

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY



1. Zadavatel:

název zadavatele	Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace
sídlo	Sládkova ulice 344, 407 21 Česká Kamenice
statutární zástupce	Ing. Hana Karlíčková – ředitelka
IČ	47274565
telefon	+420 777 461 664
e-mail	reditelka@ddceskakamenice.cz

2. Kontaktní údaje zadavatele:

jméno a příjmení	Ing. Hana Karlíčková – ředitelka
telefonní kontakt	+420 777 461 664
emailový kontakt	reditelka@ddceskakamenice.cz
jméno a příjmení	Tomáš Bartoň – externí zaměstnanec
telefonní kontakt	+420 770 193 331
emailový kontakt	t.barton@ceska-kamenice.cz

3. Název zakázky:

Oprava a rekonstrukce střechy Domova pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace

4. Druh, předmět zakázky a další základní informace o zakázce:

druh zakázky veřejná zakázka na stavební práce

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve **zjednodušeném podlimitním řízení**.

předmět zakázky

Předmětem této zakázky je oprava a rekonstrukce střechy Domova pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace.

předpokládaná cena zakázky 9 643 151 Kč bez DPH

Předpokládaná cena zakázky je daná položkovým rozpočtem.

Výzva k podání nabídek vč. všech příloh (dále jen „zadávací dokumentace“) je neomezeně dostupná na adrese profilu zadavatele E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

5. Podrobnější popis plnění:

SO 01 Výměna střešní krytiny pravé části objektu

Jedná se o výměnu střešní krytiny na pravé polovině objektu domova důchodců. Stávající střešní krytina bude demontována včetně doplňků a okapového systému. Stávající poškozené bednění z prken bude z cca 25% nahrazeno prkny novými a na takto upravený podklad bude provedena nová střešní krytina z titanizinkového falcovaného plechu včetně difúzní fólie. Budou osazena nová půdní, výlezová a střešní okna ve stejných půdorysných pozicích. Ocelová plošina pro přístup do strojovny výtahu bude opatřena novými venkovními nátěry. Výměna střešní krytiny nemá vliv na vnitřní prostory půdy a vše zůstane zachováno beze změn. Dešťové svody budou umístěny ve stejných místech jako doposud a napojeny na stávající systém odvodu dešťových vod.

SO 02 Nová střecha a krov nad levou částí objektu

Jedná se o výměnu střešní krytiny včetně nového krovu na levé polovině objektu domova důchodců. Stávající střešní krytina z falcovaného pozinkovaného plechu bude demontována včetně doplňků a okapového systému. Stávající poškozený krov včetně bednění bude ze 100% demontován. Obvodové zdivo v 3.NP bude ztuženo železobetonovým věncem š.450mm, v=250mm s výztuží 4xR12 s třmínky E6 á300 mm a z betonu C25/30. Do nového věnce bude provedeno kotvení pozednice závitovými tyčemi M14 á 1500mm. Nová střešní konstrukce bude s nosnou konstrukcí tvořenou v části dřevěným sedlovým krovem, ve středové části valbovým krovem s tepelnou izolací z minerálních vláken tl.200mm vložených mezi krokve a izolací z minerálních vláken tl.80mm na přídavném roštu, falcovanou krytinou z titanizinkového plechu a podhledem SDK. Hlavní konstrukční prvky tvoří dřevěný příhradový vazník výšky 1,3m s krokviemi běžné vazby a nárožními krokviemi, kleštinami a podporujícími ocelovými průvlaky 2x U200mm. Střecha bude zateplená a z interiéru bude proveden nový sádkartonový obklad. Budou osazena nová půdní a střešní okna ve stejných půdorysných pozicích. V rámci demontáže podhledů budou demontována stávající svítidla, která budou po provedení nových podhledů zpětně namontována. Výměna střešní krytiny nemá vliv na vnitřní prostory půdy a vše zůstane zachováno beze změn. Dešťové svody budou umístěny ve stejných místech jako doposud a napojeny na stávající systém odvodu dešťových vod.

