen o analogické použití daného ustanovení ZZVZ.

### předmět zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), vycházející ze studie Energetická opatření v budovách CDM č. p. 328, 811 a 338, Česká Kamenice, dle a v rozsahu výzvy č. 12/2021: Energetické úspory veřejných budov Národního programu životního prostředí.

**předpokládaná cena zakázky** neuveřejňuje se

## Podrobnější popis plnění

Předmět projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vycházet ze zpracované studie Energetická opatření v budovách CDM č. p. 328, 811 a 338, Česká Kamenice (viz příloha č. 6 této Výzvy) a bude obsahovat všechna opatření vycházející z této studie.

## Rozsah cenové nabídky:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb:

1. Průvodní zpráva
2. Souhrnná technická zpráva
3. Situační výkresy
4. Dokumentace objektů
  - a. Architektonicko-stavební řešení
  - b. Požárně bezpečnostní řešení

- c. Technika prostředí staveb
  - i. Kanalizace
  - ii. Vodovod
  - iii. Plynovod
  - iv. Výměna zdroje tepla
  - v. Připojení zdroje tepla
  - vi. Silnoproud v podkroví
  - vii. Ochrana před bleskem
  - viii. Fotovoltaická elektrárna
- 5. Dokladová část
- 6. Inženýrská činnost
  - a. Zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy
  - b. Zajištění žádosti o stavební povolení

V cenové nabídce proveďte ocenění jednotlivých bodů, které jsou uvedeny výše. Do krycího listu uveďte celkovou částku za Vaše služby součtem položek 1 až 6.

## **Místo plnění**

Česká Kamenice, ulice Dukelských hrdinů č. p. 328, 811 a 338 v k. ú. Česká Kamenice.

## **Doba plnění**

Dle nabídky zhotovitele, nejdříve však 2. 1. 2023.

Předání dokončené projektové dokumentace včetně požadovaných příloh bez vad a nedodělků, nejdéle však do 31. 3. 2023.

## **Další podmínky plnění**

Podrobné podmínky plnění díla jsou stanoveny závazným návrhem smlouvy, příloha č. 3.

## **Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa bude uskutečněna dne 14. 12. 2023 od 10:00 hodin, sraz před hlavním vchodem do budovy CDM.

## **Základní a profesní kvalifikační požadavky**

Zadavatel stanovuje následující požadavky na základní kvalifikaci uchazeče:

- a) uchazeč nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a
- e) uchazeč není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

Zadavatel dále stanovuje následující požadavky na profesní kvalifikaci uchazeče:

- a) uchazeč je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci, s výjimkou situace, kdy po něm není zápis jinými právními předpisy vyžadován a
- b) uchazeč je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, s výjimkou situace, kdy po něm není oprávnění jinými právními předpisy vyžadováno,

Splnění základních a profesních kvalifikačních požadavků se prokazuje čestným prohlášením, které tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí požadavky na základní kvalifikaci splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí požadavky na základní kvalifikaci splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče.

## **Technické kvalifikační požadavky**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal technickou kvalifikaci spočívající v:

- a) zpracování alespoň 3 projektových dokumentací občanských, bytových nebo rodinných domů, každá zakázka o minimální hodnotě 400.000 Kč bez DPH, v posledních 5 letech před skončením lhůty pro podání nabídek,

Technická kvalifikace se prokazuje čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek. Technickou kvalifikaci je možné prokázat i prostřednictvím poddodavatele (viz dále).

## **Ekonomické kvalifikační požadavky**

Není relevantní.

## **Plnění prostřednictvím poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel zadávacího řízení v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Dodavatel zadávacího řízení splní tuto podmínku zadavatele formou čestného prohlášení (tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností, rozsahu).

## **Podání a zpracování nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek** 21. 12. 2022 do 10:00 hodin

Nabídky je možné podávat v listinné podobě na adresu městského úřadu (nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice), či v elektronické podobě prostřednictvím systému E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

V listinné podobě se nabídka podává v řádně uzavřené obálce označené názvem „Energetická opatření v budovách CDM č. p. 328, 811 a 338, Česká Kamenice“ – NEOTVÍRAT“ na níž bude uvedena kontaktní adresa uchazeče. Obálka či jiný obal bude odpovídajícím způsobem zajištěna proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem uchazeče). Při odesílání poštou je nutné nabídku zaslat doporučeně. V listinné podobě bude nabídka vytištěna nesmazatelnou formou, veškeré části nabídky s výjimkou návrhu smlouvy budou po svázání tvořit jeden celek a budou zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Sešití bude opatřeno přelepku s podpisem.

Zadavatel předepisuje znění smlouvy o dílo obsažené v zadávací dokumentaci jako příloha č. 3 jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být vypracován v souladu s tímto vzorovým zněním a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Vzorové znění smlouvy o dílo nesmí účastník zadávacího řízení měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak (viz nabídková cena, kterou dodavatel naopak doplnit musí, jméno kontaktní osoby odpovědné za plnění a taktéž předepsané údaje o dodavateli jako smluvní straně – vše označeno zeleným podbarvením).

V případě, že účastník zadávacího řízení vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude účastník vyloučen pro rozpor se zadávacími podmínkami z další účasti v zadávacím řízení.

## Zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik a finančních vlivů související s plněním zakázky. Platební podmínky viz závazný návrh smlouvy, příloha č. 3.

## Hodnotící kritéria a hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle dílčích kritérií:

- **kritérium č. 1** – nabídková cena v Kč bez DPH – váha 100 %,

Vzorec pro hodnocení dílčího **kritéria č. 1** je následující:

$$100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

Zadavatel sestaví na základě hodnotícího kritéria č. 1 výsledné pořadí, přičemž nejvyšší počet bodů je nejlepší.

Otevírání, kontrolu a vyhodnocování nabídek bude provádět komise pro otvírání, posouzení a hodnocení nabídek. Jednání komise je neveřejné.

Rozhodnutí o výběru dodavatele bude prostřednictvím systému E-ZAK zveřejněno do 3 pracovních dnů od jeho přijetí, jednotlivým uchazečům se adresně nezasílá. Vybraný dodavatel bude následně kontaktován kvůli uzavření smlouvy.

## Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## Další informace a podmínky

Zadavatel si vyhrazuje následující práva:

- b) zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy bez udání důvodu; dodavatelům nevzniká vůči zadavateli žádný nárok v souvislosti se zrušením výběrového řízení,
- c) před výběrem nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce,
- d) vyloučit nabídku účastníka, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nespĺňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě,
- e) nevracet podanou nabídku,
- f) neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky.

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou dodavatelé vázáni svými nabídkami a závaznými návrhy smluv) je 60 dní od konce lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelé odesláním svých nabídek vyjadřují souhlas se všemi ustanoveními těchto zadávacích podmínek.

## Seznam příloh

Přílohu této výzvy tvoří:

1. Vzor krycího listu
2. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků a seznamu poddodavatelů
3. Závazný návrh smlouvy
4. Energetický posudek
5. PENB

6. Situační snímek + rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby
7. Projektová studie

Přílohy č. 1, 2 a 3 se předkládají jako součást nabídky vyplněné.

## **Závěrečná ustanovení**

Tato výzva a její přílohy byly schváleny usnesením rady města Česká Kamenice č. 134/26/RM/2022 ze dne 5. 12. 2022.

.....  
Mgr. Jan Papajanovský  
starosta města