



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/6994/2020
Spisová zn.: MDC/135555/2019
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Irena Klepalová
Telefon: 412 591 218
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 17.01.2020

Město Česká Kamenice
Náměstí Míru č.p. 219
407 21 Česká Kamenice

zastoupené BKN spol. s r.o.,
Vladislavova č.p. 29
566 01 Vysoké Mýto-Město

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, obdržel dne 17.12.2019 žádost Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ 261220, o vydání závazného stanoviska ve věci:

:

Zateplení, výměna oken, výměna plynových kotlů na budově č.p. 535 Česká Kamenice, Palackého ul., Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 664 k.ú. Česká Kamenice – škola

Budova leží na území Městské památkové zóny Česká Kamenice, rejstříkové číslo 2164, která byla prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

Dnem 17.12.2019 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MDC/135555/2019.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Práce

Zateplení – severní stěna dvorní fasády - izolace z minerální vaty tl. 180 mm, nová omítka a nátěr, sokl bude izolován nenasákavým polystyrenem tl. 160-180 mm. Nátěr bude v odstínech okru tak, jak je již dokončená část fasády školy

Zateplení podlahy půdy – minerální izolace tl. 300 mm s pochozí vrstvou z OSB desek, nad prostory sociálního zařízení bude provedena foukaná izolace půdy

Výměna oken za nová,

- 117 ks - špaletová, s izolačním sklem venkovních křídel, s nátěrem v barvě „slonová kost“, rozměrově, vzhledově a členěním stejná jako okna původní

- 14 ks - zdvojených oken za okna z EUROprofilů s izolačním trojsklem, stejných rozměrů, a členěním jako okna původní, v barvě slonové kosti

- 1 ks - ocelové okno za okno z EUROprofilů s izolačním trojsklem stejných rozměrů a členěním jako okna původní, v barvě slonové kosti

- 1 ks - hliníková žaluzie za okno z EUROprofilů s izolačním trojsklem, stejných rozměrů, členění přizpůsobené okolním oknům, v barvě slonové kosti
Výměna dvou plynových kotlů pro vytápění budovy
a další práce s tím související dle projektové dokumentace zpracované BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/1, Vysoké Mýto v 9/2019 pod zak č. 5796/19

jsou přípustné

za podmínek:

1. Vymezovací rámeček mezi tabulemi izolačního skla bude černý nebo v barvě rámu.

Odůvodnění

Dnem 17.12.2019 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MDC/135555/2019 na základě žádosti žadatele. Správní orgán si vyžádal odborné vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštětice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7), které mu však nebylo v zákonem stanovené lhůtě doručeno.

Záměrem žadatele je snížení energetické náročnosti budovy školy v ul. Palackého a proto navrhuje zateplení severní části dvorní fasády, zateplení podlahy půdy, výměnu oken a výměnu plynových kotlů pro vytápění budovy. Na vnějším vzhledu budovy se úpravy nebudou nijak výrazně projevovat, čelní a boční fasády zůstanou beze změny, severní stěna dvorní fasády se nijak pohledově neuplatňuje, ostatní úpravy se týkají interiéru budovy. V části budovy jsou již okna vyměněna a nová okna budou v daném duchu na provedené práce navazovat.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Dospěl k závěru, že navrhované práce, materiál i postupy nebudou mít negativní vliv na kulturní a historickou hodnotu památkové zóny a nijak zásadně nezasáhnou ani do vzhledu budovy. Na základě toho pak vydal závazné stanovisko tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje prostřednictvím podání u zdejšího správního orgánu

Ivana Šejnohová

Pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst 1 správního řádu

BKN spol. s r.o., IDDS: wfdztwy

Na vědomí:

Městský úřad Česká Kamenice, IČO 00261220, Stavební úřad, IDDS: cu5bsdg

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t