

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

1. Zadavatel:

název zadavatele	město Česká Kamenice
sídlo	náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
statutární zástupce	Jan Papajanovský – starosta města
IČ	00261220
DIČ	CZ00261220
telefon	+420 412 151 533
fax	+420 412 584 361
e-mail	starosta@ceska-kamenice.cz

2. Kontaktní údaje zadavatele:

jméno a příjmení	Tomáš Bartoň – vedoucí ORIŽP
telefonní kontakt	+420 770 193 331
emailový kontakt	t.barton@ceska-kamenice.cz

3. Název zakázky:

Energetická opatření na ZŠ a Gymnáziu, ul. Palackého č. 535

4. Druh, předmět zakázky a další základní informace o zakázce:

druh zakázky veřejná zakázka na stavební práce

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení.

rozdělení zakázky na části

Zadavatel stanoví, že tato zakázka je v souladu s § 35 ZZVZ rozdělena na celkem 2 části s tím, že dále je v této výzvě a jejích přílohách vymezen rozsah těchto částí a jsou stanovena pravidla pro účast dodavatele v jednotlivých částech a pro zadání jednotlivých částí.

Účastníci zadávacího řízení mohou podat nabídky do jedné, vícero nebo všech částí této zakázky, přičemž v souladu s § 101 odst. 1 postupuje zadavatel při výběru dodavatele každé části odděleně.

předmět zakázky

Předmětem této zakázky je:

- v části 1 – energetická opatření na ZŠ a Gymnázium, ul. Palackého č. 535 – zateplení, výměna zdroje vytápění a další související práce,
- v části 2 – energetická opatření na ZŠ a Gymnázium, ul. Palackého č. 535 – výměna venkovních oken a dveří a další související práce.

předpokládaná cena zakázky

v části 1 – 3 758 281 Kč bez DPH

v části 2 – 8 261 221 Kč bez DPH

celkem – 12 019 502 Kč bez DPH

Předpokládaná cena zakázky je daná položkovým rozpočtem.

Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota této veřejné zakázky a jejích jednotlivých částí je současně maximálně přípustnou cenou za plnění této veřejné zakázky nebo její jednotlivé části. V případě, že nabídková cena dodavatele zpracovaná dle této výzvy tuto maximální přípustnou cenu překročí, bude to znamenat nesplnění závazných požadavků zadavatele s důsledkem vyloučení dotčeného uchazeče.

Výzva k podání nabídek vč. všech příloh (dále jen „zadávací dokumentace“) je neomezeně dostupná na adrese profilu zadavatele E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

5. Podrobnější popis plnění:

Objekt základní školy je stávající trvalá stavba, u které nedochází ke změně užívání. V současném stavu má objekt ZŠ Palackého č. p. 535 opravené průčelní a členěné fasády. Stávající okna jsou dřevěná dvojitá s deštěním nebo dřevěná zdvojená s jednoduchým zasklením. Na této budově proběhla už v předchozích letech výměna částí oken v 1.NP za nová dřevěná dvojitá okna s deštěním (špaletová). V 1. PP byla některá dřevěná zdvojená okna rovněž nahrazena novými dřevěnými okny z EURO profilů zasklených izolačním trojsklem. Při rekonstrukci sociálních zařízení v 1.NP až 3.NP rovněž došlo k výměně původních oken za nová dřevěná zdvojená okna z EURO profilů zasklených izolačním trojsklem. Rovněž okna v prostoru hlavního schodiště budovy jsou nová dřevěná dvojitá s deštěním (špaletová), včetně nových vchodových dveří z dřevěných profilů na severní straně objektu.

Projekt navrhuje také další opatření pro snížení energetické náročnosti objektů – zateplení stropů nad posledním podlažím a výměnu zdrojů tepla tzn., že stávající plynové kotle budou nahrazeny novými plynovými kondenzačními kotli s větší účinností.

část 1

Předmětem zakázky je realizace zateplení fasády z dvorní strany školy a zateplení stropů nad posledním podlažím. Dále projekt řeší výměnu zdroje vytápění, tzn., že stávající plynové kotle, budou nahrazeny novými plynovými kondenzačními kotli s větší účinností.

část 2

Předmětem zakázky je výměna venkovních dřevěných oken a dveří.

6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kódy

453-Stavební montážní práce

45262-Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací

45421-Stavební zámečnictví

45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

45261-Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce

7. Místo plnění

Pro obě části této veřejné zakázky je následující místo plnění:

- ZŠ T. G. M. v ulici Palackého č. p. 535 v k. ú. Česká Kamenice

8. Doba plnění

Jednotlivé části této veřejné zakázky mají následující dobu plnění:

část 1:

- předání a převzetí staveniště nejdříve 15. 11. 2021

- předání dokončené stavby bez vad a nedodělků této veřejné zakázky do 31. 8. 2022.

