



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/118940/2020

Spisová zn.: MDC/111746/2020

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

IQ PROJEKT s.r.o., IČO 03258106

IDDS: sxkmfs9

Vyřizuje: Ing. Natalie Klementová

Telefon: 412 591 337

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

sídlo:

Školní č.p. 3635/24

430 01 Chomutov 1

Děčín 02.11.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 12.10.2020 podal

Jan Papajanovský, bytem Huníkov 235, Česká Kamenice, starosta města Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, kterého zastupuje IQ PROJEKT s.r.o., IČO 03258106, Školní č.p. 3635/24, 430 01 Chomutov 1

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

„Výstavba kanalizace pro čp. 455, 454, 453, 517, 451, 452, 482, 670 v ulici Lipová směr Huníkov, Česká Kamenice“

na pozemcích st.p.č. 620, 491, p.č. 2542/1, 581/4, 581/1, 590/1, 590/3, 607, 682/10, 682/7 v katastrálním území Česká Kamenice

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Předmětem záměru je umístění splaškové gravitační kanalizace na pozemku p.č. 2542/1 v k.ú. Česká Kamenice. Nový splaškový řad bude napojen na stávající stoku na pozemku p.č. 2542/1 v k.ú. Česká Kamenice. Součástí záměru je umístění přípojek splaškové kanalizace ke stávajícím objektům. Přípojky jsou navrhovány na pozemcích st.p.č. 620, 491, p.č. 2542/1, 581/4, 581/1, 590/1, 590/3, 607, 682/10, 682/7 v k.ú. Česká Kamenice.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (část) z 10/2020, odpovědný projektant Ing. Miloslav Čáp Ph.D., U Kamencového jezera 5861, Chomutov 43001, ČKAIT, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby,
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „PÚR ČR“),
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění (dále jen „ZÚR ÚK“),
- Platný Územní plán sídelního útvaru Česká Kamenice.

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je záměr plánován v zastavěném území ve stabilizované ploše silnice, stabilizované ploše individuálního bydlení a ve stabilizované ploše smíšené městské funkce. Dle čl.5 odst. 3 vyhlášky č. 26/1999, kterou se vyhlašují závazné části Územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je umístění technické infrastruktury možné ve všech funkčních plochách, za předpokladu, že jejich umístění nebude mít negativní vliv na základní funkci těchto ploch nad přípustnou míru. Negativní vliv na výše uvedené funkce smíšené městské a bydlení se nepředpokládá, pouze v době výstavby kanalizace v ploše silnice může být její funkce omezena, jedná se však o dočasný stav. Záměr není v rozporu s platným Územním plánem sídelního útvaru Česká Kamenice.

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené části projektové dokumentace nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy

- Potvrzený výkres č.C3 – Koordinační a podrobná situace

Obdrží

IQ PROJEKT s.r.o., IDDS: sxkmfs9

sídlo: Školní č.p. 3635/24, 430 01 Chomutov 1