Více viz příloha č. 4 projektová dokumentace.

6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kódy 45261-Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce

7. Místo plnění

Místem plnění této veřejné zakázky je Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace, ulice Sládkova 344, 407 21 Česká Kamenice

8. Doba plnění

Doba plnění této veřejné zakázky:

- předání a převzetí staveniště: **1. 3. 2023**
- dokončení stavebních prací: **29. 9. 2023**

9. Další podmínky plnění

Podrobné podmínky plnění díla jsou stanoveny závazným návrhem smlouvy, příloha č. 3.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění zadavatele proběhne 1. 11. 2022 od 10:00 hodin.

11. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ způsobem (předložením dokladů) dle ustanovení § 75 ZZVZ. **Uchazeč je oprávněn při podání nabídky nahradit příslušné doklady o kvalifikaci čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 2** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ (podrobněji viz čl. 16 této výzvy).

12. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby uchazeč doklady dle příslušných ustanovení zákona prokázal

- profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ a
- dále v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) oprávnění k podnikání – provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Uchazeč je oprávněn při podání nabídky nahradit příslušné doklady o kvalifikaci čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 2 nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ (podrobněji viz čl. 16 této výzvy).

13. Technické kvalifikační požadavky

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal technickou kvalifikaci spočívající v:

- v provedení 3 stavebních činností v odvětví:
 - a) oprava, rekonstrukce či výstavba střešních konstrukcí včetně pokládky střešní krytiny, každá o hodnotě alespoň 2,4 mil. Kč bez DPH, v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení,

Technická kvalifikace se prokazuje předložením seznamu stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Uchazeč je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě přehledné tabulky, kde strukturovaně uveden u každé z těchto stavebních prací tyto údaje:

- identifikaci objednatele,
- stručný popis předmětu zakázky,
- celkovou cenu bez DPH,
- dobu a místo provádění stavebních prací,
- kontaktní osobou objednatele včetně emailu a telefonu na tuto osobu.

Přílohou tohoto seznamu budou osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Rovnocenným dokladem namísto tohoto osvědčení je dle ustanovení § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouvy s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Uchazeč je oprávněn při podání nabídky nahradit příslušné doklady o kvalifikaci čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 2 nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ (podrobněji viz čl. 16 této výzvy).

14. Ekonomické kvalifikační požadavky

Není relevantní.

15. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob a seznam poddodavatelů

Uchazeč je v souladu s § 83 ZZVZ oprávněn prokázat splnění profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, i technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

Zadavatel v souladu s § 105 ZZVZ odst. 1 písm. b) požaduje, aby uchazeč jako součást nabídky předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Uchazeč za tímto účelem použije jako vzor přílohu č. 2 této výzvy.

Doklady k jednotlivým poddodavatelům, kterými účastník prokazuje splnění části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace, se předkládají na základě výzvy zadavatele před uzavřením smlouvy (viz čl. 16 této výzvy).

16. Společné informace k prokazování kvalifikace

V souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ předkládají uchazeči doklady o kvalifikaci jako součást nabídky v kopiích a **mohou je nahradit čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 2** této výzvy nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel je dle § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů o kvalifikaci. **Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace budou zadavatelem vždy požadovány v originále či v úředně ověřené kopii pouze po účastníkovi, se kterým bude uzavřena smlouva (dále jen „vybraný dodavatel“).**

17. Další požadavky zadavatele na vybraného dodavatele

Zadavatel je v případě vybraného dodavatele, je-li tento právnickou osobou, povinen ověřit podmínky dle § 122 odst. 4 a 5 ZZVZ a vybraný dodavatel je povinen poskytnout za tímto účelem zadavateli součinnost (předložit příslušné údaje a doklady).

Vybraný dodavatel je dále povinen nejpozději v den předání staveniště předložit zadavateli pojistnou smlouvu, kterou je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací. Podrobnosti viz závazný návrh smlouvy, příloha č. 3 této výzvy.