část 2:

- předání a převzetí staveniště nejdříve 15. 11. 2021
- předání dokončené stavby bez vad a nedodělků této veřejné zakázky do 30. 6. 2022.

Předání staveniště u obou částí zakázek proběhne ke konci t. r., aby daný zhotovitel mohl přes zimu provést potřebná zaměření, případný nákup materiálu s dlouhodobou dodací lhůtou nebo zahájit výrobu špaletových oken apod.

9. Další podmínky plnění

Podrobné podmínky plnění díla jsou stanoveny závaznými návrhem smluv pro jednotlivé části, příloha č. 3.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že uchazeč je povinen spolupracovat s dalšími zhotoviteli stavby v návaznosti na dělení této zakázky na dvě části.

10. Prohlídka místa plnění

Pro obě části této veřejné zakázky je následující termín prohlídky místa plnění:

30. 3. 2021 od 10:00 hodin, sraz je před vstupní bránou u ZŠ T. G. M. v ulici Palackého 535, Česká Kamenice.

11. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ způsobem (předložením dokladů) dle ustanovení § 75 ZZVZ. **Uchazeč je oprávněn při podání nabídky nahradit příslušné doklady o kvalifikaci čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 2** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ (podrobněji viz čl. 16 této výzvy).

12. Profesionální způsobilost

Zadavatel požaduje, aby uchazeč doklady dle příslušných ustanovení zákona prokázal

- profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ a
- dále v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) oprávnění k podnikání – provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Uchazeč je oprávněn při podání nabídky nahradit příslušné doklady o kvalifikaci čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 2 nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ (podrobněji viz čl. 16 této výzvy).

13. Technické kvalifikační požadavky

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal technickou kvalifikaci spočívající v:

- v části 1 – provedení 3 stavebních činnostech v odvětví:
 - a) zateplení budov včetně opravy/rekonstrukce fasády, každá o hodnotě alespoň 582 tis. Kč bez DPH, v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení,
 - b) realizace opravy/výměny zdroje vytápění, každá o hodnotě alespoň 269 tis. Kč bez DPH, v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení
- v části 2 – provedení 3 stavebních činnostech v odvětví:
 - a) výměna dřevěných oken, každá o hodnotě alespoň 1,0 mil. Kč bez DPH, v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení,

Technická kvalifikace se prokazuje předložením seznamu stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Uchazeč je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě přehledné tabulky, kde strukturovaně uveden u každé z těchto stavebních prací tyto údaje:

- identifikaci objednatele,
- stručný popis předmětu zakázky,

- celkovou cenu bez DPH,
- dobu a místo provádění stavebních prací,
- kontaktní osobou objednatele včetně emailu a telefonu na tuto osobu.

Přílohou tohoto seznamu budou osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Rovnocenným dokladem namísto tohoto osvědčení je dle ustanovení § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouvy s objednatelem a doklad o uskutečněním plnění dodavatele.

Uchazeč je oprávněn při podání nabídky nahradit příslušné doklady o kvalifikaci čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 2 nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ (podrobněji viz čl. 16 této výzvy).

14. Ekonomické kvalifikační požadavky

Není relevantní.

15. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob a seznam poddodavatelů

Uchazeč je v souladu s § 83 ZZVZ oprávněn prokázat splnění profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, i technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

Zadavatel v souladu s § 105 ZZVZ odst. 1 písm. b) požaduje, aby uchazeč jako součást nabídky předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Uchazeč za tímto účelem použije jako vzor přílohu č. 2 této výzvy.

Doklady k jednotlivým poddodavatelům, kterými účastník prokazuje splnění části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace, se předkládají na základě výzvy zadavatele před uzavřením smlouvy (viz čl. 16 této výzvy).

16. Společné informace k prokazování kvalifikace

V souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ předkládají uchazeči doklady o kvalifikaci jako součást nabídky v kopiích a **mohou je nahradit čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 2** této výzvy nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel je dle § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů o kvalifikaci. **Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace budou zadavatelem vždy požadovány v originále či v úředně ověřené kopii pouze po účastníkovi, se kterým bude uzavřena smlouva (dále jen „vybraný dodavatel“).**

17. Další požadavky zadavatele na vybraného dodavatele

Zadavatel je v případě vybraného dodavatele, je-li tento právnickou osobou, povinen ověřit podmínky dle § 122 odst. 4 a 5 ZZVZ a vybraný dodavatel je povinen poskytnout za tímto účelem zadavateli součinnost (předložit příslušné údaje a doklady).

Vybraný dodavatel je dále povinen před podpisem smlouvy předložit zadavateli pojistnou smlouvu, kterou je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na částku odpovídající 100 % nabídkové ceny příslušné části této veřejné zakázky. Podrobnosti viz závazný návrh smlouvy, příloha č. 3 této výzvy.

