



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

AZ CONSULT s.r.o.

13. 01. 2022

č.j.:

179

Číslo jednací: MDC/4971/2022
Spisová zn.: MDC/132453/2021
Počet listů: 2
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. arch. Daniel Vágnér
Telefon: 412 591 331
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 12.01.2022

AZ Consult, spol. s r.o., IČO 44567430
Klíšská č.p. 1334/12
Ústí nad Labem-centrum
400 01 Ústí nad Labem 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 13.12.2021 podal

Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, kterého zastupuje AZ Consult, spol. s r.o., IČO 44567430, Klíšská č.p. 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Česká Kamenice, malá vodní nádrž nad Koupalištěm - obnovení retenční schopnosti.

na pozemku parc. č. 1582, 2590, 2283/4, 1594/2, 2283/3 v katastrálním území Česká Kamenice vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Jedná se o obnovení retenčního prostoru malé vodní nádrže mezi provozní hladinou a bezpečnostním přepadem a obnovu ekostabilizačních funkcí na vodu vázaných ekosystémů. Obnovy funkcí nádrže se docílí odstraněním sedimentů, vytvarováním litorálního pásma a úpravou – snížením provozní hladiny na stávajícím sdruženém objektu do povodí – projektované nivelety.

Stavební objekty:

- SO 01 Příprava území
- SO 02 Odtěžení sedimentu
- SO 03 Dokončovací práce a obnova sdruženého objektu

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání stavebního povolení na akci „Česká Kamenice, malá vodní nádrž nad Koupalištěm – obnovení retenční schopnosti“, vypracovala AZ Konzult, spol. s r.o. (IČ 44567430), autorizoval: Ing. Martin David (ČKAIT 0401558), listopad 2021
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán Česká Kamenice

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší v rámci konkrétní rozvojové oblasti nebo koridoru a plochy infrastruktury. Záměr není v rozporu s body kapitoly č.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Záměr je v souladu s PÚR ČR.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr územně zahrnují do NOS2 – Rozvojová osa nadmístního významu Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina). Úkoly 1-3 stanovené ZÚR ÚK zůstanou nedotčeny.

Z hlediska členění do krajinných celků náleží území do krajinného celku CHKO Lužické hory. Ve vztahu k obsahu záměru kroky naplňování cílových kvalit krajiny nejsou přímo dotčeny.

Záměr je v souladu se ZÚR ÚK.

Soulad záměru s ÚPD

– Územní plán Česká Kamenice

Dle Souhrnné technické zprávy (seznam dotčených pozemků na str. 6) je dotčeno záměrem pět pozemků v katastrálním území Česká Kamenice:

Pozemek parc. č. 1582, 1594/2 – plocha vodní a vodohospodářská, kde jsou hlavním využitím řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Pozemek parc. č. 2590 – plocha veřejných prostranství, kde jsou přípustné vodní plochy a toky.

Pozemek parc. č. 2283/3, 2283/4 – plocha lesní, kde jsou přípustné krajinné prvky přírodního charakteru pro zvýšení ekologické stability krajiny a ochranu lesa; pozemky staveb malých vodních nádrží, stavby náhonů.

Záměr je v souladu s územním plánem Česká Kamenice.

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Úřad územního plánování



Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

Přílohy

- 1) Zapůjčená PD ve stupni DSP na akci "Česká Kamenice, malá vodní nádrž nad Koupalištěm - obnovení retenční schopnosti", vypracovala AZ Konzult, spol. s r.o. (IČ 44567430), autorizoval: Ing. Martin David (ČKAIT 0401558), listopad 2021
- 2) Situace stavby C.2 potvrzená orgánem územního plánování

Obdrží

AZ Consult, spol. s r.o. (obdrží Magdaléna Malá), Klíšská č.p. 1334/12, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ						Výměra [m ²]	Trvalý zábor [m ²]	délka přístupové trasy [m]	Dočasný zábor [m ²]	Typ dotčení pozemku
Pozemek číslo	Vlastník/Správce	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany nemovitosti	Omezení vlastnického práva					
k.ú. Česká Kamenice (621 285)										
1582	Město Česká Kamenice; Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice	vodní plocha	rybník	RChÚ	x	4 054	3339	-	715	odbahnění rybníka, přístup do rybníka, oprava sdruženého objektu
2590	Město Česká Kamenice; Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice	ostatní plocha	ostatní komunikace	RChÚ	x	1 402	-	89.5	-	přístup na staveniště
2283/4	Lesy ČR, s.p.; Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové	lesní pozemek	x	PUPFL, RChÚ	x	1 447	-	-	125.5	zařízení staveniště, přístup
1594/2	Město Česká Kamenice; Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice	vodní plocha	zamokřená plocha	RChÚ	x	1 319	89	-	226	odbahnění rybníka



