

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 25. 9. 2020

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(„dodatek“ a „občanský zákoník“)

UZAVŘENÝ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města panem Janem Papajanovským, dále je zastoupena pro věci spojené se stavbou vedoucím odboru rozvoje, investic a životního prostředí panem Tomášem Bartoněm („Objednatel“)
- a
- 2) **JB Estate s.r.o.**, IČ: 28672321, DIČ: CZ28672321, se sídlem v Provodíně 76, PSČ 471 67, zastoupena panem Jiřím Beránkem, MBA, jednatelem společnosti („Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo ze dne 25. 9. 2020 v článku 11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ a v článku 13. CENA ZA DÍLO.

Důvodem pro prodloužení termínu dokončení stavebních prací jsou nepříznivé klimatické podmínky a objednatel požadované vícepráce.

Ke změně ceny díla dochází z důvodů uvedených ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.

11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Ustanovení čl. 11 odstavce 11.4. smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví na 18. 6. 2021. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

13. CENA ZA DÍLO

Ustanovení čl. 13 odstavce 13.1. smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

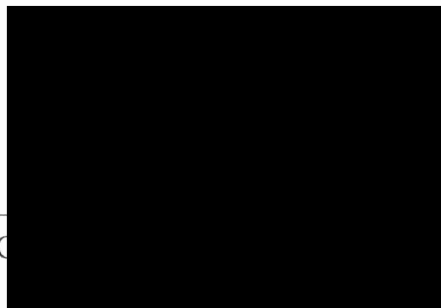
Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („Zákon o cenách“) a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši 3 003 808,40 Kč bez DPH. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku 3 634 608,17 Kč („Cena“).

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků tohoto dodatku.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
5. Tento dodatek ke Smlouvě byl projednán na 9. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválen usnesením č. 253/9/RM/2021 ze dne 10. 5. 2021.

Přílohy: Změnový list č. 1

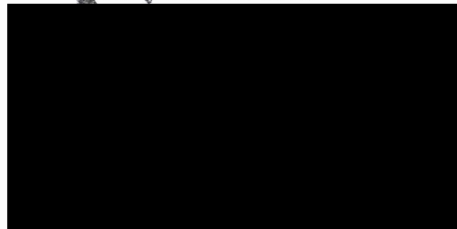
V České Kamenici dne 4. 6. 21



V Provošíně dne 21. 5. 2021



Estate s.r.o.



ZMĚNOVÝ LIST		Registrační číslo ZL: ZL1
		Pořadové číslo ZL: 01
Číslo SOD	ze dne 25. 9. 2020	
Objednatel:	MĚSTO ČESKÁ KAMENICE se sídlem v České Kamenici, náměstí Míru 219, PSČ 407 21 IČ 00261220	
Zhotovitel:	JB Estate s.r.o. se sídlem v Provodíně 76, PSČ 471 67 IČ 286 72 321	
Datum vydání ZL:	21. 4. 2021	
Název akce: „Obnova víceúčelového sportovního hřiště – Česká Kamenice, p.p.č. 108/3“		
Odkazy	na specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet méně a víceprací
	na jinou část smlouvy:	
<i>Název změny:</i> Prodloužení termínu dokončení stavebních prací Změna LED reflektorů Změna oplocení Zvětšení plochy dekorativního trávníku Výměna obrubníků na ploše pro vrh koulí Navýšení síťového oplocení hřiště Obroušení a natření basketbalových konstrukcí <i>Předmět změny:</i> Prodloužení termínu dokončení stavebních prací Změna LED reflektorů Změna oplocení Zvětšení plochy dekorativního trávníku Výměna obrubníků na ploše pro vrh koulí Navýšení síťového oplocení hřiště Obroušení a natření basketbalových konstrukcí		

Popis a zdůvodnění změny:

Změna smlouvy v článku 11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, kde dochází k prodloužení termínu dokončení stavebních prací o 35 dní, tj. do 18. 6. 2021 (původně do 14. 5. 2021). Důvodem pro prodloužení je:

- 1) Nepříznivé klimatické podmínky, které neumožnily provádět venkovní práce (do začátku dubna padal sníh).
- 2) Vícepráce

Dále dochází ke **změně smlouvy v článku 13. CENA ZA DÍLO**.

