



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/8490/2020  
Spisová zn.: MDC/135555/2019  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Irena Klepalová  
Telefon: 412 591 218  
Fax: 412 593 174  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 21.01.2020

**Město Česká Kamenice**  
**Náměstí Míru č.p. 219**  
**407 21 Česká Kamenice**

**zastoupené BKN spol. s r.o.,**  
**Vladislavova č.p. 29**  
**566 01 Vysoké Mýto-Město**

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, obdržel dne 17.12.2019 žádost Města Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ 261220, o vydání závazného stanoviska ve věci:

**Zateplení, výměna, kotlů, výměna oken na budově č.p. 360 Česká Kamenice, Komenského ul., Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 1300 k.ú. Česká Kamenice - škola**

Budova leží na území Městské památkové zóny Česká Kamenice, rej. č. 2164

Dnem 17.12.2019 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MDC/135555/2019.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči, toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

#### **Práce**

**Zateplení dvorní fasády – odstranění omítek, nová jádrová omítka, zateplení minerální vatou tl. 180mm, nová omítka a nátěr dle již dokončených částí domu**

**Zateplení podlahy půdy minerální vatou tl. 300mm a nová pochozí plocha**

#### **Výměna oken**

- ocelová okna budou vyměněna za hliníková s izolačním dvojsklem – 6 ks
- dřevění zdvojená budou vyměněna za okna z EUROprofilů s izolačním trojsklem – 47 ks
- sklobetonové výplně budou nahrazeny okny z EUROprofilů s izolačním trojsklem – 3 ks
- dřevěná špaletová okna východní, jižní a západní strany budovy budou vyměněna za okna z EUROprofilů s izolačním trojsklem při zachování všech ozdobných detailů a členění – 120 ks

**Výměna vstupních dveří do budovy – hlavní vstupní dveře nebudou měněny**

- dveře do přístavby - dvoukřídlé, prosklené budou dřevěné, se zachováním všech detailů, budou osazeny samozavíračem

- ostatní dveře přístavby a dvorní části objektu budou plné, dřevěné, se zachováním všech detailů, se samozavíračem

**Výměna čtyř kotlů za nové, kondenzační**

**Odstranění kůlny ve dvoře a větracího průduchu**

**a další práce s tím související dle projektové dokumentace BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/1, Vysoké Mýto z 09/2019 pod zak. č. 5796/19**

**je přípustné**

Za podmínek

1. *Vymezovací rámečky mezi izolačními dvojskly budou černé nebo v barvě rámu.*
2. *Okna po oknech špaletových budou osazena do pozice venkovního křídla*

**Odůvodnění**

Dnem 17.12.2019 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MDC/135555/2019 na základě žádosti žadatele. Správní orgán si vyžádal odborné vyjádření NPÚ, které bylo vydáno dne 17.2020 pod č.j. NPÚ-351/102514/2019, nebylo však správnímu orgánu doručeno v zákonem stanovené lhůtě. Záměrem žadatele je snížení energetické náročnosti školní budovy a proto navrhuje zateplení severní fasády a v souvislosti s tím odstranění kůlny a nevyužívaného větracího průduchu, dále pak výměnu všech výplní okenních a okenních otvorů (vyjma hlavních vstupních dveří), zateplení severní stěny budovy, zateplení podlahy půdy, výměna kotlů vytápění. Všechny měněné prvky budou vycházet z dochovaných původních, nebude měně rozměr otvorů.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Dospěl k závěru, že navrhované práce nebudou mít negativní vliv na vzhled budovy. Východní, jižní a západní fasády nebudou zateplovány, severní se pohledově nijak výrazně, v rámci pohledů na památkovou zónu, neuplatňuje. Nová okna budou respektovat rozměry, členění i ozdobné prvky oken původních. Odstranění kůlny a průduchu nebude na kulturní či historické hodnoty památkové zóny nijak negativně působit.

Po posouzení podkladů dospěl správní orgán k závěru, že provedením prací nedojde k negativnímu zásahu do vzhledu dominantní budovy školy, práce nebudou negativně ovlivňovat ani kulturní či historické hodnoty památkové zóny. Na základě toho pak vydal závazné stanovisko tak, jak je shora uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje prostřednictvím podání u zdejšího správního orgánu.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího  
odboru stavební úřad

**Obdrží:**

*Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu*

BKN spol. s r.o., IDDS: wfdztwy

*Na vědomí*

Městský úřad Česká Kamenice, IČO 00261220, Stavební úřad, IDDS: cu5bsdg

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t