Vybraný dodavatel části 1 a části 2 této veřejné zakázky je dále povinen do 20 dní od podpisu smlouvy předložit neodvolatelnou bankovní záruku sloužící k uspokojení k zadavatele v případě, že vybraný dodavatel nebude plnit řádně a včas jakýkoliv svůj závazek týkající se provádění veřejné zakázky. Podrobnosti viz závazný návrh smlouvy, příloha č. 3 této výzvy.

18. Podání a zpracování nabídek

lhůta pro podání nabídek

8. 4. 2021 do 10:00

Nabídky je možné podávat výhradně v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

Nabídky mohou být podány ve všech částech pouze v českém jazyce.

Zadavatel předepisuje znění smlouvy o dílo obsažené v zadávací dokumentaci jako příloha č. 3 této výzvy jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být vypracován v souladu s tímto vzorovým zněním a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Vzorové znění smlouvy o dílo nesmí účastník zadávacího řízení měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak (viz nabídková cena, kterou dodavatel naopak doplnit musí, jméno kontaktní osoby odpovědné za plnění a taktéž předepsané údaje o dodavateli jako smluvní straně – vše označeno zeleným podbarvením).

V případě, že účastník zadávacího řízení vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude účastník vyloučen pro rozpor se zadávacími podmínkami z další účasti v zadávacím řízení.

19. Zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik a finančních vlivů související s plněním zakázky. Platební podmínky viz závazný návrh smlouvy, příloha č. 3.

20. Hodnotící kritéria a hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky všech 2 částí veřejné zakázky budou na sobě nezávisle hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek všech 2 částí veřejné zakázky hodnotit podle dílčích kritérií:

- **kritérium č. 1 pro část 1** – nabídková cena v Kč bez DPH – váha 100 %, maximálně 3 758 281 Kč bez DPH
- **kritérium č. 1 pro část 2** – nabídková cena v Kč bez DPH – váha 100 %, maximálně 8 261 221 Kč bez DPH

Vzorec pro hodnocení dílčího **kritéria č. 1** je následující:

$$100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

Zadavatel sestaví výsledné pořadí, přičemž nejvyšší počet bodů je nejlepší.

Otevírání, kontrolu a vyhodnocování nabídek bude provádět komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek. Jednání komise je neveřejné.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

21. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci v souladu s § 98 ZZVZ vysvětlit. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ nejméně 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

Pokud zadavatel vysvětluje zadávací na základě písemné žádosti dodavatele, Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, není-li žádost o doručení podána včas, tj. dle § 98 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 98 odst. 3 a § 54 odst. 5 ZZVZ alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se zasílají písemně prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK (profil města dostupný na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz>, na adrese <https://zakazky.ceska-kamenice.cz/manual.html> je dostupný manuál pro dodavatele).

22. Změna zadávací dokumentace, zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky v souladu s § 99 ZZVZ. Zadavatel je dále oprávněn zrušit veřejnou zakázku z důvodů dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel veřejnou zakázku dodatečně změní, doplní či zruší, nenáleží uchazečům jakákoliv náhrada vzniklých nákladů.

23. Identifikace osob odlišných od zadavatele podílejících se na vypracování této dokumentace v souladu s § 36 ZZVZ

B K N, spol. s r. o., IČO 15028909, 566 01 Vysoké Mýto, Vladislavova 29/1

projektová dokumentace a výkaz výměr (příloha č. 4 a 5 této výzvy) pro část 1 a 2 této veřejné zakázky

24. Další informace a podmínky

Zadavatel si vyhrazuje následující práva:

- neposkytovat zadavatelům jakékoliv náhrady nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení,
- nevracet podanou nabídku,
- neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky.

Dodavatelé odesláním svých nabídek vyjadřují souhlas se všemi ustanoveními těchto zadávacích podmínek.

25. Seznam příloh

Přílohu této výzvy tvoří (vždy pro jednotlivé části této veřejné zakázky, není-li dále uvedeno jinak):

1. Vzor krycího listu (část 1 a část 2)
2. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků a seznamu poddodavatelů (část 1 a část 2)
3. Závazný návrh smlouvy (část 1 a část 2)
4. Projektová dokumentace (část 1 a část 2)
5. Výkaz výměr (část 1 a část 2)

Přílohy č. 1, 2, 3 a 5 se předkládají jako součást nabídky vyplněné.

26. Závěrečná ustanovení

Tato výzva a její přílohy byly schváleny usnesením rady města Česká Kamenice č. 154/5/RM/2021 ze dne 15. 3. 2021.

.....
Jan Papajanovský
starosta města