Méněpráce zahrnují původní položku č. 34 Dodávku a montáž 18 ks LED reflektorů 200W. V průběhu prací bylo zjištěno, že původně plánovaných 18 reflektorů nelze pravidelně rozmístit na 8 stožárů, a původně dimenzovaných 200 W je nadbytečných, bylo rozhodnuto instalovat reflektorů 16 s výkonem 150 W, což je doloženo výpočtem umělého osvětlení, které je v pořádku a dostačující.

Druhá méněpráce je původní položka č. 26 Dodávka a provedení oplocení sportoviště z poplastovaných a pozinkovaných plotových dílců (60 bm x 4 m výška) neboť byla nahrazena pol. č. 2 – 8 viz soupis víceprací.

Méněpráce činí celkem 270 000,- Kč bez DPH a 326 700,- Kč včetně DPH.

Vícepráce zahrnují:

- 1) Změna oplocení.

V průběhu prací došlo k upřesnění zadání oplocení. Původní zadání plotu vysokého 4 metry bylo změněno. Výška plotu byla snížena na 2 metry. U cca poloviny délky plotu budou nové sloupky kotveny do původní podezdívky a bude instalována nová brána. Zároveň se vzhledem k budování sousední školní zahrady, která bude bez oplocení, objednatel rozhodl, že hřiště je nutné oplotit celé. Bude doplněno nové oplocení v délce 65 metrů včetně druhé brány od školy.

- 2) Zvětšení plochy dekorativního trávníku

Objednatel na základě požadavku provozovatele školy rozhodl, že vedlejší plochy těsně sousedící s plochami sportovišť v areálu budou komplet pokryty dekorativním umělým trávníkem. Důvodem je znečišťování a následně ničení sportovních ploch oblázky z vedlejších ploch. Jedná se i o zdroj úrazu. Dojde k navýšení plochy dekorativního trávníku z 500 m² na 820 m².

- 3) Výměna obrubníků na ploše pro vrh koulí

V průběhu prací bylo zjištěno, že obrubníky okolo plochy pro vrh koulí jsou již ve špatném stavu. Objednatel rozhodl je v rámci obnovy hřiště vyměnit.

- 4) Navýšení síťového oplocení hřiště

Objednatel na základě požadavku provozovatele školy rozhodl o navýšení síťového oplocení hrací plochy, neboť dochází k překopnutí míče na soukromé pozemky či na pozemek školy, který bude za oplocením.

5) Obroušení a natření basketbalových konstrukcí

V průběhu stavby byl zjištěn nevyhovující stav kovových konstrukcí na basketbalové koše. Objednatel rozhodl je v rámci obnovy hřiště obrousit a natřít.

6) Dodávka a montáž LED reflektorů 150 W

Náhrada za původní položku č. 34 viz méněpráce.

Vícepráce činí celkem 479 166,50 Kč bez DPH a 579 791,47 Kč včetně DPH.

Po započtení méněprací a víceprací dochází k navýšení celkové ceny díla o 209 166,50 Kč bez DPH a 253 091,47 Kč včetně DPH.

Cena díla celkem po uzavření Dodatku č. 1 činí celkem 3 003 808,40 Kč bez DPH a 3 634 608,17 Kč včetně DPH.

Počet připojených listů specifikací: 3

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele



chyba v PD



chyba zhotovitele



vyšší moc



jiné okolnosti



Cena méněprací (bez DPH):

270 000,- Kč

Cena víceprací (bez DPH):

479 166,50 Kč

Výsledná cena změny (bez DPH):

209 166,50 Kč

Změna termínu (počet dní):

35

Přílohy:

Položkový rozpočet méně a víceprací

Objednatel:

Souhlasí / Nesouhlasí

Zhotovitel:

Souhlasí / ~~Nesouhlasí~~

Projektant:

Souhlasí / Nesouhlasí

Technický dozor stavby:

Souhlasí / ~~Nesouhlasí~~

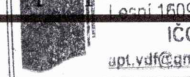
Datum a podpis:

21.5.2021

Datum a podpis:

