

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Akce:	OPRAVA STŘECHY DOMOVA DŮCHODCŮ A PEČOVATELSKÁ SLUŽBA, ČESKÁ KAMENICE
Objekt:	SO 01 Výměna střešní krytiny pravé částí objektu
Místo stavby:	Sládkova č.p.344, 407 21 Česká Kamenice parc.č. st.411, k.ú. Česká Kamenice
Investor:	Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice
Vypracovala:	Radmila Žitníková
Zodp.projektant:	Ing. Jaromír Ferdian
Zákaznické č.	2020_323
Datum:	Červenec 2021

1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

1.3 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVBY

1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) Účel objektu

Předmětná budova a pozemek se nachází v rozsáhlém chráněném území, v zastavěném území obce Česká Kamenice, na parc.č. st.411 v k.ú. Česká Kamenice. Objekt a přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví investora – Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p.219, Česká Kamenice.

Hlavní budova byla postavena v roce 1869. Objekt má 3 nadzemní podlaží a půdu. Součástí objektu byla novodobá přístavba na východní fasádě, která byla určena k zbourání – řešeno samostatným projektem, se samostatným stavebním povolením.

Objekt bude nadále využíván ke stejnému účelu – občanská vybavenost (Domov důchodců a pečovatelská služba).

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Výměna střešní krytiny objektu nezasahuje do funkčního, dispozičního řešení, netýká se ani vegetačních úprav okolí objektu. Z architektonického hlediska dojde k úpravě střechy.

Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace zůstane beze změn.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěný prostor

Zastavěná plocha hlavní budovy	: 1025,0 m ²
Obestavěný prostor hlavní budovy	: 11327,0 m ³ bez základů
Počet nadzemních podlaží hlavní budovy	: 3 – levá část objektu
	: 3+půda – pravá část objektu

d) Technické a konstrukční řešení, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Technické a konstrukční řešení je popsáno ve stavebně konstrukční části – bod 1.2.

e) Tepelně technické vlastnosti objektu a výplní otvorů

– Neřeší se

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrského a hydrogeologického průzkumu

Základy objektu jsou stávající, úpravami nedojde k jejich přímému dotčení.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí nejsou kladeny zvláštní požadavky.

h) Dopravní řešení

Zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska dopravy nejsou kladeny.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Požadavky na ochranu před ostatními škodlivými vlivy nejsou kladeny.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavu

Pro zajištění bezpečnosti při užívání jsou dodrženy zejména geometrické požadavky na jednotlivé konstrukce a prostory, dále požadavky příslušných ČSN EN na provozování technického zařízení.

1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

Tato dokumentace řeší výměnu stávající střešní krytiny.

Navrhuje se následující rozsah prací:

Bourací práce:

- Demontáž otočných střešních oken
- Demontáž střešní krytiny z pozinkovaného falcovaného plechu včetně doplňků (lemování, závětrné lišty apod.)
- Demontáž střešního okapového systému z pozinkovaného plechu včetně doplňků (žlaby, svody, háky, kolena apod.)
- Demontáž hromosvodu
- Demontáž výlezového okna na střechu
- Demontáž půdních oken
- Demontáž stávající ocelové plošiny pro přístup do výtahové šachty – určeno pro zpětnou montáž

Montáže:

V rámci projektové dokumentace byly navrženy tyto práce:

- Nové střešní okno se spodním ovládáním
- Nová střešní krytina z titanzinkového falcovaného plechu včetně doplňků (lemování, závětrné lišty apod.)
- Nový okapový systém z titanzinkového plechu včetně doplňků (žlaby, svody, háky, kolena apod.)
- Nový hromosvodu včetně uzemnění
- Nové výlezové okna na střechu
- Nová půdní okna

- Zpětná montáž ocelové plošiny pro přístup do výtahové šachty + nový nátěr
- Nová hydroizolační vrstva na střeše strojovny výtahu

Střecha

Stávající bednění střechy bude z 25% nahrazeno novými dřevěnými prkny. Na takto upravený podklad bude provedena nová střešní krytina:

- Střešní krytina z titanizinkového falcovaného plechu
- Závěsné latě, kontralatě
- Difúzní fólie

Okna

Nová okna jsou navržena střešní dřevěná okna se spodním ovládáním.