Vybraný dodavatel této veřejné zakázky je dále povinen nejpozději do 20 pracovní dnů od podpisu smlouvy na tuto veřejnou zakázku předložit neodvolatelnou bankovní záruku sloužící k uspokojení zadavatele v případě, že vybraný dodavatel nebude plnit řádně a včas jakýkoliv svůj závazek týkající se provádění veřejné zakázky. Podrobnosti viz závazný návrh smlouvy, příloha č. 3 této výzvy.

18. Podání a zpracování nabídek

Ihůta pro podání nabídek 9. 11. 2022 do 10:00 hodin

Nabídky je možné podávat výhradně v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

Nabídky mohou být podány ve všech částech pouze v českém jazyce.

Zadavatel předepisuje znění smlouvy o dílo obsažené v zadávací dokumentaci jako příloha č. 3 této výzvy jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být vypracován v souladu s tímto vzorovým zněním a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Vzorové znění smlouvy o dílo nesmí účastník zadávacího řízení měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak (viz nabídková cena, kterou dodavatel naopak doplnit musí, jméno kontaktní osoby odpovědné za plnění a taktéž předepsané údaje o dodavateli jako smluvní straně – vše označeno zeleným podbarvením).

V případě, že účastník zadávacího řízení vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude účastník vyloučen pro rozpor se zadávacími podmínkami z další účasti v zadávacím řízení.

19. Zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik a finančních vlivů související s plněním zakázky. Platební podmínky viz závazný návrh smlouvy, příloha č. 3.

20. Hodnotící kritéria a hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky veřejné zakázky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek veřejné zakázky hodnotit podle kritéria:

- **kritérium č. 1** – nabídková cena v Kč bez DPH – váha 100 %.

Vzorec pro hodnocení **kritéria č. 1** je následující:

$$100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

Zadavatel sestaví výsledné pořadí, přičemž nejvyšší počet bodů je nejlepší.

Otevírání, kontrolu a vyhodnocování nabídek bude provádět komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek. Jednání komise je neveřejné.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

21. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci v souladu s § 98 ZZVZ vysvětlit. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ nejméně 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

Pokud zadavatel vysvětluje zadávací na základě písemné žádosti dodavatele, Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, není-li žádost o doručení podána včas, tj. dle § 98 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 98 odst. 3 a § 54 odst. 5 ZZVZ alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se zasílají písemně prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

22. Změna zadávací dokumentace, zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky v souladu s § 99 ZZVZ. Zadavatel je dále oprávněn zrušit veřejnou zakázku z důvodů dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel veřejnou zakázku dodatečně změní, doplní či zruší, nenáleží uchazečům jakákoliv náhrada vzniklých nákladů.

23. Identifikace osob odlišných od zadavatele podílejících se na vypracování této dokumentace v souladu s § 36 ZZVZ

Projektová kancelář VŠB TU Ostrava, Výzkumné energetické centrum (VEC), se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba, IČ: 61989100:

- projektová dokumentace a výkaz výměr (příloha č. 4 a 5 této výzvy) této veřejné zakázky.

24. Další informace a podmínky

Zadavatel si vyhrazuje následující práva:

- nevracet podanou nabídku,
- neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky.

Dodavatelé odesláním svých nabídek vyjadřují souhlas se všemi ustanoveními těchto zadávacích podmínek.

Zadavatel v souladu s § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu na 90 kalendářních dnů.

25. Seznam příloh

Přílohu této výzvy tvoří:

1. Vzor krycího listu
2. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků a seznamu poddodavatelů
3. Závazný návrh smlouvy
4. Projektová dokumentace
5. Výkaz výměr

Přílohy č. 1, 2, 3 a 5 se předkládají jako součást nabídky vyplněné.

26. Závěrečná ustanovení

Tato výzva a její přílohy byly schváleny usnesením rady města Česká Kamenice č. 536/21/RM/2022 ze dne 10. 10. 2022.

.....
Ing. Hana Karlíčková
ředitelka