21.5.2021

Datum a podpis: ANT



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2021048** **Rekonstrukce veřejně přístupného víceúčelového hřiště, komenského ul. v České Kamenici**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			219 166,50
PSV			11 200,00
MON			-21 200,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			209 166,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	209 166,50 CZK
Základní DPH	21 %	43 924,97 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **253 091,47 CZK**

v _____ dne

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Méněpráce	0,00	-270 000,00	-56 700,00	-326 700,00	-129
2021048	Česká kamenice					
02	Vícepráce	0,00	479 166,50	100 624,97	579 791,47	229
2021048	Česká Kamenice					
Celkem za stavbu		0,00	209 166,50	43 924,97	253 091,47	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			105 600,00	50
5	Komunikace pozemní	HSV			63 897,00	31
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			13 669,50	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			36 000,00	17
783	Nátěry	PSV			11 200,00	5
M21	Elektromontáže	MON			-21 200,00	-10
Cena celkem					209 166,50	100

Položkový rozpočet

S:	2021048	Rekonstrukce veřejně přístupného víceúčelového hřiště, komenského ul. v České Kamenici
O:	01	Méněpráce
R:	2021048	Česká kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace pozemní				-144 000,00
1	59341511R8	Dodávka a provedení oplocení sportoviště z poplastovaných a pozinkovaných plotových dílců (60 bm x 4 m výška)	m2	-240,00000	600,00	-144 000,00
Díl: M21		Elektromontáže				-126 000,00
2	21001035R1	Dodávka a montáž LED reflektorů 200 W na sportoviště, při zachování stejné kvality osvětlení jako mají původní halogenové výbojky o výkonu 400 W	ks	-18,00000	7 000,00	-126 000,00

Celkem	-270 000,00
---------------	--------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021048	Rekonstrukce veřejně přístupného víceúčelového hřiště, komenského ul. v České Kamenici
O:	02	Vícepráce
R:	2021048	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				105 600,00
1	18040411R	Dodávka a pokládka dekorativního umělého trávniku na ostatní plochy s výškou vlasu 30 mm	m2	320,00000	330,00	105 600,00
Díl: 5		Komunikace pozemní				207 897,00
2	59341511R9	Provedení oplocení sportoviště z poplastovaných a pozinkovaných plotových dílců výška 2030 mm, vč. branky	soubor	1,00000	40 900,00	40 900,00
3	5534234	Držák na čtvercové sloupky na podezdívce	kus	24,00000	400,00	9 600,00
4	55342380R	Objímka EURO průběžná/rohová	kus	200,00000	34,00	6 800,00
5	55342382R	Objímka EURO koncová	kus	8,00000	34,00	272,00
6	553423864R	Sloupek EURO pro 3 D panel h=2500 mm	kus	50,00000	426,50	21 325,00
7	553424524R	Panel EURO 3 D STANDARD h=2030 mm, l=2510 mm	kus	50,00000	1 700,00	85 000,00
8	55342655R	Brána FAB zel. EXCLUSIVE – Zn + anracit , 2 sloupky	kus	2,00000	22 000,00	44 000,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				13 669,50
9	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových vč. likvidace	m	39,00000	75,00	2 925,00
10	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrrou včetně obrubníku	m	39,00000	275,50	10 744,50
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				36 000,00
11	95.01	Dodávka a montáž - navýšení oplocení o 1 m, pozinkovaná trubka 60 mm	ks	12,00000	500,00	6 000,00
12	95.02	Dodávka a montáž - navýšení oplocení o 2 m, pozinkovaná trubka 80 mm	ks	12,00000	800,00	9 600,00
13	95.03	Dodávka a montáž - síť s oky 10x10, vč. napínacího lanka a ostatních instalačních prvků	m2	102,00000	200,00	20 400,00
Díl: 783		Nátěry				11 200,00
14	783.01	Odstranění rzi na stávajících basketbalových konstrukcí	ks	4,00000	1 000,00	4 000,00
15	783.02	Nátěr stávajících basketbalových konstrukcí	ks	4,00000	1 800,00	7 200,00
Díl: M21		Elektromontáže				104 800,00
16	21001035R2	Dodávka a montáž LED reflektorů 150 W na sportoviště	ks	16,00000	6 550,00	104 800,00
Celkem						479 166,50

Poznámky uchazeče k zadání