



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

VŠB-TU Ostrava

Doručeno: 10.09.2021

Listy: 2

List,sv.příloh:

Přílohy:

Druhy příloh:



vsboes7d2c1a79

Váš dopis zn.

Ze dne 13.08.2021  
Číslo jednací MDC/86615/2021  
Spisová zn. MDC/86615/2021  
Počet listů 2  
Počet příloh 0

Vyřizuje Lucie Hučková  
Telefon 412 591 322  
E-mail [lucie.huckova@mmdecin.cz](mailto:lucie.huckova@mmdecin.cz)

Děčín 07.09.2021

Město Česká Kamenice  
Náměstí Míru č.p. 219  
407 21 ČESKÁ KAMENICE

které zastupuje

VŠB – TU Ostrava  
Výzkumné energetické centrum  
17. listopadu 2172/15  
708 00 OSTRAVA

### Stanovisko odboru životního prostředí k akci „Oprava střechy a odizolování domova důchodců a pečovatelská služba, Česká Kamenice“

Investor Město Česká Kamenice

**Vodní hospodářství** Bc. DiS. Zuzana Mošnová, tel. 412 591 470, [zuzana.mosnova@mmdecin.cz](mailto:zuzana.mosnova@mmdecin.cz)

Předložený návrh se nedotýká zájmů chráněných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

**Odpadové hospodářství** (Klára Czepanová DiS., tel. 412 591 475, [klara.czepanova@mmdecin.cz](mailto:klara.czepanova@mmdecin.cz))

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný státní orgán v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### v y d á v á

žadateli – Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice

### z á v a z n é s t a n o v i s k o

ke stavebnímu řízení „Oprava střechy a odizolování domova důchodců a pečovatelská služba, Česká Kamenice“ na st.p.č. 411 k.ú. Česká Kamenice souhlasí za následujících podmínek

1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
2. Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2008 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111  
Fax: 412 593 117

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)  
Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

otisk elektronického podpisu

druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.

3. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
4. Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

## Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel ze dne 13.08.2021 žádost o stanovisko (závažné stanovisko) žadatele - Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice k výše uvedené stavbě, podle ustanovení § 146 odst. (3) zákona o odpadech.

K žádosti byla předložena PD, zpracoval Radmila Žitníková, Ing. Jaromír Ferdian.

Jedná se o samostatně stojící objekt, členitého půdorysu. Budova má 3 nadzemní podlaží a půdu. 1.NP objektu je částečně pod terénem. Svislé nosné i nenosné konstrukce jsou z cihel plných pálených, místy zdivo kamenné. Stropní konstrukce jsou převážně dřevěné trámové, v nejnižším podlaží klenuté (cihelná klenba). Objekt je zastřešen sedlovou střechou s krytinou z pozinkovaného falcovaného plechu. Výplně otvorů jsou z části tvořené dřevěnými špaletovými okny, částečně dřevěnými zdvojenými. Schodiště z 1.NP do 2.NP je kamenné, z 2.NP do 3.NP a pak dále na půdu dřevěné. Navrhované stavební úpravy neovlivní vzhled objektu. Stávající střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu bude demontována včetně doplňků a okapového systému. Stávající poškozené bednění z prken bude z cca 25% nahrazeno prkny novými a na takto upravený podklad bude provedena nová střešní krytina z titanizinkového falcovaného plechu včetně difúzní fólie. Budou osazena nová půdní, výlezová a střešní okna ve stejných půdorysných pozicích. Ocelová plošina pro přístup do strojovny výtahu bude opatřena novými venkovními nátěry. Výměna střešní krytiny nemá vliv na vnitřní prostory půdy a vše zůstane zachováno beze změn.

Zdejší orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství po prvotním přezkoumání podkladů výše citované žádosti dospěl k závěru, že jsou dotčeny veřejné zájmy hájené zákonem o odpadech v rozsahu působnosti zdejšího orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (§ 146 odst. 3 zákona o odpadech), jelikož při realizaci stavby budou vyprodukovány odpady.

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Závažné stanovisko podle § 146 odstavce 3 zákona o odpadech, bylo uděleno po posouzení spisové dokumentace přiložené k žádosti.

## Poučení

Toto závažné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným věcně a místně příslušným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Realizace tohoto záměru se nedotkne zájmů ochrany ovzduší a nedojde ke střetu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, k předloženým podkladům k akci „**Oprava střechy a odizolování domova důchodců a pečovatelská služba, k.ú. Česká Kamenice**“ oznamuje, jestliže akce bude realizována ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje **pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“)**, je třeba v souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona k vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu a dále pro vydání rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení, nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Tento souhlas se vydává jako závazné stanovisko v samostatném řízení. Při zahájení tohoto řízení je **třeba předložit tyto podklady**

1. *Identifikační údaje stavby (údaje katastru nemovitostí) kopie.*
2. *Zdůvodnění žádosti.*
3. *Údaje o investorovi, případně plná moc.*
4. *Snímek pozemkové mapy se zákresem umístění stavby.*
5. *Souhlas vlastníka či vlastníků lesních pozemků.*
6. *Údaj o minimální vzdálenosti stavby od okraje jednotlivých lesních pozemků nacházejících se méně než 50 m od stavby.*
7. *Doklad o právní subjektivě, je-li žadatelem právnická osoba.*

Orgán státní správy lesů upozorňuje **v případě**, že stavbou dojde k přímému dotčení PUPFL, je nutné v uvedené věci provést řízení o odnětí PUPFL. Odnětí pozemků plnění funkcí lesa se rozumí uvolnění těchto pozemků pro jiné využití, o čemž může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě **žádosti vlastníka nebo ve veřejném zájmu**.

Žádost o odnětí musí být doložena náležitostmi tak, jak jsou stanoveny vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně PUPFL.

**Žádost o odnětí nebo o omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „zábor“)** obsahuje

- a) *podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití PUPFL,*
- b) *údaje o celkovém rozsahu PUPFL, jejichž zábor se předpokládá, podle způsobu záboru, u dočasných záborů je třeba uvést počátek a konec realizace stavby,*
- c) *údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru nemovitostí, popř. úředně potvrzené kopie výpisů, (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníku a nájemci pozemku),*
- d) *snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru, popřípadě geometrický plán,*

e) údaje lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa,

f) komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů,

g) výpočet poplatku za odnětí,

h) u dočasného záboru návrh plánu rekultivace, pokud je nezbytný,

i) územní rozhodnutí nebo stanoviska dotčených orgánů státní správy v případě, že se územní rozhodnutí nevydává, popřípadě se slučuje územní a stavební řízení,

j) vyjádření vlastníka a nájemce dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa,

k) vyjádření odborného lesního hospodáře nebo právnické či fyzické osoby pověřené touto funkcí.

**Ochrana zemědělského půdního fondu** (Eva Chrastrná, tel. 412 591 304, [eva.chrastna@mmdecin.cz](mailto:eva.chrastna@mmdecin.cz))

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana ZPF.

**Ochrana přírody** (Ing. Kristýna Svobodová, tel. 412 591 463, [kristyna.svobodova@mmdecin.cz](mailto:kristyna.svobodova@mmdecin.cz))

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, není dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému záměru dotčeným orgánem státní správy.

**Ing. Zdeněk Hanuš**  
vedoucí odboru životního prostředí



**Příloha**

Bez příloh

**Doručí se**

VŠB – TU Ostrava, Výzkumné energetické centrum, 17. listopadu 2172/15, 708 00  
OSTRAVA