Nátěry

Vnitřní nátěry:

Veškeré zámečnické materiály budou natřeny 2 x základní barvou suříkovou S 2005 a 2 x syntetickou barvou Industrol S 2013 v barvě dle výběru investora.

Venkovní nátěry:

Veškeré dřevěné prvky a konstrukce budou napuštěny fermeží O 1000 + 2 x nátěr syntetickým matným lakem (přírodní povrch).

Zámečnické a klempířské venkovní konstrukce budou opatřeny 2 x základní barvou suříkovou S2005 + 2 x emailem syntetickým Industrol.

Malby

Veškeré malby budou provedeny běžnými malířskými prostředky tak, aby povrch malby nebyl drsný ani lesklý v bílém odstínu, eventuálně dle požadavků investora.

POZNÁMKA:

Při provádění stavby musí být dodrženy veškeré technologické zásady a postupy.

Veškeré použité materiály musí být zdravotně nezávadné, o čemž musí mít dodavatel patřičný doklad (atest).

1.3 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVBY

a. Ochrana před bleskem

V rámci nové střechy bude proveden nový hromosvod včetně uzemnění.

b. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Stávající. Beze změn.

c. Ochrana zdraví a pracovního prostředí

Seznam obecně závazných právních předpisů vztahujících se k zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na stavbě:

- Zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – stavební zákon
- Zákon č. 262/2006 Sb., v posledním znění, zákoník práce část pátá hlava I a II.
- Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 77/1965 Sb., o kvalifikaci obsluh stavebních strojů
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/79 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k jejich bezpečnosti, ve znění Vyhlášky č. 552/90 Sb., a nařízení vlády č. 352/00 Sb., Vyhlášky č. 394/03 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/79 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění Vyhlášky č. 553/90 Sb. a nařízení vlády č. 352/00 Sb. a Vyhlášky č. 395/03 Sb.
- Zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně veřejného zdraví a související předpisy
- Vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- Zákon č. 338/2005 Sb., o státním odborném dozoru na bezpečnosti práce
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů
- Vyhláška č. 402/2011 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností chemických látek a chemických směsí a balení a označování nebezpečných chemických směsí
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

Identifikace rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout:

Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví: (dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)

- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílců kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb

Ostatní identifikovaná rizika vznikající při činnostech pro stavby:

- Pád osob z výšky
- Pád materiálu z výšky
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých stavebních dílů
- Zásah elektrickým proudem
- Popálení
- Hluk
- Zasažení pohybující se mechanizací
- Poškození páteře při manipulaci s materiálem
- Rizika vyplývající z realizace technologických postupů, které dosud nejsou známy a budou doplněna před zahájením stavby jednotlivými zhotoviteli
- Práce s otevřeným ohněm, svářečské práce
- Použití strojů, zdvihacích zařízení, dopravních prostředků
- Manipulace a nakládání s chemickými látkami

Před zahájením stavby bude vytýčením upřesněna poloha kabelových tras.

h. Osvětlení, oslunění, akustika

Jde o stávající objekt. Vzhledem k prováděným práce nedojde ke změně.

i. Zásady hospodaření s energiemi

Neřeší se. Stávající.

j. Stanovení požadovaných kontrol

Kontroly budou prováděny dle technologických předpisů jednotlivých výrobků a technologií užitých na stavbě.

k. požadavky na požární ochranu konstrukcí

Jde o stávající objekt. Je zpracováno samostatné požárně bezpečnostní řešení. Požární odolnost stavebních konstrukcí, které zajišťují stabilitu objektu nebude snížena.

l. Výpis použitých norem stavební části

ČSN 73 19 01 - Navrhování střech

ČSN 73 36 10 – Navrhování klempířských